

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

**AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Tel: 320.4314102 - portale [www.suap.cmlaghi.bg.it](http://www.suap.cmlaghi.bg.it) - PEC: [cmlaghi\\_suap@legalmail.it](mailto:cmlaghi_suap@legalmail.it) - mail [suap@cmlaghi.bg.it](mailto:suap@cmlaghi.bg.it)

GESTIONE A CURA DI VAL CAVALLINA SERVIZI S.R.L. - CERTIFICATO PER LA QUALITÀ SECONDO LA NORMATIVA UNI EN ISO 9001:2015

Numero registrazione protocollo e data contenuti nell'allegato file di segnatatura

Pratica SUAP: VAR-2019-00947-SOV – da citare nelle successive comunicazioni al SUAP

Spett. li

**ERREGIERRE SPA**

[erregierre@pec.erregierre.it](mailto:erregierre@pec.erregierre.it)

**COMUNE DI SOVERE**

**UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

**ARPA**

**DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

**ATS DI BERGAMO**

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICA**

**SEDE DI TRESORE BALNEARIO**

**COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO**

**SEDE DI BERGAMO**

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,**

**BELLE ARTI E PAESAGGIO**

**PER LE PROVINCE DI BRESCIA E BERGAMO**

[mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it)

**PROVINCIA DI BERGAMO**

**SETTORE URBANISTICA**

**SERVIZIO STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**

**e**

**SETTORE AMBIENTE**

**SERVIZIO AIA**

**e**

**SETTORE ATTIVITÀ ESTRATTIVE**

**SERVIZIO CAVE**

**REGIONE LOMBARDIA**

**DIREZIONE GENERALE TERRITORIO, URBANISTICA,**

**DIFESA DEL SUOLO**

[territorio@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it)

**REGIONE LOMBARDIA**

**DIREZIONE GENERALE AMBIENTE, ENERGIA E**

**SVILUPPO**

[ambiente@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente@pec.regione.lombardia.it)

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)  
**AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**REGIONE LOMBARDIA**  
**DIREZIONE GENERALE AGRICOLTURA,**  
**ALIMENTAZIONE E SISTEMI VERDI**  
agricoltura@pec.regione.lombardia.it

**REGIONE LOMBARDIA**  
**UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE DI BERGAMO**  
bergamoregione@pec.regione.lombardia.it

**COMUNITÀ MONTANA DEI LAGHI**  
**BERGAMASCHI**  
**Area Agricoltura e Gestione del Territorio**  
**Ente Gestore del SIC “Valle del Freddo”**  
**& PLIS Alto Sebino**

**COMUNE DI BOSSICO**  
comune.bossico@pec.regione.lombardia.it

**COMUNE DI CERETE**  
comune.cerete@pec.regione.lombardia.it

**COMUNE DI ENDINE GAIANO**  
protocollo.comune.endinegaiano@pec.regione.lombardia.it

**COMUNE DI GANDINO**  
comune.gandino@legalmail.it

**COMUNE DI LOVERE**  
comune.lovere@pec.regione.lombardia.it.

**COMUNE DI PIANICO**  
comune.pianico@pec.regione.lombardia.it

**COMUNE DI SOLTTO COLLINA**  
comune.soltocollina@pec.regione.lombardia.it

E p.c.  
Ing. **Lubrini Gianfranco** - progettista  
si.eng@pec.it

**OGGETTO:** domanda di variante allo strumento urbanistico presentata dall'impresa ERREGIERRE SPA per la realizzazione di nuovo magazzino industriale in comune di Sovere (BG) – INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI IN MODALITÀ SINCRONA E SIMULTANEA ai sensi dell'art. 14-ter L. n. 241/90 e smi.

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

**AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Vista la domanda di convocazione della conferenza di servizi per insediamento di impianti produttivi in variante al piano di governo del territorio (PGT) presentata dal sig. Gargani Pietro Carlo GRGPC38D03F205U in qualità di legale rappresentante dell'impresa ERREGIERRE SPA (P.IVA 06605210159) in data 11/06/2019 (registrata al prot. n. 0008368 pari data), relativa alla realizzazione di nuovo magazzino industriale con un piano terra aperto pilastro da adibirsi a magazzino/deposito per le sostanze non deperibili a contatto con temperature variabili ed un piano primo da adibirsi a magazzino/deposito per le sostanze da mantenere a temperature controllate in comune di Sovere, via Valle delle Fontane n. 2;

VISTA la comunicazione all'interessato di avvio procedimento amministrativo L. n. 241/90 e contestuale comunicazione di interruzione dei termini per acquisizione esito procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) (ns. prot. n. 0008530 del 14/06/2019);

DATO ATTO che con Delibera di Giunta del Comune di Sovere del 20/06/2019 si è determinato l'avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e quindi, di fatto, anche l'avvio della procedura di variante SUAP;

VISTO il Provvedimento di NON ASSOGGETTABILITÀ alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del procedimento di SUAP in variante al PGT, prot. 0006347 del 30.07.2019 (registrato al ns. prot. n. 00010937 pari data), con cui l'Autorità Competente per la VAS del Comune di Sovere, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha decretato di NON ASSOGGETTARE alla procedura di VAS l'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che nel provvedimento di esclusione l'Autorità Competente ha:

