



Solto - Informa

Periodico di informazione - n°1 - Dicembre 2009

Cari Amici Soltesi,

colgo l'occasione del primo numero del nostro notiziario per un bilancio di questi primi mesi di mandato amministrativo.

Sono stati mesi intensi, faticosi ed impegnativi per chi come me fino a poco tempo fa viveva il paese da utente e non da amministratore.

Un periodo duro, affrontato con la consapevolezza e la responsabilità di amministrare la cosa pubblica cercando di non deludere le aspettative di chi mi aveva accordato la sua preferenza ma anche per cercare di soddisfare i bisogni di chi, nell'ottica di un confronto elettorale democratico, aveva dato la sua preferenza altrove.

Mi sono reso conto che non è una cosa facile e che non è possibile accontentare tutti, ma amministrare il nostro paese con chiarezza, trasparenza ed umiltà, questo sì che è sicuramente possibile.

I miei giovedì a contatto con la cittadinanza sono certamente impegnativi e non mi pesa assolutamente il contatto con la gente, anzi è ciò che mi stimola a fare di più e meglio. Ho anche la fortuna di avere intorno a me un gruppo di amici con il quale condivido tutte le decisioni importanti e non, perché tra di noi non esiste competizione, né voglia di strafare. Tutti noi siamo guidati da un entusiasmo ed una voglia di fare assolutamente uniche.

Siamo sicuri che sapremo fare un ottimo lavoro ed al prossimo appuntamento elettorale sapremo portare al vostro giudizio 5 anni di amministrazione sana, trasparente e disinteressata.

In questo primo periodo ci sono stati spesso portati attacchi, anche personali, che sicuramente non ci hanno reso felici. Questo non fa piacere, ma di sicuro non sposta di un millimetro la nostra voglia e determinazione. Ora più che mai siamo convinti che la trasparenza sia il cardine di una buona amministrazione.

Penso sia apparso altresì chiaro nei nostri Consigli comunali, per i quali faccio i complimenti alla cittadinanza per la grande partecipazione che fin qui c'è stata, che per noi è di fondamentale importanza il contatto con i cittadini.

Un paese non è il Sindaco o l'amministrazione che lo governa, ma la gente che lo vive, e noi vorremmo che voi cittadini, che siete il paese, non perdeste mai la voglia di farci sapere quali sono i bisogni e le priorità di Solto Collina.

Noi vi garantiremo: ASCOLTO, COERENZA, TRASPARENZA ED IMPEGNO. E a chi ci critica a prescindere, dico solo di darci il tempo di lavorare e di dimostrare la bontà delle nostre intenzioni, perché con le critiche sterili e l'ostruzionismo non si fa un dispetto al Sindaco o alla Giunta, ma si danneggia l'intero paese, e in questo momento Solto Collina ha bisogno d'altro!

Approfitto per ringraziare tutti i cittadini di Solto Collina e augurare, anzi augurarci un Buon Natale e felice 2010.

IL SINDACO
Dott. Ivan Gatti

Il sindaco ringrazia
il Sign. **Mario Castelli**
per aver donato l'albero di Natale
e ringrazia **tutti gli sponsor**
che hanno permesso
la realizzazione delle luminarie



Amministrazione

Bilancio

Territorio

Cultura

Turismo

Biblioteca

Volontariato

www.comune.solto-collina.bg.it





URBANISTICA E TERRITORIO

IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) è sicuramente l'appuntamento prossimo più importante nell'agenda della nuova Amministrazione, dato che la precedente non vi ha provveduto. Questo strumento ha sostituito il vecchio Piano Regolatore Generale e rappresenta in sintesi come vogliamo che si sviluppi il nostro paese dal punto di vista urbanistico e non solo.

Vorrei sottolineare per prima cosa che verranno scrupolosamente esaminate tutte le richieste già pervenute al Comune da parte dei cittadini di Solto Collina e non. Abbiamo confermato come estensore del PGT l'Arch. Pier Giorgio Tosetti incaricato dalla precedente Amministrazione a tale compito.

Mi preme comunque evidenziare che lo sviluppo sostenibile dell'edilizia residenziale e la salvaguardia del nostro bellissimo territorio saranno i criteri fondamentali seguiti dalla nuova Amministrazione nelle scelte urbanistiche, che verranno esplicitate nel nuovo PGT. E' precisa intenzione da parte nostra contrastare qualsiasi speculazione fatta da società immobiliari o altri, che mirino soltanto a lucrare a danno dell'equilibrio ambientale e paesaggistico di Solto Collina.

Nella mia duplice veste di Assessore all'edilizia privata e lavori pubblici, sono conscio del fatto che il paese necessita di molti interventi:



asfaltatura delle strade - realizzazione di parcheggi - ampliamento dei cimiteri - manutenzione ordinaria e straordinaria della scuola ed edifici pubblici; la mancanza attuale dei fondi idonei all'attuazione di tutto quanto sopra esposto fa sì che il Comune ad oggi possa garantire solo la gestione delle "emergenze", ma è mio impegno preciso attuare le opere necessarie, peraltro previste nel nostro programma elettorale, non appena disporremo dei fondi sufficienti.

Vice sindaco
Marurizio Esti

L'AMMINISTRAZIONE FA IL PUNTO DI PARTENZA

IN QUESTO PRIMO NUMERO DI SOLTO-INFORMA VIENE DATO AMPIO SPAZIO AI CONTI DEL COMUNE. LA RAGIONE PER CUI SI PRESENTA ALLA POPOLAZIONE IL DETTAGLIO DELLA SITUAZIONE DI PARTENZA E'

PER CONSENTIRE AI CITTADINI DI VALUTARE L'OPERATO DI QUESTA NUOVA AMMINISTRAZIONE TENENDO BEN PRESENTE COSA EREDITIAMO DALLE PASSATE GESTIONI.

LA SITUAZIONE DEI CONTI DEI LAVORI PUBBLICI

Tra i primissimi atti che la nuova amministrazione si è trovata a compiere appena insediata assumono un posto di rilievo:

- 1 - la definizione della pratica "Rotatoria Piazzale Kennedy";**
- 2 - la definizione della pratica "Asfaltature";**
- 3 - la realizzazione del marciapiede di Esmate.**

1 - In merito alla pratica Rotatoria,

era predisposta una delibera di Giunta, non ancora approvata, con la quale si riconosceva l'esecuzione di lavori per opere supplementari per € 38.146,23. Somma richiesta dalla impresa appaltatrice "Impresa Bertoli srl" per opere supplementari eseguite senza autorizzazione del Comune.

