



COMUNE DI BERZO SAN FERMO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Mons. Trapletti n. 15 – 24060
Tel. 035/821122 – Fax 035/821442
P.I. e C.F. 00566590162

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 34

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REVISIONE ED AGGIORNAMENTO DOCUMENTO DI PIANO -
VARIANTE N. 2 AL P.G.T.

L'anno duemilaquattordici addi dieci del mese di novembre alle ore 20,45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

TRAPLETTI LUCIANO	SINDACO	Presente
MICHELI DANIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
TERZI ANGELA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CAMBIANICA EDOARDO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
TRAPLETTI MARISCKA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
NEGRINELLI WALTER	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
RIBOLI MONIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
CUNI SERENA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MICHELI ENRICO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MICHELI SAMIRA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
TRAPLETTI ERIKA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

Totale presenti 11

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Comunale Sig.ra FIGURA D.ssa MARIA CONCETTA, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. TRAPLETTI LUCIANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco, coadiuvato dall'assessore Daniele Micheli;

Successivamente dà la parola all'Ing. Franco Salvetti, estensore della Variante, il quale illustra i principi normativi che rendono necessaria la Variante n. 2 al P.G.T. vigente, nonché le caratteristiche della variante proposta, che consiste nella sostanziale riconferma del Documento di Pian, che non viene modificato, e in alcune modifiche minimali al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi. La variante comprende inoltre una puntuale verifica e l'aggiornamento delle Classi di Fattibilità Geologica, redatta dal Dott. Geol. Fabio Plebani e dal Dott. Geol. Andrea Gritti.

Il Sindaco apre la discussione.

Interviene il Consigliere di Minoranza, Sig. Micheli Enrico, che ringrazia l'ingegnere per la disponibilità. Esprime alcuni dubbi sull'opportunità di cancellare due fasce di rispetto stradale, richiedendone le motivazioni. Condivide la scelta di allargamento della strada via Gambarera, per garantire adeguata sicurezza per il transito pedonale, e dichiara l'opportunità di un incontro con la maggioranza per capire se ci sono altre soluzioni.

Il tecnico chiarisce che le fasce di rispetto stradale sono state tolte da tutte le strade per le quali non sono previsti ampliamenti già in occasione della Variante 1, e che i due tratti di fascia di rispetto cancellati dalla presente variante vengono eliminati in coerenza con tale principio, fermo restando che nessun edificio può comunque avvicinarsi a meno di 5 metri dalle strade, anche se la fascia di rispetto non è indicata.

Si passa quindi all'Adozione della Variante

Premesso:

- che questo Comune è dotato di P.G.T. approvato con delibera del Consiglio Comunale n 7 del 27/03/2009;
- che con delibera del Consiglio Comunale n 7 del 27/03/2012 è stata approvata la Variante n 1 al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- che l'art. 10 bis della Legge Regionale 12/2005, per i P.G.T. dei comuni con popolazione inferiore ai 2'000 abitanti, stabilisce che "Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole sono articolazioni di un unico atto, le cui previsioni hanno validità a tempo indeterminato e sono sempre modificabili. Il documento di piano deve comunque essere verificato e aggiornato con periodicità almeno quinquennale, anche al fine dell'adeguamento della programmazione attuativa;
- che pertanto è necessario procedere alla verifica e all'aggiornamento del Documento di piano prevista dalla legge;
- che inoltre, nel periodo successivo all'approvazione del P.G.T. è emersa l'opportunità di alcune correzioni e integrazioni al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e alle Norme di attuazione;
- che sono inoltre pervenute cinque richieste di variante da parte dei cittadini;

Ricordato:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 04/03/2014 è stato dato avvio del procedimento di formazione della Variante n. 2 al P.G.T. e del connesso procedimento di Verifica di non assoggettabilità alla VAS della Variante, reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio in data 05/03/2014, e pubblicato sul sito web del Comune ;
- che con la stessa delibera di Giunta Comunale n. 12 del 04/03/2014 sono state individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- che con determina del Responsabile del Settore Amministrativo è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante n. 2 al P.G.T. di questo Comune all'Ing. Franco Salvetti con studio in Via Innocenzo XI, 8 - Bergamo;