- *DATO ATTO "che quanto richiesto risulta in contrasto con le previsioni edilizie ed urbanistiche inserite nel vigente P.G.T (la cui variante generale è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 23 in data 31.03.2017 ed in vigore dal 16.08.2017) necessitando pertanto di procedere alla variazione della destinazione urbanistica dell'area (allargando il perimetro della zona D1 in adeguamento al sedime di proprietà) sulla quale è in progetto la nuova costruzione produttiva proposta, attualmente in parte a destinazione Ambito Territoriale Estrattivo ATE c19, da trasformare in zona urbanistica D1 ambiti produttivi;*
- *DECRETATO "di prendere atto che il presente procedimento **comporta variazione al solo piano delle regole del Pgt** non interessando di contro, il documento di piano, in quanto la proposta prevede l'allineamento della zona D1 con il limite di proprietà catastale della soc. istante (ad oggi in parte erroneamente inserito in ambito di Cava Ate C19 in difformità al piano Cave vigente) anche al fine della possibilità di realizzo del nuovo magazzino proposto (...)"*;
- *DECRETATO "di stabilire al fine della sostenibilità ambientale dell'intervento ed in ossequio alle osservazioni/pareri manifestati dagli enti competenti in materia ambientale individuati che si ottemperi alle seguenti prescrizioni: «Procedere al deposito presso questo ente entro 15 giorni la data d'indizione della conferenza dei servizi indetta dal SUAP (prescrizione che si chiede venga recepita anche negli atti di futura emanazione da parte quest'ultimo sportello) del progetto d'invarianza idraulica per il nuovo intervento così come previsto dalla R.R. 7/2017 e smi»";*

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

**AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

PRESO ATTO della documentazione presentata dalla Società al Comune di Sovere (prot. comune n. 6173 del 24/07/2019) quale integrazione alla procedura di esclusione di VAS, allegata al verbale della procedura;

VISTO l'articolo 8, primo comma, del D.P.R. n. 160/2010, recante "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici";

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., ed in particolare gli artt.14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies;

VISTO l'art. 97 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP, ed in particolare il comma 2 "Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale";

**IL RESPONSABILE DEL SUAP**

**INVITA**

l'impresa a trasmettere **entro 15 giorni dal ricevimento della presente** la documentazione integrativa richiesta dal Comune di Sovere quale prescrizione del Provvedimento di non assoggettabilità a VAS citato in premessa (progetto d'invarianza idraulica) tramite la procedura guidata predisposta sul portale, accedendo all'istanza inviata, selezionando "Genera un'istanza partendo da questa" - "Trasmissione integrazioni documentali per istanze relative ad attività produttive". Sarà cura dello scrivente trasmettere quanto ricevuto agli Uffici ed Enti in indirizzo;

**COMUNICA**

alle **Amministrazioni in indirizzo** e **all'Interessato** che è indetta, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della legge n. 241/1990 e s.m.i, la conferenza dei servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, di cui all'art 14 ter della medesima legge.

A tal fine, si precisa quanto segue:

- a) In caso di esito positivo della conferenza di servizi si procederà alla trasmissione al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per gli eventuali provvedimenti:  
*Art. 8. Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*  
*1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il*

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

**AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

*verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.*

L'atto conclusivo è adottato salva la necessità di ottenere i relativi titoli abilitativi una volta eventualmente concluso favorevolmente il procedimento di variante urbanistica.

b) **TERMINE PER RICHIEDERE INTEGRAZIONI O CHIARIMENTI**

Entro **15 giorni dalla ricezione della presente richiesta**, gli enti in indirizzo e coinvolti nel procedimento possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. n. 241/90, **integrazioni documentali** o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

c) **DATA DELLA RIUNIONE IN MODALITÀ SINCRONA E SIMULTANEA.**

Lo svolgimento della conferenza **in forma modalità simultanea e modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14 ter della L.241/90, si terrà in data **giovedì 12 settembre 2019 alle ore 9:30** presso la sede della Comunità Montana Laghi Bergamaschi, sita in Casazza (BG), via Don Luigi Zinetti n. 1, fatte salve eventuali ulteriori comunicazioni.

d) **TERMINE PER CONCLUDERE I LAVORI**

I lavori della conferenza si concluderanno non oltre quarantacinque giorni decorrenti dalla data della riunione di cui al precedente punto.

Si rammenta che ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Si dà atto e comunica inoltre che la gestione della Conferenza di servizi si svolgerà su coordinamento del Servizio SUAP.

Si fa presente inoltre che, per quanto non espressamente qui previsto, si applicano gli artt. 14 e ss. della Legge n. 241/1990 così come modificata ed integrata dal D.Lgs. 30/06/2016, n. 127.

La presente convocazione è pubblicata all'Albo Pretorio della Comunità Montana Laghi Bergamaschi e sul sito internet del servizio SUAP per 30 giorni.

Si invita il Comune di Sovere a provvedere alla pubblicazione della presente comunicazione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet istituzionale per 30 giorni dalla ricezione della medesima.

È possibile consultare ed esaminare tutta la documentazione conservata nel fascicolo elettronico presso il SUAP della Comunità Montana Laghi Bergamaschi al seguente indirizzo



Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)  
**AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

web: [www.cmlaghi.bg.it](http://www.cmlaghi.bg.it) - AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – “Pianificazione e governo del territorio”

Il fascicolo è depositato anche presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sovere (BG).

Per eventuali necessità e/o chiarimenti si prega di contattare l'ufficio SUAP – ing. Alberto Valenti – ai seguenti recapiti: telefono n. 320.4314102 – mail: suap@cmlaghi.bg.it – PEC: cmlaghi\_suap@legalmail.it

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE**  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
(arch. Claudia Cominetti)  
Documento firmato telematicamente