La nuova Amministrazione ha messo in discussione gli atti ed è giunta ad un accordo che si è concluso con una nuova perizia da parte della Provincia con il sostenimento di spese a saldo per € 26.059,34. Il risparmio di 12.086,89 euro non è stato indifferente per le casse del Comune! La regolarità procedurale ha richiesto che venisse riconosciuto il debito fuori bilancio (una semplice delibera di Giunta era irregolare) e così è stato fatto nel consiglio Comunale del 26.08.2009 con voto unanime.

2 - In merito alla pratica "Asfaltature"

esisteva una determinazione dell'Amministrazione precedente, la n. 74 del 22.05.2009, nella quale il responsabile geometra Sergio Spatti, determinava di assegnare i lavori di asfaltatura alla stessa "Impresa Bertoli srl" al costo di € 50.793,18. Nell'elenco delle vie da asfaltare erano comprese anche: Via Papa Giovanni XXIII, Via Clisoli e via Furmignano. Di fatto queste tre vie non sono state asfaltate perché i soldi sono finiti prima a causa di lavori aggiuntivi verbalmente commissionati senza regolare incarico.

La "Impresa Bertoli srl" chiedeva anzi un adeguamento del prezzo per quelle già asfaltate. Nessun adeguamento le è stato riconosciuto, tutto l'importo è stato speso ma le tre vie citate non sono state asfaltate.

3 - In merito alla realizzazione del marciapiede di Esmate,

assegnato per l'esecuzione con determina del responsabile geometra Sergio Spatti, alla stessa "Impresa Bertoli srl" in data 16.03.2009, esso è stato assegnato al costo di € 30.136,85. L'opera è stata completata, nessun onere aggiuntivo verrà riconosciuto e la sua liquidazione è in atto.

LA SITUAZIONE DEI CONTI E I MUTUI

E' più semplice, per spiegare la posizione debitoria, allegare la scheda dei mutui di seguito riportata:

