



# COMUNE DI RANZANICO

PROVINCIA DI BERGAMO

SEDE: PIAZZA DEI CADUTI, 1 - C.A.P. 24060 - CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 00579520164  
TEL. (035) 829022 - FAX (035) 829268 - E-MAIL: info@comune.ranzanico.bg.it

## IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2012

### NOTE INFORMATIVE ED AVVERTENZE

-L'aliquota solo per acconto I.M.U. :

0,4 % : abitazione principale e pertinenze

0,76 % : altri fabbricati e aree edificabili

Con il saldo di dicembre le aliquote subiranno una variazione come previsto dalla normativa nazionale I.M.U.

-I versamenti devono essere effettuati : - l'acconto entro il 18 giugno 2012  
- il saldo entro il 17 dicembre 2012

Coloro che intendono versare in 3 rate ( solo per abitazione principale e pertinenze ) la seconda rata è da versare entro il 17 settembre 2012. IL CALCOLO DELL' I.M.U. IN 3 RATE E' A CARICO DEL CITTADINO.

-I versamenti dell'imposta dovranno essere effettuati UNICAMENTE con il mod. F24 presso tutti gli uffici bancari, postali e agenzie di riscossione. I possessori di PARTITA IVA sono OBBLIGATI ad effettuare il versamento esclusivamente in modalità telematica.

Detrazione:

Detrazione ordinaria € 200,00

Ulteriore detrazione di € 50,00 per ogni figlio ( con un massimo di 8 figli ) di età non superiore ai 26 anni, purché residente e dimorante nell'abitazione principale.

-Pertinenze: Si considerano pertinenze dell'abitazione principale solamente una per categoria ( C/6 C/2 C/7).

-Abrogazioni:

E' abrogata la norma (D.L. 93/2008) che ha previsto l'esenzione dell'abitazione principale;

E' abrogata l'agevolazione per l'uso gratuito a parenti ( Art. 59 C.1 l e del D. Lgs. 446/97);

-Esenzione:

edifici accatastati alla cat. F3 (ruderi, ecc.).

fabbricati strumentali agricoli.

-Moltiplicatore:

Per effettuare il calcolo dell'I.M.U. oltre la rivalutazione del 5%, sono stati introdotti nuovi moltiplicatori in base alle categorie catastali dei fabbricati e precisamente:

-160 per fabbricati gruppo catastale "A" (escluso "A10") e categorie catastali C/2 - C/6 - C/7

-140 per fabbricati gruppo catastale "B" e categorie catastali C/3 - C/4 - C/5

-80 per categoria catastale A/10

-60 per gruppo catastale "D", esclusa categoria D/5

-80 per categoria catastale D/5

-55 per categoria catastale C/1

- Codici tributo:

La risoluzione n. 35/E del 12/04/2012 ha introdotto i codici tributo che si riferiscono alle diverse tipologie catastali:

-3912 abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)

-3916 aree fabbricabili (destinatario il Comune)

-3917 aree fabbricabili (destinatario lo Stato)

-3918 altri fabbricati (destinatario il Comune)

-3919 altri fabbricati (destinatario lo Stato)

Qualora si verificano variazioni agli elementi di calcolo I.M.U. dopo l'invio dei mod. F24, sarà Vs. cura e a Vs. spese provvedere al ricalcolo dell'imposta.

### **AVVERTENZA IMPORTANTE**

**SI SOTTOLINEA QUANTO INDICATO DAL 2° comma art.13 del D.L. 201/2011 OVVERO CHE, PER AVER DIRITTO AI BENEFICI PREVISTI PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE, OCCORRE POSSEDERE I REQUISITI DEL DOMICILIO E DELLA RESIDENZA NELL'IMMOBILE SOGGETTO ALL'IMU.**

**QUALORA LA S.V. NON ABBAIA ENTRAMBI I PREDETTI REQUISITI DOVRA' PROVVEDERE AL RICALCOLO DELL'IMPOSTA RITENENDO NULLO IL CONTEGGIO ALLEGATO. SI AVVISA SIN D'ORA CHE VERRANNO EFFETTUATI GLI OPPORTUNI ACCERTAMENTI.**

L'elaborazione dei calcoli è stata eseguita dallo Studio Massimi s.a.s. di Lovere a cui ci si potrà rivolgere per eventuali chiarimenti. (tel/fax 035/983452).