

## Provincia di Bergamo

### Comune di Berzo San Fermo (BG)

#### Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti la rettifica n. 2 al piano di governo del territorio (PGT)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni,

SI AVVISA CHE:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 7 giugno 2016 è stato definitivamente approvata la rettifica n. 2 al Piano di Governo del Territorio;

- gli atti costituenti la rettifica n. 2 al Piano di Governo del Territorio sono depositati presso la segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

- gli atti della rettifica n. 2 al Piano di Governo del Territorio assumono efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL del presente avviso.

Berzo San Fermo, 6 luglio 2016

Il sindaco  
Trapletti Luciano

### Comune di Villa d'Almè (BG)

#### Approvazione dell'accordo di programma firmato il 15 giugno 2016 tra ASST Bergamo e Comune di Villa d'Almè (a novazione dell'accordo di programma firmato il 29 aprile 2015 tra ASL Bergamo, Azienda ospedaliera di Treviglio e Comune di Villa d'Almè) per l'edificazione dell'immobile comunale da adibire a sede del distretto socio sanitario Valle Brembana e Valle Imagna e di poliambulatorio dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII

IL SINDACO

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale di Villa d'Almè sta attuando l'intervento di «Realizzazione della nuova scuola media» come da progetto approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20 maggio 2014 come integrata dalla n. 73 del 29 settembre 2014;

- fra le azioni da intraprendere per portare a compimento la realizzazione della nuova scuola previste dal crono programma approvato unitamente al progetto esecutivo rientra l'alienazione dell'area di via Dante su cui insiste l'attuale edificio scolastico (cfr. allegato n. 1 alla deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20 maggio 2014);

- per compensare la crisi del mercato immobiliare tradizionale, l'Amministrazione comunale ha approvato una variante urbanistica finalizzata ad una migliore valorizzazione dell'area di via Dante, l'ARR11, introducendo la possibilità di realizzare anche strutture socio-sanitarie (cfr. deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 18 settembre 2014), e ha acquisito manifestazioni d'interesse per i futuri locali che verranno realizzati nell'area;

- con deliberazione n. 29 del 23 aprile 2015 la Giunta comunale approvò la stipula con l'Azienda Sanitaria Locale della provincia di Bergamo e l'Azienda ospedaliera di Treviglio di un accordo di programma finalizzato al trasferimento, presso il costruendo immobile sito in via Dante n. 2 nel comune di Villa d'Almè, degli uffici e servizi dell'ASL e dell'A.O.;

- l'accordo di programma venne stipulato il 29 aprile 2015;

- a seguito della sopravvenuta legge di riordino del Sistema sanitario e socio sanitario lombardo (legge regionale n. 23 dell'11 agosto 2015 «Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità») e delle deliberazioni attuative d.g.r. X/4467 del 10 dicembre 2015 (che ha costituito a partire dal 1° gennaio 2016 l'Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo) e d.g.r. X/4487 del 10 dicembre 2015 (che ha costituito a partire dal 1° gennaio 2016 l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale «ASST» Papa Giovanni XXIII, che, oltre ai servizi ospedalieri dell'Ospedale Papa Giovanni XXIII e dell'Ospedale Civile di San Giovanni Bianco, ha la responsabilità di organizzare e gestire anche le prestazioni prima fornite al cittadino dalle ex ASL e dall'Azienda ospedaliera di Treviglio), si rende necessaria la novazione soggettiva dell'accordo di programma, in quanto:

- ai sensi del punto 2, secondo alinea, del dispositivo della citata d.g.r. X/4467, «la fase di transizione dell'ATS di Bergamo è regolata dall'allegato 2 alla deliberazione stessa»; tale allegato dispone che «Per quanto attiene ai contratti in

essere, nella fase transitoria dovranno essere condivisi tra le costituende ASST e le ATS sia gli eventuali integrali subentri nei rapporti giuridici sia, ove necessario e in coerenza con gli istituti previsti dalla normativa vigente, la revisione degli obblighi contrattuali»