- che con determinazione dell'Autorità Procedente del 24/06/2014, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione, i settori del pubblico interessati, e le modalità di partecipazione e di informazione;
- che con determina del Responsabile del Settore Amministrativo è stato conferito al geologo Dr. Plebani l'incarico per l'aggiornamento dello studio geologico del territorio comunale aggiornato alla Legge 12, già compreso nel P.G.T. vigente;

Considerato che in data 08/08/2014 è stato messo a disposizione sul sito Regionale SIVAS il Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla VAS;

Considerato che con lettera del 12/08/2014 è stata convocata la conferenza dei servizi inerente la verifica di non assoggettabilità alla VAS, per il giorno 16/09/2014 a seguito della quale sono stati invitati gli enti territorialmente interessati a presentare le proprie osservazioni;

Considerato che la suddetta conferenza di servizi ha espresso parere di non assoggettabilità alla VAS della proposta di Variante n. 2 al P.G.T.;

Preso atto che il l'Autorità Competente per la VAS con atto in data 16/09/2014., reso pubblico e allegato alla presente deliberazione, ha decretato la non assoggettabilità alla VAS della Variante n. 2 al P.G.T. vigente;

Dato atto che la Variante n. 2 al P.G.T. è conforme alle prescrizioni del Piano Territoriale Regionale, e in particolare a quelle dell'art. 34 della normativa del Piano Paesaggistico Regionale, e possiede i requisiti previsti dall'Art. 34, terzo comma, della stessa Normativa;

Ritenuto di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, la Variante n. 2 al P.G.T., composta dei seguenti elaborati:

- VARIANTE
Relazione
IP – Istanze Pervenute

DOCUMENTO DI PIANO:

DP11 - Quadro delle azioni strategiche di piano (sc. 1/5.000);

PIANO DEI SERVIZI:

PS 1 - Vincoli urbanistici previsti dal P.G.T. vigente (sc. 1/2.000);

PS 2 - Struttura e organizzazione dei servizi (sc. 1/2.000);

PS 2a - Reti dei servizi in sottosuolo (sc. 1/5.000);

PS 3 - Articolazione della rete ecologica (sc. 1/5.000);

PIANO DELLE REGOLE:

PR 1 - Ambiti da assoggettare a specifica disciplina-Stralcio ambiti urbanizzati (sc. 1/2.000);

PR 1a - Ambiti da assoggettare a specifica disciplina-Stralcio ambiti urbanizzati (sc. 1/2.000);

PR 2 - Ambiti da assoggettare a specifica disciplina con indicazione della fattibilità geologica (sc. 1/5.000);

PR 3 - Ambiti da assoggettare a specifica disciplina con indicazione dei vincoli (sc. 1/5.000);

PR 5 - Sistema paesaggistico e ambientale – Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico (sc. 1/5.000);

PR 6 - Studio Geologico - Carta del dissesto PAI (sc. 1/10.000);

PR 7 - Studio Geologico - Carta di Sintesi (sc. 1/10.000);

PR 8 - Studio Geologico - Carta dei Vincoli (sc. 1/10.000);

PR 9 - Studio Geologico - Carta della Fattibilità Geologica (sc. 1/10.000);

PR 10 - Studio Geologico - Carta della pericolosità sismica (sc. 1/10.000);

PR - Norme Geologiche di Piano

NORME DI ATTUAZIONE

Norme di attuazione
Norme geologiche di piano

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS

Rapporto Preliminare

COMPONENTE GEOLOGICA

Relazione Tecnica
1 - Carta della fattibilità geologica (sc. 1/5.000)
2 - Carta del quadro del dissesto idrogeologico con legenda uniformata PAI (sc. 1/10.000)
3 - Carta dei vincoli (sc. 1/5.000)
4 - Carta di sintesi (sc. 1/5.000)
5 - carta della pericolosità sismica locale (sc. 1/5.000)
Schede descrittive degli edifici rilevati
Norme Geologiche di Piano