Scopo del Mutuo	Importo	Durata an	Inizio	Fine	Posizione	CAPITALE	INTERESSI	RATA	Residuo
Completamento Alta Fognatura - 4° LOTTO -	€ 48.546,95	10*	1986	2015	402129000	€ 223,51	€ 126,05	€ 349,56	3.601,37
Revisione prezzi restauro ex Convento- Parte Uffici Comunali-	€ 58.421,60	10*	1987	2015	406314200	€ 490,01	€ 276,34	€ 766,35	7.895,54
Perizia suppletiva restauro ex Convento - Parte scuola Materna del Capoluogo -	€ 80.593,10	10*	1987	2015	408054900	€ 675,97	€ 381,22	€ 1.057,19	10.891,97
Costruzione nuova fognatura e impianto illuminazione pubblica Via S.Rocco	€ 26.778,29	10*	1988	2015	411426900	€ 323,19	€ 182,27	€ 505,46	5.207,63
Opere complementari costruzione Caserma Carabinieri Sovere	€ 4.108,58	10*	1989	2015	412139800	€ 63,47	€ 35,79	€ 99,26	1.022,61
Revisione prezzi restauro ex Convento- Parte Scuola Materna-	€ 70.377,58	10*	1989	2015	413560200	€ 1.087,12	€ 613,09	€ 1.700,21	17.516,86
Lavori ampliamento disponibilità Cimitero Capoluogo	€ 54.847,72	10*	1989	2015	412918200	€ 847,23	€ 477,81	€ 1.325,04	13.651,51
Lavori costruzione caldaia Scuole Elementari	€ 24.857,07	10*	1989	2015	416357700	€ 383,97	€ 216,54	€ 600,51	6.186,86
Finanziamento lavori potenziamento acquedotto Comunale con nuova sorgente e staz.sollev.	€ 36.151,98	10*	1989	2015	412918400	€ 478,66	€ 269,95	€ 748,61	7.712,72
Lavori rifacimento parziale rete adduzione sorgente Mandatemi- Bacino idrico Esmate	€ 13.944,34	10*	1989	2015	415270500	€ 215,40	€ 121,47	€ 336,87	3.470,70
Nuova Fognatura in Via Fradesco	€ 93.024,22	10*	1990	2015	419300900	€ 1.725,22	€ 972,94	€ 2.698,16	27.798,46
Nuova Fognatura in Via Furmignano	€ 46.481,12	10*	1990	2015	419326900	€ 862,03	€ 486,15	€ 1.348,18	13.889,98
Perizia suppletiva Fognatura in Via Fradesco	€ 19.046,93	10*	1992	2015	423398100	€ 457,07	€ 257,77	€ 714,84	7.364,83
Acquisto mezzi raccolta nettezza urbana da parte del Consorzio di Costa Volpino	€ 16.311,26	10*	1994	2015	426264400	€ 466,58	€ 263,13	€ 729,71	7.518,00
Perizia suppletiva costruzione strada di variante al Capoluogo per Fraz.Esmate	€ 57.264,74	20*	1987	2015	407021900	€ 1.374,54	€ 775,18	€ 2.149,72	22.147,96
Perizia suppletiva costruzione Caserma Carabinieri in Sovere	€ 6.299,82	20*	1989	2015	411941400	€ 164,42	€ 92,73	€ 257,15	2.649,39
Lavori costruzione parcheggi in Via G.B.Pozzi	€ 45.981,19	20*	1989	2015	412915900	€ 1.200,10	€ 676,79	€ 1.876,89	19.337,11
Nuova Fognatura Vie: Dosso, Sconico, Del Pozzo, Foresti, Castello	€ 103.291,38	20*	1992	2015	422732901	€ 2.958,14	€ 1.668,26	€ 4.626,40	47.664,57
Nuova Fognatura nel Capoluogo e nella Fraz. di Esmate	€ 103.291,38	20	1996	2016	429222900	€ 2.933,79	€ 1.981,33	€ 4.915,12	56.609,40
Allacciamento condotti fognatura Comunale all'impianto di depurazione . 1° LOTTO	€ 209.681,50	20	1999	2019	433636700	€ 4.986,67	€ 3.261,09	€ 8.247,76	134.477,98
Ristrutturazione Scuole Elementari	€ 516.456,90	20	1999	2019	4341492/00	€ 10.711,12	€ 6.556,12	€ 17.267,24	285.049,07
Ristrutturazione Scuole Elementari		20	1999	2019	4341492/01	€ 1.624,94	€ 994,61	€ 2.619,55	43.243,68
Ampliamento edificio Scuole Elementari	€ 154.937,07	20	2001	2021	4388430/00	€ 2.885,45	€ 2.799,93	€ 5.685,38	101.815,64
Ampliamento edificio Scuole Elementari		20	2001	2021	4388430/01	€ 380,33	€ 369,06	€ 749,39	13.420,27
Collegamento strada dal capoluogo alle Fraz. Di Furmignano ed Esmate	€ 90.379,96	20	2001	2021	439254200	€ 1.905,04	€ 1.848,58	€ 3.753,62	67.220,94
Costruzione marciapiede S.P. n°77- 3° LOTTO -	€ 77.469,00	20	2003	2023	441937000	€ 1.545,24	€ 1.430,14	€ 2.975,38	62.588,23
Centro Diurno Intetgrato Anziani	€ 367.362,00	20	2003	2023	443697500	€ 7.376,94	€ 6.587,79	€ 13.964,73	296.080,48
Impianti Sportivi -Completamento Campo polivalente-	€ 255.940,38	20	2003	2023	443519701	€ 5.139,50	€ 4.589,70	€ 9.729,20	206.278,68
Impianti Sportivi -Completamento Campo polivalente-	€ 56.810,26	20	2003	2023	443519700	€ 1.140,80	€ 1.018,76	€ 2.159,56	45.787,00
Allargamento Via Monte Clemo e abbattimento barriere archit. Fraz.Esmate	€ 70.000,00	20	2006	2027	449033900	€ 1.197,76	€ 1.424,61	€ 2.622,37	66.555,24
Nuova Fognatura Località Apostoli	€ 260.000,00	20	2008	2028	450428200	€ 4.028,61	€ 6.175,04	€ 10.203,65	256.066,25
Costruzione nuova rotatoria corrispondenza piazzale Kennedy		20	2010	2029	452528700				
Acquisto arredamento nuovo Centro Diurno Anziani Fraz. Esmate		20	2010	2029	451590900				
Completamento fognatura nel Capoluogo e Frazione di esmate	€ 2.324,05	53	1962	2015	0032475/01	€ 1,96	€ 1,11	€ 3,07	31,67
Costruzione strada variante Esmate	€ 191.605,50	44	1985	2029	3222443/00	€ 1.293,85	€ 2.926,75	€ 4.220,60	97.558,09
Potenziamento rete adduzione acquedotto Comunale	€ 7.488,62	47	1968	2015	0094371/00	€ 23,86	€ 13,45	€ 37,31	384,40
Ristrutturazione edificio ex Convento	€ 18.075,99	36	1979	2015	3052718/00	€ 468,49	€ 264,21	€ 732,70	7.548,79
Ristrutturazione edificio ex Convento	€ 77.468,53	31	1984	2015	3133391/00	€ 1.626,14	€ 917,07	€ 2.543,21	26.201,98
Costruzione Caserma carabinieri Sovere	€ 30.129,32	30	1985	2015	3228619/03	€ 673,71	€ 379,95	€ 1.053,66	10.855,52
Ristrutturazione edificio ex Convento	€ 85.731,84	35	1980	2015	3029108/01	€ 920,32	€ 519,02	€ 1.439,34	14.829,18
			1965	2015	0056676/01	€ 9,65	€ 5,44	€ 15,09	155,47
	€ 2.968.656,32					€ 64.870,80	€ 51.957,24	€ 116.828,04	2.018.286,03
	Importo	Durata an	Inizio	Fine	quota interessi	Tasso	Quota capitale	Quota annuale	Residuo dal 2010
Completamento Parco Sportivo in Via S.Rocco -con Finlombarda	€ 25.000,00	15	2007	2021	€ 214,83	€ 1,00	€ 1.584,11	€ 1.798,94	20.294,68
Completamento Parco Sportivo in Via S.Rocco -con Finlombarda	€ 25.000,00	15	2007	2021	€ 958,60	€ 4,32	€ 1.323,30	€ 2.281,90	21.193,87
	€ 50.000,00				€ 1.173,43		€ 2.907,41	€ 4.080,84	€ 41.488,55
Costruzione nuova rotatoria corrispondenza piazzale Kennedy	€ 260.000,00	20	2010	2029	452528700	€ 4.144,51	€ 5.652,40	€ 9.796,91	260.000,00
Acquisto arredamento nuovo Centro Diurno Anziani Fraz. Esmate	€ 110.000,00	20	2010	2029	451590900	€ 1.614,14	€ 2.804,45	€ 4.418,59	167.906,42
	€ 3.388.656,32								€ 2.487.681,00

* = mutui rinegoziati

I 2 MUTUI CHE SONO EVIDENZIATI IN GIALLO SARANNO IN AMMORTAMENTO PER L'ANNO PROSSIMO, PERTANTO IL COSTO COMPLESSIVO ANNUALE DEI MUTUI PER IL 2009 SARA':
QUOTA CAPITALE € 64.870,80 PER 2 SEMESTRI = € 129.741,60 > CASSA DEPOSITI E PRESTITI
QUOTA INTERESSI € 51.957,24 PER 2 SEMESTRI = € 103.914,48 > CASSA DEPOSITI E PRESTITI
QUOTA CAPITALE ANNUALE € 2.907,41 > ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO
QUOTA INTERESSI ANNUALI € 1.173,43 > ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO
Complessivamente la rata annua ammonta a € 237.736,92

Dal quadro dei mutui in esame si evince che:
- il Comune di Solto Collina ha, ad oggi, debiti residui da pagare per capitale ed interessi per € 2.487.681,00 (circa 1.500 euro per abitante).
La precisazione ha come unico scopo quello di chiarire che in futuro il ricorso a nuovo indebitamento andrà attivato con grande attenzione.
- I mutui assunti nel corso dell'ultima legislatura ammontano a € 750.000 nominali, cioè :
 € 70.000 per l'allargamento di Via Monte Clemo;
 € 260.000 per la fognatura negli Apostoli
 € 260.000 per la rotatoria
 € 110.000 per acquistare gli arredi del Centro Diurno;
 € 50.000 per il campo sportivo di Via San Rocco (25.000 + 25.000);
- ogni anno il Comune deve sostenere una uscita di € 237.736,92 per pagare le rate dei mutui.
Poco meno di quanto lo Stato trasferisce, a qualsiasi titolo, al Comune in un anno!!!

