

BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2019-2020 DGR 2065/2019 AMBITO DISTRETTUALE MONTE BRONZONE-BASSO SEBINO

**TERRITORIO DI APPLICAZIONE: COMUNI DI ADRARA SAN MARTINO, ADRARA
SAN ROCCO, CREDARO, FORESTO SPARSO, GANDOSSO, SARNICO,
TAVERNOLA BERGAMASCA, VIADANICA, VIGOLO E VILLONGO**

*INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE*

Premessa

La legge Regionale n°16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, in particolare prevedendo interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico.

Destinatari

Come da decisione dell'Assemblea dei Sindaci Ambito Distrettuale Monte Bronzone Basso Sebino sono potenziali destinatari delle azioni previste nel presente bando tutte le persone e le famiglie residenti nei seguenti Comuni dell'Ambito: **Adrara San Martino, Adrara San Rocco, Credaro, Foresto Sparso, Gandosso, Sarnico, Tavernola Bergamasca, Viadanica, Vigolo e Villongo.**

Con il Bando Emergenza Abitativa 2019-2020, l'Ambito Monte Bronzone-Basso Sebino, tenuto conto delle risorse disponibili, apre il Bando a cinque delle Misure attuabili previste da Regione Lombardia nella DGR 2065/2019, rivolte ai cittadini dei Comuni dell'Ambito indicati precedentemente:

▪ Misura 1 ai sensi DGR 2065/2019

Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative.

Attività previste: affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte del Comune Capofila o di altro soggetto individuato dal Piano di Zona, per gli inquilini residenti nei Comuni sopracitati, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione abitativa stabile.

▪ Misura 2 ai sensi DGR 2065/2019

Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato, in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della legge regionale 16/2016 art. 1 comma 6.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

▪ Misura 3 ai sensi DGR 2065/2019

Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali.



Attività previste: erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze e le spese condominiali.

▪ **Misura 4 ai sensi DGR 2065/2019**

Sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o definiti Servizi Abitativi Sociali, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi, o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Il contributo è destinato a inquilini non morosi, solo per il pagamento di canoni futuri.

▪ **Misura 5 ai sensi DGR 2065/2019**

Incrementare il numero di alloggi di privati in locazione a canone concordato o comunque inferiore al mercato, tramite un contributo ai proprietari, per la sistemazione e messa a disposizione di alloggi sfitti.

Attività previste: erogazione di un contributo A FONDO PERDUTO al proprietario, a scomputo di spese per la realizzazione di interventi di sistemazione, manutenzione e messa a norma dell'alloggio sfitto, previa sottoscrizione di un accordo tra le parti, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei familiari in difficoltà sul libero mercato.

L'accesso al bando avviene previa presentazione della domanda all'Assistente Sociale competente per il proprio Comune di residenza, la quale verificherà il possesso dei requisiti di ammissione indicati nel Bando e specifici per ogni misura individuata.

Le domande potranno essere presentate **dal 13/01/2020 al 24/04/2020 ore 12.00** esclusivamente presso la sede dei Servizi Sociali del proprio Comune di residenza.

Le domande verranno valutate in ordine di presentazione e i contributi verranno liquidati fino ad esaurimento delle risorse stanziare da Regione Lombardia DGR 2065/2019.

Commissione di valutazione: 04/05/2020

Solo qualora non venissero utilizzate tutte le risorse a disposizione, si ritiene il presente Bando aperto a sportello fino al 30/10/2020.