

**COMUNE DI RANZANICO**

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE : PIAZZA DEI CADUTI 1 - C.A.P. 24060 - TEL. (035) 829022 - FAX (035) 829268 - C. F. e P. I. 00579520164

E-MAIL: info@comune.ranzanico.bg.it

SETTORE TECNICO

TABELLA RIASSUNTIVA IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE I^a e II^aAGGIORNAMENTO TRIENNALE (ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. – art.44) DA APPLICARE A PARTIRE DAL **01/01/2023**

ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 21/12/2022.



1	RESIDENZIALE NUOVE COSTRUZIONI				
Zona Urbanistica →	“A”	“B”	“C”	“E”	Note
PRIMARIA	Euro 5,11/mc.	Euro 5,11/mc.	Euro 5,11/mc.	Euro 5,11/mc.	
SECONDARIA	Euro 10,19/mc.	Euro 10,19/mc.	Euro 10,19/mc.	Euro 10,19/mc.	
Totale	Euro 15,29/mc.	Euro 15,29/mc.	Euro 15,29/mc.	Euro 15,29/mc.	

2	RESIDENZIALE RISTRUTTURAZIONI				
Zona Urbanistica →	“A”	“B”	“C”	“E”	Note
PRIMARIA	Euro 3,07/mc.	Euro 3,07/mc.	Euro 3,07/mc.	Euro 3,07/mc.	
SECONDARIA	Euro 6,12/mc.	Euro 6,12/mc.	Euro 6,12/mc.	Euro 6,12/mc.	
totale	Euro 9,19/mc.	Euro 9,19/mc.	Euro 9,19/mc.	Euro 9,19/mc.	

3	ATTIVITA' NUOVE COSTRUZIONI			
Settore →	INDUSTRIA	ARTIGIANATO	ALBERGHIERO	COMMERCIALE DIREZIONE
PRIMARIA	Euro 16,31/mq.	Euro 16,31/mq.	Euro 29,73/mq.	Euro 73,74/mq.
SECONDARIA	Euro 5,94/mq.	Euro 5,94/mq.	Euro 21,23/mq.	Euro 14,78/mq.
R.S.	Euro 6,66/mq.	Euro 6,66/mq.	=====	=====
totale	Euro 28,92/mq.	Euro 28,92/mq.	Euro 50,96/mq.	Euro 88,52/mq.

4	ATTIVITA' RISTRUTTURAZIONI			
Settore →	INDUSTRIA	ARTIGIANATO	ALBERGHIERO	COMMERCIALE DIREZIONE
PRIMARIA	Euro 8,15/mq.	Euro 8,15/mq.	Euro 14,86/mq.	Euro 36,88/mq.
SECONDARIA	Euro 2,98/mq.	Euro 2,98/mq.	Euro 10,62/mq.	Euro 7,40/mq.
R.S.	Euro 3,33/mq.	Euro 3,33/mq.	=====	=====
totale	Euro 14,45/mq.	Euro 14,45/mq.	Euro 25,48/mq.	Euro 44,26/mq.



5	PARCHEGGI ED ATTREZZATURE CULTURALI			
	NUOVE COSTRUZIONI		RISTRUTTURAZIONI	
	PARCHEGGI	ATTREZZ. CULTURALI	PARCHEGGI	ATTREZZ. CULTURALI
PRIMARIA	Euro 294,94/posto macchina	Euro 14,75/mq.	Euro 147,46/posto macchina	Euro 7,37/mq.
SECONDARIA	Euro 59,12/posto macchina	Euro 2,96/mq.	Euro 29,56/posto macchina	Euro 1,49/mq.
totale	Euro 354,06/posto macchina	Euro 17,71/mq.	Euro 177,02/posto macchina	Euro 8,85/mq.

6	ATTREZZATURE SPORTIVE ED ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO			
	NUOVE COSTRUZIONI		RISTRUTTURAZIONI	
	ATTREZZ. SPORTIVE	ATTREZZ. SPETTACOLO	ATTREZZ. SPORTIVE	ATTREZZ. SPETTACOLO
PRIMARIA	Euro 40,78/mq.	Euro 40,78/mq.	Euro 24,59/mq.	Euro 24,59/mq.
SECONDARIA	Euro 33,98mq.	Euro 33,98/mq.	Euro 20,39/mq.	Euro 20,39/mq.
totale	Euro 74,75/mq.	Euro 74,75/mq.	Euro 44,86/mq.	Euro 44,86/mq.

1. GLI ONERI PER I NUOVI EDIFICI SI APPLICANO ALLA VOLUMETRIA DI PROGETTO;
2. GLI ONERI PER LA RISTRUTTURAZIONE SI APPLICANO, SU RICHIESTA, ALLA VOLUMETRIA VIRTUALE;
3. GLI ONERI SONO CALCOLATI AL MC. RAPPORATO ALLA SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA DI PAVIMENTO, COMPRESI I PIANI INTERRATI E SEMINTERRATI LA CUI DESTINAZIONE D'USO COMPORTI UNA PERMANENZA TEMPORANEA DI PERSONE, A PRESCINDERE DA QUANTO PREVISTO DALL'ART. 23 DELLE N.T.A. DEL P.G.T.;
4. GLI ONERI PER ATTREZZATURE CULTURALI SI RIFERISCONO A MQ. DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO;
5. GLI ONERI PER ATTREZZATURE SPORTIVE SI RIFERISCONO AI MQ. DELLA SUPERFICIE COPERTA PER IMPIANTI SPORTIVI COPERTI.

(confronta Deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 29 gennaio 1981)



COMUNE DI RANZANICO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: PIAZZA DEI CADUTI 1 - C.A.P. 24060 - TEL. (035) 829022 - FAX (035) 829268 - C. F. e P. I. 00579520164

E-MAIL: info@comune.ranzanico.bg.it

SETTORE TECNICO

ULTERIORI VALORI DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

- **COSTO DI COSTRUZIONE** vigente dal 01/01/2023: € 474,54/mq. (rif. Determinazione Settore Tecnico n.74 del 22/12/2022);
- **CONTRIBUTO “FONDO AREE VERDI”** (art. 43 comma 2bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. e deliberazione della Giunta comunale n.28/2012)
= + **5%** (piùcinquepercento) del **Contributo di costruzione** (oneri primari + oneri secondari + costo di costruzione);
- **MONETIZZAZIONE** degli Oneri compensativi previsti dall’art.21 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.
= € 40/mq. di S.L.P.;
- **RECUPERO SOTTOTETTI ESISTENTI** (art.64 della L.R. 12/2005 e s.m.i.; art.1 – comma 7 della L.R. 20/2005 e deliberazione della Giunta comunale n.13/2006)
= + **20%** (piùventipercento) del **Contributo di costruzione** (oneri primari + oneri secondari + costo di costruzione);
- **INCENTIVI per il miglioramento della classe energetica** (per il riscaldamento invernale) **degli edifici in Centro storico o per gli edifici di nuova costruzione, oppure oggetto di ristrutturazione, configurabili in classe “A” di rendimento energetico** indipendentemente dalla zona di ubicazione (deliberazione del Consiglio comunale n.6 del 07/02/2011
= **-20%**(menoventipercento) **degli oneri di urbanizzazione 1[^] e 2[^].**