Esaminiamo il passato per non sbagliare in futuro

L'Amministrazione fa l'esame della storia finanziaria passata per trarne insegnamenti per il futuro e assumere decisioni consapevoli per i prossimi cinque anni.

Nel quinquennio trascorso le risorse per effettuare nuovi investimenti sono state:

- in primis attinte dagli Oneri di Urbanizzazione, in 5 anni € 890.862,94;
- dai mutui per € 750.000;
- e infine dai contributi Regionali e Provinciali per € 770.933,58.

L'attuale Amministrazione si è proposta all'elettorato di Solto Collina professando il contenimento di nuove urbanizzazioni, ne consegue che la più importante fonte di risorse del passato diventerà in futuro la meno importante, per scelta. Si vuole salvaguardare l'ambiente, porre un freno alle seconde case e alle speculazioni delle imprese immobiliari, privilegiando ove possibile le edificazioni private e le prime abitazioni.

Di contro l'indebitamento dell'Ente ha già raggiunto livelli elevati ed è pertanto auspicabile non incrementarlo a livelli insostenibili o si finirebbe, in futuro, con il destinare troppe risorse al rimborso dei mutui e a non avere più spazio per la gestione normale dell'Ente.

Le scelte dell'attuale Amministrazione per finanziare gli investimenti futuri puntano quindi obbligatoriamente sui contributi e sulla alienazione dei beni del Comune che non sono strumentali al suo funzionamento. In altre parole se l'Ente possiede terreni e/o immobili che non sono necessari alla sua attività è bene che questi vengano smobilizzati e che le entrate che ne derivano vengano utilizzate per realizzare le opere future.

Peraltro l'art. 58 del Decreto Legge 112/2008 ha individuato nel "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni" un allegato obbligatorio da predisporre ed allegare al bilancio di previsione 2009. L'Amministrazione passata aveva omissso tale adempimento che è stato puntualmente adempiuto dalla attuale Amministrazione con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 12/10/2009.

Nel corso della ricognizione del patrimonio comunale, è stato rinvenuto un terreno da destinare alla vendita, un terreno che l'Ente non utilizza e che per la sua ubicazione non si presta ad utilizzi diretti neppure in futuro. Ciò consentirà di sostituire le minori entrate da oneri di urbanizzazione e da mutui. Si ipotizza di introitare tanto quanto l'Amministrazione precedente ha introitato in 5 anni facendo urbanizzare il territorio come è sotto gli occhi di tutti.

La vendita richiede tempi lunghi, occorre procedere con una perizia di stima, pubblicizzare adeguatamente la vendita così che la partecipazione di coloro che sono interessati sia massima e procedere con una asta pubblica. (Questo iter è già stato applicato per la vendita dell'ex O.M.N.I.).

Il valore di cessione dell'area, si spera il più elevato possibile, dipenderà dal coefficiente di edificabilità dell'area stessa. L'ipotesi iniziale puramente teorica che l'Ente ha effettuato in occasione della delibera sopra citata, consentirà comunque di sopperire ai mancati oneri di urbanizzazione futuri.

La scelta pare dunque oltre che necessaria anche opportuna!!

I debiti fuori bilancio e il riequilibrio

In occasione del Consiglio Comunale del 29/09/2009 sono state assunte due delibere da parte del Consiglio Comunale:

- il riconoscimento della esistenza di debiti fuori bilancio per 72.259,68 euro;
- il riequilibrio di maggiori costi per 26.840,00 euro.

Brevemente il significato di debiti fuori bilancio: "è tale un debito a fronte del quale non sono state previste le risorse per pagarlo". Sono quei debiti sorti in passato dei quali si viene a conoscenza successivamente e per i quali non ci sono i soldi per pagare.

Nel nostro caso sono arrivate in Comune delle fatture da pagare emesse dalla Società Valcavallina Servizi s.r.l. e delle fatture di energia elettrica delle quali non si sapeva nulla e quindi non erano stati accantonati i fondi per pagarle. Trattasi appunto di debiti fuori bilancio. L'Ente, ravvisata la tipologia dei costi (se la corrente l'abbiamo consumata occorre pagarla) ha provveduto a recuperare in forma straordinaria i mezzi per pagare (72.259,68 euro).

Nella stessa circostanza si è inoltre provveduto a coprire maggiori costi del 2009 che erano stati erroneamente sottostimati:

- sempre verso la Società Valcavallina Servizi una maggiore spesa di € 19.000 circa;

- nei confronti dell'architetto che sta redigendo il PGT maggiori spese per € 7.840 (era stato omissso il calcolo dell'IVA sulla parcella).

In occasione di quest'ultimo intervento di "riequilibrio" (per 26.840,00 euro) si è provveduto al taglio di numerose spese correnti e al recupero di introiti. E' infatti in corso la revisione dei contratti di affitto (che si concluderà nel prossimo anno). E' stata bloccata l'emorragia di spese che riguarda il Centro Diurno per Anziani, significando che ora il Comune paga le sue spese e il Centro Diurno paga le proprie. Era consolidata la prassi secondo la quale le spese di riscaldamento, di assicurazione e ogni e più diversa spesa del Centro Diurno veniva pagata dal Comune.

Sono state fortemente abbattute le spese per consulenze esterne, in particolare non sono stati rinnovati:

- il contratto al consulente finanziario che rappresentava l'organo di staff del sindaco e degli assessori (circa 22.000,00 euro annui risparmiati !);
- il contratto con un ex dipendente comunale al quale era stata riconosciuta "alta professionalità" in campo tecnico ed era quindi deputato alla firma degli atti relativi alle opere pubbliche (circa 24.000,00 euro annui risparmiati !).