Vista la L.R. n. 12 dell'11.03.2005;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Acquisito, altresì, il parere del Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle normative vigenti;

Con voti favorevoli n 8, astenuti n. 3 (Minoranza consiliare), espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, la Variante n. 2 al P.G.T., composta dei seguenti elaborati:

- VARIANTE
Relazione
IP – Istanze Pervenute

DOCUMENTO DI PIANO:

DP11 - Quadro delle azioni strategiche di piano (sc. 1/5.000);

PIANO DEI SERVIZI:

PS 1 - Vincoli urbanistici previsti dal P.G.T. vigente (sc. 1/2.000);
PS 2 - Struttura e organizzazione dei servizi (sc. 1/2.000);
PS 2a - Reti dei servizi in sottosuolo (sc. 1/5.000);
PS 3 - Articolazione della rete ecologica (sc. 1/5.000);

PIANO DELLE REGOLE:

- PR 1 - Ambiti da assoggettare a specifica disciplina-Stralcio ambiti urbanizzati (sc. 1/2.000);
- PR 1a - Ambiti da assoggettare a specifica disciplina-Stralcio ambiti urbanizzati (sc. 1/2.000);
- PR 2 - Ambiti da assoggettare a specifica disciplina con indicazione della fattibilità geologica (sc. 1/5.000);
- PR 3 - Ambiti da assoggettare a specifica disciplina con indicazione dei vincoli (sc. 1/5.000);
- PR 5 - Sistema paesaggistico e ambientale – Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico (sc. 1/5.000);
- PR 6 - Studio Geologico - Carta del dissesto PAI (sc. 1/10.000);
- PR 7 - Studio Geologico - Carta di Sintesi (sc. 1/10.000);
- PR 8 - Studio Geologico - Carta dei Vincoli (sc. 1/10.000);
- PR 9 - Studio Geologico - Carta della Fattibilità Geologica (sc. 1/10.000);
- PR 10 - Studio Geologico - Carta della pericolosità sismica (sc. 1/10.000);
- PR - Norme Geologiche di Piano

NORME DI ATTUAZIONE

Norme di attuazione

Norme geologiche di piano

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS

Rapporto Preliminare

COMPONENTE GEOLOGICA

Relazione Tecnica

- 1 - Carta della fattibilità geologica (sc. 1/5.000)
 - 2 - Carta del quadro del dissesto idrogeologico con legenda uniformata PAI (sc. 1/10.000)
 - 3 - Carta dei vincoli (sc. 1/5.000)
 - 4 - Carta di sintesi (sc. 1/5.000)
 - 5 - carta della pericolosità sismica locale (sc. 1/5.000)
- Schede descrittive degli edifici rilevati
Norme Geologiche di Piano

2) Di procedere al deposito della suddetta Variante n. 2 al P.G.T. presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

3) Di disporre:

- a) ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;
- b) ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione della documentazione prevista alla Provincia di Bergamo per ottenerne il Parere di Conformità con il P.T.C.P.;
- c) ai sensi del comma 6 dell'art. 13 dell L.R. n. 12/2005 la trasmissione della documentazione prevista all'ASL ed all'ARPA;

4) di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della Variante n. 1 al P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13 comma 12, della L.R. n. 12/2005, in ordine alle istanze di permesso di costruire o denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

5) Con votazione: favorevoli n. 8, astenuti n. 3, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

ANNULLATO

Berzo San Fermo, 10/11/2014

Gruppo consiliare "Rinnovamento civico"



Consiglio comunale del 10 Novembre 2014

Dichiarazione di voto per il punto 2 – Gruppo consiliare "Rinnovamento Civico"

Abbiamo esaminato la proposta di revisione al P.G.T. e ci troviamo concordi sulla quasi totalità delle modifiche previste.