- ai sensi del punto 2, terzo alinea, del dispositivo della citata d.g.r. X/4487 del 10 dicembre 2015, «la fase di transizione dell'ASST Papa Giovanni XXIII è regolata dall'allegato 2 alla deliberazione stessa»; tale allegato dispone che «Per quanto attiene ai contratti in essere, nella fase transitoria dovranno essere condivisi tra le costituende ASST e le ATS sia gli eventuali integrali subentri nei rapporti giuridici sia, ove necessario e in coerenza con gli istituti previsti dalla normativa vigente, la revisione degli obblighi contrattuali»;

- a seguito del suddetto riordino, gli uffici ed i servizi già di ASL Bergamo e A.O. Treviglio da trasferire nel costruendo immobile di via Dante 2 in Villa d'Almè risultano tutti confluiti nella sfera di competenza dell'ASST Papa Giovanni XXIII;

- con deliberazione n. 43 del 21 aprile 2016 la Giunta comunale ha pertanto approvato lo schema dell'accordo di programma da stipulare con l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale «ASST» Papa Giovanni XXIII di Bergamo a novazione dell'Accordo firmato il 29 aprile 2015 tra ASL di Bergamo, Azienda ospedaliera di Treviglio e Comune di Villa d'Almè;

- con deliberazione n. 881/2016 del 23 maggio 2016 anche il Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale «ASST» Papa Giovanni XXIII di Bergamo ha approvato il medesimo schema di accordo di programma da stipulare con il Comune di Villa d'Almè a novazione dell'Accordo firmato il 29 aprile 2015 tra ASL di Bergamo, Azienda ospedaliera di Treviglio e Comune di Villa d'Almè;

- lo schema approvato, predisposto di concerto dalle segreterie amministrative dei due enti, oltre alla novazione soggettiva, prevede i seguenti elementi di novazione oggettiva:

- precisazione che negli spazi della futura sede, messi a disposizione dell'ASST Papa Giovanni XXIII, potranno trovare ubicazione altre funzioni e attività oltre a quelle attualmente presenti nelle sedi di via Roma e di via F.lli Calvi, in base alle necessità e agli sviluppi connessi all'attuazione della riforma del servizio sanitario regionale;
- impegno del Comune ad attuare le procedure di variante urbanistica necessarie allo scopo di ampliare le opzioni di utilizzo dell'immobile di via F.lli Calvi di proprietà dell'ASST, in prospettiva di una futura possibile alienazione dell'immobile stesso;
- impegno del Comune ad inserire nel bando per l'alienazione dell'area, adeguati elementi di premialità per i soggetti partecipanti all'asta che offriranno un canone di locazione inferiore all'importo massimo indicato all'art. 5;
- precisazione che il canone annuo di € 75,00 per mq. deve intendersi importo massimo lordo onnicomprensivo degli oneri fiscali (eccezion fatta per l'indicizzazione ISTAT);

Dato atto che l'atto di novazione dell'accordo di programma è stato sottoscritto dalle parti in data 15 giugno 2016;

Ritenuto di approvare l'accordo con atto formale, come previsto dall'art. 34 comma 4 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DECRETA

1) di approvare l'accordo di programma stipulato il 15 giugno 2016 fra il Comune di Villa d'Almè e l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale «ASST» Papa Giovanni XXIII di Bergamo (a novazione dell'Accordo firmato il 29 aprile 2015 tra ASL di Bergamo, Azienda ospedaliera di Treviglio e Comune di Villa d'Almè) ed allegato al presente decreto, finalizzato al trasferimento, presso il costruendo immobile sito in via Dante n. 2 nel comune di Villa d'Almè, degli uffici e servizi già dell'ASL e dell'A.O. ed ora dell'ASST;

2) di pubblicare l'accordo di programma nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 34 comma 4 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

16 giugno 2016

Il sindaco  
Manuel Preda