Ci si chiede perché i due membri della minoranza Spelgatti Pierantonio e Zanni Fabio hanno votato contro il riconoscimento dei debiti fuori bilancio provenienti dalla precedente Amministrazione di cui erano assessore e vice-sindaco, peraltro senza motivare la decisione. Ogni commento è superfluo....

Addio PRG, benvenuto PGT

In vista dell'introduzione del nuovo strumento urbanistico denominato Piano di Governo del Territorio (PGT) abbiamo ritenuto opportuno illustrare brevemente le principali differenze tra il nuovo PGT e il precedente Piano Regolatore Generale (PRG).

Il PGT è entrato in vigore con la legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005, la legge prevedeva che tutti i Comuni lombardi si dotassero di un PGT entro Marzo 2009, ma a quella data solo il 5% dei Comuni aveva adottato il nuovo piano urbanistico, per tale motivo il Consiglio Regionale ha prorogato il termine al 2010.

Il PGT si compone di tre documenti distinti: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e infine il Piano delle Regole.

Il Documento di Piano definisce il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune, il quadro conoscitivo del territorio e infine l'assetto geologico, idrogeologico e sismico. Sulla base degli elementi sopracitati il Documento di Piano individua gli obiettivi di sviluppo e miglioramento del territorio.

Il Piano dei Servizi viene redatto al fine di assicurare una dotazione globale di aree per

attrezzature pubbliche e di interesse pubblico. Per i Comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti può essere redatto congiuntamente tra più comuni e condiviso a livello operativo e gestionale.

Il Piano delle Regole è il documento che più si avvicina al vecchio PRG esso definisce la destinazione delle aree del territorio comunale, in particolare individua le aree destinate all'agricoltura, le aree di valore paesaggistico - ambientale ed ecologico e le aree non soggette a trasformazione urbanistica.

Il Piano delle Regole definisce anche le modalità degli interventi urbanistici, in particolare quanto costruire, come costruire e quali sono le destinazioni non ammissibili.

Il PGT ha introdotto alcune fondamentali novità concettuali quali: la partecipazione dei cittadini, la compensazione, la perequazione ed infine l'incentivazione urbanistica.

Il coinvolgimento della cittadinanza lo ritroviamo nel processo di Valutazione Ambientale Strategica che ogni ente deve svolgere parallelamente al proprio Pgt.

La Valutazione Ambientale Strategica costituisce, ai sensi delle vigenti disposizioni norma-

tive, parte integrante del processo di formazione ed approvazione di Piani/Programmi e si applica, nel caso dei Piani di Governo del Territorio, alla componente del Documento di Piano (DdP). La valutazione dei potenziali impatti sull'ambiente, generati dall'attuazione degli orientamenti contenuti nel DdP, viene effettuata in due passaggi: una prima valutazione generale qualitativa e una seconda valutazione approfondita quantitativa.

In occasione delle conferenze che si svolgono all'inizio, durante e in conclusione del processo di VAS è possibile esprimere eventuali osservazioni che verranno approfondite dall'Amministrazione in collaborazione con gli addetti ai lavori.

L'Amministrazione sta portando a termine la stesura del PGT nell'ottica di uno sviluppo sostenibile del territorio, sicuramente nei prossimi mesi sarà nostro compito dare maggiori informazioni in merito al nostro Piano di Governo del Territorio.

Dott.ssa **Laura Capoferri**
consigliere con delega all'Ambiente

SERVIZIO TRASPORTO ANZIANI E DISABILI

La Giunta Comunale con delibera n.68 del 12/08/2009 ha adottato nuovi criteri per l'espletamento del servizio di trasporto presso luoghi di cura degli anziani e dei disabili residenti.

Da qualche anno il Comune svolge questo importante servizio a favore delle fasce più deboli, senza però averlo mai regolamentato ufficialmente. La delibera è stata assunta con il preciso e duplice scopo di meglio disciplinare l'accesso a tale servizio da parte degli utenti, nonché per determinare la misura della compartecipazione al costo del servizio.

I destinatari sono i nuclei familiari in cui sono presenti persone con ridotto grado di autosufficienza fisica.

Il personale addetto è un'equipe formata dal coordinatore del servizio (l'Assessore ai Servizi Sociali) e dai volontari.

Interlocutori fondamentali sono i volontari dell'Associazione Mano Amica, il cui prezioso operato permette la realizzazione del trasporto dell'utenza evitando di produrre un aggravio finanziario al Comune.

Vengono adottate le seguenti fasce reddi-

tuali (rapportate all'intero nucleo familiare):

- Sino a Euro 7.000,00 lordi: nessun onere a carico dell'utente.

- Da Euro 7.000,00 a Euro 15.000,00: copertura della spesa nella misura di Euro 0,27 al KM.

- Oltre Euro 15.000,00: copertura della spesa nella misura di Euro 0,30 KM.

Tale decisione è stata assunta al fine di condividere con l'Ente le spese originate dal servizio (carburante, manutenzione mezzo, assicurazione,...).

Fruitore principale del servizio è oggi il Centro Diurno di Esmate che dovrà, in virtù dei nuovi criteri adottati dalla nuova Amministrazione, partecipare alle spese di trasporto di alcuni ospiti che non sono residenti nel Comune di Solto Collina e che fino ad ora hanno usufruito gratuitamente del servizio. Siamo certi che queste nuove norme aiuteranno a migliorare ed uniformare il servizio secondo logiche di economicità per il Comune e di equità per gli utenti.

F.to **Maria Luisa Bendotti**
Assessore ai servizi sociali

CENTRO DIURNO



Il consiglio di amministrazione del Centro Diurno per anziani ha assegnato la nomina di direttrice gestionale alla D.ssa Rosanna Codogni, nostra concittadina residente in Esmate, al posto del Dr. Fabrizio Minelli. La nuova Amministrazione augura buon lavoro alla neo-direttrice, confidando nelle sue capacità, competenza e professionalità, al fine di conseguire un costante miglioramento dei servizi offerti agli ospiti.

Nel prossimo numero di Solto-Informa daremo informazioni e notizie complete sulla struttura e sulla sua gestione.

Il Sindaco
Ivan Gatti

CALAMITA' E NON

Venerdì 17 luglio (una data un programma) il nostro paese è stato colpito da una tromba d'aria di violenza eccezionale che ha causato molti danni sul territorio.

Di fronte a questa calamità la nostra Protezione Civile insieme a quelle dei paesi limitrofi si è subito attivata per sistemare tetti scoperchiati, alberi caduti o pericolanti.

E' stato creato immediatamente un centro di crisi presso il Comune di Riva di Solto dove si è iniziato a coordinare tutti gli interventi più o meno urgenti da fare sul territorio. Nel giro di pochi giorni, grazie anche alla tenacia della nostra gente, la maggior parte dei danni erano già stati riparati. Vorrei ringraziare a nome di tutta l'Amministrazione tutte le persone che in quei giorni si sono attivate per dare una mano, dimostrando coi fatti spirito di sacrificio ed altruismo in un momento molto difficile. Un ulteriore ringraziamento, anche più grande del precedente, a tutti i volontari che si sono recati in Abruzzo a portare aiuto alle popolazioni colpite dal terremoto.

Infine una piccola postilla per informare la cittadinanza che presso il parco giochi di Via San Rocco sono stati piantati nr.6 alberi ad alto fusto che negli anni a venire creeranno spazi d'ombra di cui si potrà beneficiare nel periodo estivo, essendone la zona sino ad ora sprovvista. Dopo tanti alberi abbattuti dalla natura, l'uomo provvede a rimediare come può.

Alessio Guizzetti

Consigliere con delega Protezione Civile e Tutela ambientale



ESTATE E INVERNO

Si è aperta con una novità la serie di iniziative patrocinate dal Comune di Solto Collina, il "Tuning show" che si è svolto il 16 agosto 2009. Questa manifestazione di origine americana si sta sviluppando anche in Italia ed ha trovato ospitalità anche nel nostro paese. Buona la partecipazione, nonostante le ferie agostane, di un pubblico giovane che ha trovato una serie di auto modificate per tutti i gusti. Si è avuto modo di apprezzare l'estetica estrema di numerose auto, la potenza audio di tal'altre ed infine l'addobbo, se vogliamo definirlo così, degli accessori auto. Una giuria ha premiato le migliori per ogni "categoria".

Nel segno della continuità e della tradizione si sono svolti i "mercatin" il 6 dicembre 2009, riuscito evento ideato dalla precedente Amministrazione e continuato dalla nuova. Nonostante la concorrenza di eventi similari svolti in numerosi paesi della zona, anche quest'anno il successo di pubblico presente alla manifestazione è stato molto forte. Qualche novità è stata apportata: si vedano le mostre del giocattolo d'epoca e del bonsai, una mostra fotografica nonché lo spazio bimbi dove alcuni animatori hanno provveduto a truccare e a far divertire i nostri piccoli.

Ad accogliere quest'anno i visitatori, molti dei quali venuti da lontano, c'era un maestoso albero di Natale gentilmente offerto al Comune di Solto Collina ed addobbato alla bisogna. Faccio a nome di tutta la nuova Amministrazione un caloroso ringraziamento a tutti coloro che hanno partecipato attivamente, prestando la loro sempre preziosa opera, a rendere speciale una bellissima e riuscitissima giornata di festa.

Roberto Negrinotti

Assessore allo sport e tempo libero e politiche giovanili



ANGELI TRAVESTITI DA DIAVOLETTI

Nella serata del 31 ottobre, Solto Collina è stata invasa da tanti piccoli e dolcissimi diavoletti. I nostri bambini, prendendo a prestito una festività di origine americana, la festa di Halloween, hanno riscoperto la gioia e il divertimento di andare di casa in casa mascherati a raccogliere dolci accompagnati dalla formula "dolcetto o scherzetto"?

La festa è poi proseguita nei locali della ex biblioteca del palazzo co-

munale dove le mamme hanno organizzato un bellissimo rinfresco a tema. Una serata riuscitissima, per la quale faccio i complimenti alle mamme organizzatrici ed ai nostri "angioletti", che per una sera hanno finto di essere "diavoletti" ed hanno provato a spaventarci con la loro dolcezza.

Ivan Gatti

● **la rubrica**

A proposito di... petrolio

L'industria petrolifera ha appena compiuto 150 anni. Il 27 agosto 1859 a Titusville, in Pennsylvania, il finto "colonnello" Edwin L. Drake fece trivellare il suo terreno e la mattina seguente scoprì che ne era fuoriuscito un liquido scuro e oleoso che aveva formato una pozza e si udirono per la prima volta le celebri urla: *Petrolio! Petrolio!* Cominciò così l'era dell'oro nero.

La curiosità è che fino ad allora il poco petrolio in commercio non veniva estratto dal sottosuolo, ma raccolto, laddove affiorava liberamente, con coperte che poi venivano spremute.

La prima conseguenza fu la scomparsa dell'industria della pesca delle balene negli USA. Prima del petrolio era l'olio di balena il combustibile per eccellenza. Dai porti di Nantucket e New Bedford in Massachusetts partivano non meno di 300 navi a caccia di cetacei che venivano squartati a ciclo continuo allo scopo di produrre olio da rivendere a prezzi salati. Fu l'avvento dell'oro nero a salvare dall'estinzione i fratelli e le sorelle di Moby Dick. Il prezzo del petrolio era nettamente inferiore a quello dell'olio di balena cosicché le baleniere vennero definitivamente attraccate al porto e i marinai salirono a bordo delle petroliere. Nessuno ha mai proposto il colonnello Drake come membro ufficiale di Greenpeace, peccato!

A pochi anni dalla corsa all'oro in California ora toccava alla Pennsylvania vedersi invasa da personaggi di ogni genere e specie. Dai veterani della corsa all'oro californiano, giovani contadini, uomini d'affari e speculatori, e dietro di loro tutto il circo di relitti umani, attaccabrighe, truffatori, perdigiorno, bighelloni e ballerine.

L'industria petrolifera era di là da venire, tutto era da costruire a partire dalle città che nascevano come funghi, ovunque un indovino od un santone indicava il sito di qualche nuovo giacimento. L'epoca della sonda e del carotaggio sarebbe venuta molti anni dopo.

Il primo grosso problema da affrontare fu il trasporto del greggio. Agli inizi del 1860 furono i "carrettieri" i veri tiranni di questo mercato nascente, guadagnavano più dei petrolieri ma grazie all'avvento della ferrovia e degli oleodotti anche questa nuova categoria di arricchiti scomparve.

Altro problema di difficile soluzione per quei tempi fu la sovra-produzione. Dai 20 dollari a barile del 1860 ai 10 centesimi del 1861 la dice lunga sull'eccesso di offerta in un mondo dove la soluzione per tutti i tentativi di accordo fra produttori era sempre la stessa: "possiamo andare all'inferno tutti insieme". Per dirimere questi problemi ci voleva l'uomo forte. E alla fine arrivò. Si chiamava John Davison Rockefeller.

Il padre, William Avery Rockefeller, nacque e fu allevato in quella scuola del raggio che fu la frontiera americana del 1800. Agli amici era solito raccontare: "Voglio renderli svegli, diceva. Traffico con loro e li truffo e li inganno ogni volta che posso". J.D. Rockefeller, l'uomo che diverrà il più ricco del mondo, non poteva avere un insegnante migliore.

A soli 20 anni nel 1859, J.D. fondò la sua prima impresa di commercio all'ingrosso di generi alimentari, pochi anni dopo capì prima di tutti che il vero affare era rappresentato dalla produzione e raffinazione del petrolio. Fondò quella che sarebbe diventata una delle "sette sorelle" la Standard Oil. Grazie ad accordi commerciali con le ferrovie, da cui ottenne prezzi stracciati per il trasporto del greggio, mise in ginocchio tutti i suoi concorrenti che non riuscivano a com-

petere in termini di prezzo e li assorbì uno ad uno (non sempre con metodi trasparenti). Non contento di tutto ciò, non restava che accaparrarsi direttamente i mezzi di trasporto e nel 1877 la Standard Oil mise le mani su cinquemila vagoni cisterna, una flotta di piroscafi ed 800 chilometri di oleodotti e voilà il monopolio fu servito sul piatto degli americani.

Tutto ciò inevitabilmente attirò le invidie di molti e J.D. fu soprannominato "il Mefistofele di Cleveland" dalla stampa dell'epoca che lo dipinse come un vampiro pronto a tutto, il simbolo dell'appropriazione indebita e la sua Standard Oil come un'associazione a delinquere o peggio.

Agli inizi del 1900 incominciò una guerra processuale ai cosiddetti "Trust", società fiduciarie cui facevano capo la maggioranza di grosse aziende o gruppi societari tra cui la Standard di J.D. Il Trust ovviamente rappresentava il male assoluto all'epoca e con una sentenza del 1911 venne sancito che tutti i Trust andavano sciolti.



Questa decisione, che voleva impoverire i ricchi azionisti di quelle società fiduciarie, ottenne l'effetto contrario. Gli azionisti delle 32 società del gruppo facente capo alla Standard divennero ancora più ricchi e la Standard Oil continuò il suo business. Il gruppo cambiò nome nel 1920 in Esso poi in Exxon e dal 1998 si sarebbe fusa con Mobil.

J.D. Rockefeller morì, alla faccia dei detrattori, nel 1937 all'età di 98 anni. L'opinione pubblica scoprì tardi, come sempre, che l'uomo più odiato aveva devoluto, durante tutta la sua vita, un decimo dei guadagni in opere di bene, finanziando università, programmi di ricerca medica in Europa e Usa e sostenendo fondi per l'educazione dei neri americani. Gli americani capirono soprattutto dopo la seconda guerra mondiale l'importanza di uomini come J.D., perché se l'America era diventata una potenza mondiale lo doveva anche all'industria petrolifera che faceva muovere tutto: automobili, aerei, locomotive e i pistoni di tutte le fabbriche del paese.

Oggi il petrolio viene da molti considerato il centro di tutti i mali dell'era moderna: dalle guerre, all'inquinamento sino all'ultimo dei peccati quale il surriscaldamento globale. Personalmente ritengo che il livello di benessere raggiunto da tutti noi, le libertà consumistiche acquisite quali viaggiare, volare o starcene al caldo di casa nostra in inverno, dimostrino oggi la necessità di rendere un minimo di giustizia a quel liquido tanto disprezzato. Insomma buon compleanno petrolio!

Manuel Spelgatti

Da questo numero di Solto-Informa e per tutti i prossimi, troverete questo nuovo angolo che intitoleremo "La posta del cittadino" aperto allo scopo di dare voce al paese per qualsiasi argomento, lamentele comprese, a cui eventualmente potranno rispondere gli amministratori. Vi invitiamo a inviare le vostre lettere presso i seguenti indirizzi di posta: Via G.B.Pozzi nr.6 - 24060 Solto Collina, oppure via E-mail : manuele.spelgatti@fastwebnet.it.

PUBBLICHIAMO LA PRIMA LETTERA DI UNA NOSTRA CONCITTADINA

LETTERA APERTA AL SINDACO DI SOLTO COLLINA DOTT. IVAN GATTI

Egregio Sig. Sindaco

Ero presente tra il numeroso pubblico che affollava la sala durante il consiglio comunale del 26 agosto u.s. e ho apprezzato il suo impegno nel cercare di informare e rendere partecipe la gente. Sono anzi rimasta piacevolmente stupita e quasi incredula quando per la spiegazione di taluni argomenti all'ordine del giorno, lei si è rivolto al pubblico : non guardava e non parlava ai consiglieri, ma alla gente, come se fosse la gente a votare per alzata di mano. Penso che parecchi presenti si saranno sentiti maggiormente coinvolti e soddisfatti , il che è certamente un fatto positivo. Riuscire ad interessare e coinvolgere le persone per renderle attivamente partecipi alla vita del Comune è il principio più importante di una democrazia.

Ma un consiglio comunale iniziato con questa prospettiva , si è concluso, purtroppo, con una delusione (termine estremamente moderato) ancora più grande. I componenti le Commissioni comunali (escluse biblioteca, edilizia e elettorale) sono nominati dalla Giunta e le minoranze non hanno diritto ad avere i loro rappresentanti, in barba allo Statuto del Comune di Solto Collina approvato dal Consiglio comunale del 23 marzo 2005 dove all'art.19-Commissioni 2° comma: "il Regolamento disciplina il loro numero, le materie di competenza, il funzionamento e la loro composizione, nel rispetto dei diritti della minoranza".

Ora io non credo assolutamente che la decisione del 26-8 sulle Commissioni sia stata presa perché "occhio per occhio, dente per dente" verso i rappresentanti della passata amministrazione, ora in minoranza: " voi avete fatto così con noi, adesso vi restituiamo il favore". Non voglio crederci, perché significherebbe offendere l'intelligenza di tutti i consiglieri i quali sicuramente sanno che in politica simili atteggiamenti non hanno mai portato alcunché di positivo, per non parlare del nostro codice etico e (per chi lo è) religioso che da sempre contrasta tale pensiero.

Le sue parole, Sig. Sindaco, di condivisione, comunicazione, rispetto e considerazione reciproci e l'atteggiamento da lei tenuto in riunione si sono palesamente infranti contro il muro di quell'ultimo punto all'ordine del giorno e sono stati vanificati. Mi dispiace e mi amareggia che per primo si sia meramente persa un'occasione per rendere concretamente più giusta e democratica la nostra amministrazione, dato che buona parte della popolazione rappresentata dalle minoranze non ha accesso ad alcune istituzioni comunali.

Per secondo si sia buttata alle ortiche una possibilità per ricucire uno strappo politico, e non solo, che probabilmente si trascina da anni, coinvolgendo in modo a mio avviso errato parte dei cittadini. Terzo, ma non ultimo, in questo infelice periodo politico generale , non sarebbe stato il caso di incrementare la già diffusa indifferenza e sfiducia. Cambiare tutto perché niente cambi non fa altro che indurre la gente sempre più verso la convinzione che "tanto sono tutti uguali".

Non so se ci sia la volontà, la possibilità sicuramente sì, di rimediare a questo "scivolone".

Io me lo auguro e ve lo auguro per quanto scritto sopra.

Le sarei grata se potesse pubblicare questa mia lettera aperta sul notiziario comunale , in quanto non è uno scritto privato indirizzato solo al Sindaco di Solto Collina ma a tutti coloro che, prendendo a prestito un termine che spesso lei usa, amano il proprio paese. Grazie.

Cordiali saluti.

Guerini Annamaria.

RISPONDE IL SINDACO

Ringrazio la Sig.ra Guerini per la lettera che mi ha inviato e che come suo espresso desiderio pubblichiamo volentieri. Mi permetta di risponderle puntualizzando alcune cose da lei non correttamente riportate.

Punto primo: le commissioni. Come peraltro già esposto in quel Consiglio Comunale dall'assessore al Bilancio Dott.ssa Asmara Ziboni le commissioni istituite in quella sede sono in realtà degli organi di staff, cioè gruppi di lavoro a supporto degli Assessori e del Sindaco, a cui delegare parte del lavoro dell'Amministrazione. Sottolineo che queste commissioni o staff sono a costo zero a differenza di staff a pagamento assunti dalla precedente Amministrazione (si veda, a riguardo, il risparmio ottenuto dall'attuale Amministrazione nell'articolo pubblicato dalla dott.ssa Ziboni nelle pagine precedenti)

Punto secondo: l'accesso agli atti. Lei fa una critica dura nei miei confronti per lo spazio che non avremmo dato alle minoranze e qui sbaglia due volte. La prima perché nelle commissioni biblioteca ed elettorale le minoranze ci sono e ci saranno. La seconda perché i Consiglieri Comunali tutti, hanno pieno accesso agli atti del Comune e non perché lo dice il Sindaco ma perché lo dice la legge, nonché la giurisprudenza in materia.

Terzo punto : i cittadini. Lei accusa la mia Amministrazione di non essere "concretamente più giusta e democratica" perché chi non mi ha votato "non ha accesso ad alcune istituzioni comunali". Qui mi permetta Sig.ra Guerini , ma lei è completamente fuori strada. Ripeto qui, adesso e per tutta la durata del mio mandato che la porta del Sindaco e di tutto il mio gruppo non sarà aperta per tutti i cittadini , sarà **SPALANCATA**.

Cara Sig.ra Guerini sono felice di poter rispondere alle critiche che lei ci ha fatto in maniera garbata e civile, sempre per quel sentimento di amore che entrambe, sono sicuro, proviamo per il nostro paese.



COMUNE DI SOLTO COLLINA - PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Solto Collina - Via G.B.Pozzi 6 - P.Iva: 00646930164

Tel. 035.986012 - Fax 035.980121

Sito web [http : www.soltocollina.com](http://www.soltocollina.com) - E-mail : info@comune.solto-collina.bg.it

ORARI RICEVIMENTO AMMINISTRATORI

- **SINDACO: Dr. IVAN GATTI** GIOVEDI dalle ore 9,00 alle ore 12,00
- **VICESINDACO - ASSESSORE LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PRIVATA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: DR. ESTI MAURIZIO** GIOVEDI dalle ore 11,30 alle ore 13,30
- **ASSESSORE AL BILANCIO - PATRIMONIO - PERSONALE: D.SSA ASMARA ZIBONI** GIOVEDI dalle ore 11,30 alle ore 13,30
- **ASSESSORE SERVIZI SOCIALI: MARIA LUISA BENDOTTI** LUNEDI dalle ore 9,30 alle ore 11,30
- **ASSESSORE POLITICHE GIOVANILI-SPORT-TEMPO LIBERO: ROBERTO NEGRINOTTI** SABATO dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- **CONSIGLIERE DR. COSTANTINO CONSOLI** con delega Relazioni con Enti Sovracomunali e Presidente C.D.A. Fondazione Panzeri-Bortolotti: MERCOLEDI E VENERDI dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- **CONSIGLIERE EUGENIA GUIZZETTI** con delega Istruzione, Cultura e Spettacolo: LUNEDI dalle ore 9,30 alle ore 11,30
- **CONSIGLIERE D.SSA LAURA CAPOFERRI** con delega all'Ambiente: VENERDI dalle ore 10,00 alle ore 12,00
- **CONSIGLIERE ALESSIO GUIZZETTI** con delega Protezione civile e Tutela Ambiente: SABATO dalle ore 10,00 alle ore 12,00