Non concordiamo però sulle seguenti varianti al Piano delle Regole e dei Servizi:

- 1) Cancellazione della fascia di rispetto stradale lungo la strada comunale per Grone, per la quale non si prevede alcun potenziamento;
- 2) Localizzazione anche cartografica della previsione di allargamento della strada comunale Via Gambarera a m 6.00, per la quale già il P.G.T. vigente prevede le fasce di rispetto in vista dell'allargamento.

Per il primo punto, nonostante attualmente non sia previsto o non sia possibile un potenziamento che prevede l'allargamento della strada, chiediamo di non eliminare le fasce di rispetto ad oggi previste. Toglierle è un attimo mentre rimetterle potrebbe diventare impossibile e potrebbe in un futuro impedirci qualunque progetto di allargamento.

Non essendoci particolari motivi per togliere tali fasce, secondo noi esse vanno mantenute.

Per il secondo punto invece finalmente vediamo disponibilità da parte dell'amministrazione per trovare una soluzione alla strada di Via Gambarera. Da sempre sosteniamo che vada resa agibile per pedoni ed autovetture. Però vogliamo anche evitare soluzioni intermedie o non sufficienti.

Pensiamo ad esempio che debba essere fatto un tentativo per capire come renderla più sicura per i veicoli affinché diventi un secondo accesso sicuro anche in periodi invernali.

Prevedendo l'allargamento in tali zone rimarrebbero molti problemi legati ad esempio alla pendenza.

Perciò chiediamo di eliminare le modifiche previste, trovare al più presto una soluzione adeguata al problema del secondo accesso (che sia sicuro e adeguato alle esigenze del Paese) e solo in seguito apportare le dovute modifiche al P.G.T.

Siamo perciò favorevoli alle modifiche previste da questa proposta di variazione al P.G.T. solo eliminando i due punti sopra descritti.

In fede



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

DECRETO MINISTERIALE 22/05/2014

Il Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro della Giustizia, ha deliberato quanto segue:

1. È approvato il regolamento di cui all'art. 1 del presente decreto, concernente l'organizzazione e il funzionamento del servizio di vigilanza e custodia dei detenuti, in attuazione dell'art. 1 della legge n. 103 del 28/02/2014.

2. È approvato il regolamento di cui all'art. 2 del presente decreto, concernente l'organizzazione e il funzionamento del servizio di vigilanza e custodia dei detenuti, in attuazione dell'art. 2 della legge n. 103 del 28/02/2014.

3. È approvato il regolamento di cui all'art. 3 del presente decreto, concernente l'organizzazione e il funzionamento del servizio di vigilanza e custodia dei detenuti, in attuazione dell'art. 3 della legge n. 103 del 28/02/2014.

4. È approvato il regolamento di cui all'art. 4 del presente decreto, concernente l'organizzazione e il funzionamento del servizio di vigilanza e custodia dei detenuti, in attuazione dell'art. 4 della legge n. 103 del 28/02/2014.

ANNULLATO

PARERI ED ATTESTAZIONE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto il suesteso atto, certifica che il medesimo risulta assunto in conformità alle normative vigenti, allo Statuto ed ai Regolamenti attinenti la materia.

X
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
FIGURA D.SSA MARIA CONCETTA

The image shows a blue circular official stamp of the Municipality of Berzos. The text around the perimeter of the stamp reads "COMUNE DI BERZOS" at the top and "FERMO 1981" at the bottom. In the center of the stamp is a small emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "M. Concetta".

IL SINDACO
TRAPLETTI LUCIANO



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
FIGURA D.SSA MARIA CONCETTA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **3.1 DIC. 2014** e vi rimarrà quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Addì, **3.1 DIC. 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
FIGURA D.SSA MARIA CONCETTA



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE