



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 69 del 05/12/2014

OGGETTO: ADOZIONE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO- P.G.T.- AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LR 11/03/2005, N°12 E S.M.I..

L'anno duemilaquattordici, addì cinque del mese di dicembre alle ore 16:00, nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dal vigente Regolamento comunale.

Sessione Ordinaria , Seduta Pubblica, di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BONOMELLI MAURO	X		8	BERTONI MARCO	X	
2	RINALDI PATRICK	X		9	BAIGUINI LORENZO	X	
3	BONADEI ANDREA	X		10	BONALDI GIANPIETRO		X
4	CAPITANIO MARIA GRAZIA	X		11	BETTOLI LUIGI		X
5	BAIGUINI FEDERICO	X		12	MARTINELLI GIAN PIETRO		X
6	AZZARINI ERNESTO	X		13	FIGAROLI ROMINA		X
7	BOTTICCHIO VALENTINO VALTER	X					

PRESENTI: 9

ASSENTI: 4

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Giovanni Barberi Frandanisa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Mauro Bonomelli**, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3

OGGETTO: ADOZIONE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO- P.G.T.- AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LR 11/03/2005, N°12 E S.M.I..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco dà la parola al Segretario Generale il quale dà lettura del comma 2 e 4 dell'art. 78 del TUEL D.lgs. 267/2000:

Art. 78. Doveri e condizione giuridica

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Interviene il Sindaco il quale introduce l'argomento soffermandosi sul motivo della convocazione fatta per il 5.12.2014, ovvero per l'entrata in vigore a seguito della sua pubblicazione della nuova legge regionale 31/2014 sul consumo di suolo, aggiunge che le opposizioni alla conferenza dei capigruppo del martedì non si sono presentati, su questo PGT gli incontri con le conferenze dei capi gruppi sono state n. 3 nel 2009 solo n. 2, e che comunque gli atti sono stati pubblicati dall'Agosto 2014 sul sito web del Comune. Continua, le sviste e le lacune saranno risolte anche oltre i 60 gg. dal deposito e presentazione delle osservazioni. Conclude affermando che si è cercato di risolvere le criticità del nostro territorio, si è detto no al centro commerciale, è stata data una risposta alle frazioni della costa, valorizzato al meglio quello che si poteva ottenere da uno strumento urbanistico, acquisizioni di aree demaniali, ed infine le nuove edificazioni saranno on diminuzione rispetto all'attuale strumento urbanistico. Da Quindi la parola all'assessore Baiguini.

Interviene l'Assessore Baiguini il quale esordisce affermando che si stà trattando del documento più importante dell'Amministrazione comunale, il lavoro è partito più di un anno e mezzo fa, con il confronto con le minoranze consiliari, il documento è articolato nel Piano dei Servizi che riguarda le strategie di piano e poi dal piano delle regole che entra nel dettaglio e che permetterà lo sviluppo edilizio, continua aggiungendo che fra gli studi fatti ci si è occupati del plesso scolastico, dell'aspetto turistico e del traffico, i punti più salienti per quanto riguarda il documento di piano evidenzia le scelte di carattere urbanistico, è stato eliminato il completamento del plesso scolastico il loc. Malpensata ed è stato definitivamente detto no al centro commerciale destinando l'area ad uso agricolo attuando così quanto previsto nel programma di mandato. Conclude rilevando che si è ampliato nella zona del piano un'area di sviluppo artigianale e produttiva, mentre il piano delle regole con una normativa più attenta allo sviluppo edilizio del territorio, semplificando e riorganizzando fermo restando le caratteristiche esistenti. Da quindi la parola all'Arch. Acuto estensore del Piano il quale illustra compiutamente in tutte le sue parti il documento redatto.

Interviene il Sindaco il quale ringrazia il Geologo Marsetti esonerandolo dalla sua analisi tecnica.

Interviene il Consigliere Bertoni il quale legge un documento che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i Pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di dare atto che la votazione ha avuto il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 9
Consiglieri Votanti n. 9
Consiglieri Favorevoli n. 9
Consiglieri Contrari n. /
Consiglieri astenuti n. /

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione n. **81 del 02/12/2014** riportata in calce alla presente.

Proposta di Deliberazione N° 81 del 02/12/2014

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia con la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 s.m.i. (Legge per il governo del territorio) ha approvato la nuova disciplina urbanistica regionale, innovando, tra l'altro, i contenuti e le procedure finalizzati a pervenire all'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale;
- tale legge introduce il nuovo strumento di pianificazione del territorio comunale denominato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- il Comune di Costa Volpino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°41 del 19/06/2009;
- gli atti di PGT sono efficaci dal 04/11/2009 data di pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- il Documento di piano del Piano di Governo del Territorio ha validità quinquennale ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. n°12/05 s.m.i., necessita provvedere all'approvazione di un nuovo documento di piano in quanto risultano trascorsi cinque anni dalla data di pubblicazione;

RICHIAMATE le deliberazioni:

- G.C. n°44 del 05/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto l'avvio del procedimento per la redazione del Piano di governo del Territorio, ai sensi dell'art.13 della L.R. 11 marzo 2005 n°12 s.m.i.;
- G.C. n°156 del 25/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto l'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art.4 della L.R. 11 marzo 2005 n°12 s.m.i.;
- G.C. n°160 del 08/11/2012, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto l'approvazione del documento degli indirizzi generali e azioni strategiche per il governo del territorio;

RICHIAMATI, altresì, i seguenti atti:

- determina n° 05/URB del 11/05/2012, avente per oggetto il conferimento di incarico per l'aggiornamento dello studio sulla viabilità per il PGT, assimilabile al Piano Generale del Traffico (PGTU), allo studio Masterplanstudio S.r.l. rappresentato dall'arch. Federico Acuto;
- determina n°33/URB/E.P.8 del 26/09/2012, avente per oggetto il conferimento dell'incarico per predisposizione degli atti del Piano di Governo del Territorio allo studio Masterplanstudio S.r.l. rappresentato dall'arch. Federico Acuto;
- determina n°63/URB/E.P.17 del 12/11/2012,, avente per oggetto il conferimento di incarico per la predisposizione dello Studio Geologico, idrogeologico e sismico- art. 57 comma 1 della LR 12/05 s.m.i., Reticolo idrico minore, PUGSS e Zonizzazione Acustica alla società Ecogeo S.r.l. rappresentata dal Dott. Marsetti Diego;

DATO ATTO, che con la deliberazione della Giunta Comunale n°156 del 25/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a:

- individuare l'autorità proponente e procedente per la VAS;
- individuare l'autorità competente per la VAS;
- istituire la conferenza di valutazione, con la finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti di cui al successivo punto, da articolarsi in almeno due sedute, di cui la prima introduttiva e tesa ad illustrare la ricognizione dello stato di fatto dello schema di piano, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi e la seconda per la formulazione della valutazione ambientale finale del piano;
- individuare i soggetti/enti convocati per esprimersi nell'ambito della conferenza di valutazione;

- attivare iniziative di formazione/partecipazione dei cittadini, degli altri Enti, soggetti pubblici e privati e del pubblico;
- individuare quale percorso metodologico- procedurale da seguire nella VAS del PGT quello disciplinato dagli “indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi” approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs 152/2006, nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n°VIII/6420 del 27/12/2007;

DATO ATTO, altresì, che a seguito dell’avviso di avvio del procedimento di formazione del PGT:

- sono state presentate n°130 proposte, così come da elenco relativo depositato agli atti dell’ufficio;
- in data 02/12/2014 si sono svolte le consultazioni con le parti sociali ed economiche le quali si riservano di presentare osservazioni successivamente all’adozione, in fase di deposito e pubblicazione degli atti ai sensi dell’art.13 comma 4 della L.R.12/05 s.m.i., come risulta dal verbale depositato agli atti dell’ufficio;
- in data 30/05/2013, 10/10/2013 e 02/12/2014 si sono svolti gli incontri con i capigruppo consiliari di cui i verbali depositati agli atti d’ufficio;
- in data 13/02/2013, 08/10/2014 e 20/10/2014 si sono svolte le conferenze di servizio per la VAS tra il Comune e gli Enti Competenti di cui alla deliberazione di G.C. n°156/12;
- a seguito delle conferenze di servizio per la VAS sono state presentate n°3 osservazioni così come risulta agli atti d’ufficio;
- in data 27/11/2014 si è riunita l’autorità competente per la VAS che d’intesa con l’Autorità procedente ha espresso Parere ambientale motivato come da decreto depositato agli atti d’ufficio;

VISTO il parere della Regione Lombardia allo studio geologico del territorio comunale e proposta di ridefinizione delle classi di rischio a tergo del limite di progetto tra la fascia B e la fascia C, ricevuto in data 10/10/2014 prot.n°15267;

VISTI gli elaborati di PGT all’uopo redatti dallo Studio Masterplanstudio S.r.l. rappresentato dall’arch. Federico Acuto, prot.n°18134 del 03/12/2014, che di seguito si riassumono:

DP- DOCUMENTO DI PIANO

DP.D.01 Relazione del Documento di Piano

DP.D.02 Criteri e norme attuative

DP.A.03 Allegato- Schede normative ATU

DP.A.04 Allegato- Verifica di compatibilità PTCP con tavole a, b, c, d

DP.01 Carta delle previsioni di piano

DP.01.1 Carta delle previsioni di piano- quadrante sud scala 1:5000

DP.01.2 Carta delle previsioni di piano- quadrante nord scala 1:5000

DP.02 Carta dei vincoli

DP.02.1 Carta dei vincoli- quadrante sud scala 1:5000

DP.02.2 Carta dei vincoli- quadrante nord scala 1:5000

DP.03 Carta delle strategie di piano scala 1:5000

DP.04 Carta del paesaggio – Rete Ecologica Comunale

DP.04.1 Carta del paesaggio – REC- quadrante sud scala 1:5000

DP.04.2 Carta del paesaggio – REC- quadrante nord scala 1:5000

DP.05 Carta della sensibilità paesistica scala 1:7500

DP.06 Carta delle Unità di paesaggio scala 1:7500

PR. PIANO DELLE REGOLE

PR.D.01 Piano delle Regole-Norme attuative

PR.D.02 Schede di intervento per gli edifici in zona B.2.1

PR. 01 Carta di sintesi del piano delle regole

PR.01.01 Carta delle regole – quadrante sud scala 1:5000
PR.01.02 Carta delle regole – quadrante nord scala 1:5000

PR.02 Carta del piano delle regole

PR.02. Carta del piano delle regole- quadro 1.2.3.4.5.6.7.8. scala 1:2000

PR.03 Carta delle modalità di intervento nei nuclei di antica formazione scala 1:1000

PR.04 Carta degli edifici in zona agricola

PR.04.1 Carta degli edifici in zona agricola- quadrante sud scala 1:5000

PR.04.2 Carta degli edifici in zona agricola- quadrante nord scala 1:5000

PS. PIANO DEI SERVIZI

PS.D.01 Relazione del piano dei Servizi

PS.D.02 Piano dei servizi-Norme attuative

PS.A.01 Rilievo delle attrezzature scolastiche

PS.A.02 Rilievo delle attrezzature di interesse comune

PS.01 Carta delle infrastrutture stradali scala 1:10000

PS.02 Carta delle infrastrutture per la mobilità non veicolare e sistemi della socialità
scala 1:10000

PS.03 Carta del sistema dei parcheggi scala 1:10000

PS.04 Carta del sistema dell'istruzione scala 1:10000

PS.05 Carta del sistema del verde, dello sport e del tempo libero scala 1:10000

PS.06 Carta del sistema delle attrezzature di interesse comune scala 1:10000

PS.07 a,b Carta delle dotazioni previste da PGT previgente scala 1:10000

PS.08 Carta di sintesi dei servizi

PS.08.1 Carta di sintesi dei servizi- quadrante sud scala 1:5000

PS.08.2 Carta di sintesi dei servizi- quadrante nord scala 1:5000

PS.09 Schema strutturale- attrezzature e spazi della città pubblica scala 1:5000

VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS.D.1 Documento di scoping

VAS.D.2 Rapporto Ambientale

VAS.D.3 Sintesi non tecnica

VAS.D.4 Parere Motivato

VAS.D.5 Dichiarazione di sintesi

T.01 Carta delle sensibilità e criticità ambientali scala 1:7500

PGTU PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO

D01 Relazione del PGTU

Allegato 1- sintesi dei rilievi di traffico

T 01 Quadro conoscitivo- gerarchia della rete (classificazione PGTU vigente) scala 1:10000

T 02 Quadro conoscitivo- generatori di traffico scala 1:10000

T 03 Quadro conoscitivo- postazioni di rilievo scala 1:10000

T 04 Quadro conoscitivo- flussi di traffico scala 1:10000

T 05 Quadro conoscitivo- sintesi delle criticità scala 1:10000

T 06 PGTU- gerarchia della rete: proposta riclassificazione esistente scala 1:4000

T 07 PGTU- gerarchia della rete: proposta riclassificazione scenario scala 1:4000

T 08 PGTU- interventi infrastrutturali, moderazione del traffico e rete ciclopedonale
scala 1:4000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA:

Relazione tecnica, norme geologiche di piano

Tavola 01: Inquadramento territoriale- scala varie

Tavola 02: Carta geologica settore Nord-	scala 1:5000
Tavola 03: Carta geologica settore Sud-	scala 1:5000
Tavola 04: Carta idrografica e idrogeologica settore Nord-	scala 1:5000
Tavola 05: Carta idrografica e idrogeologica settore Sud -	scala 1:5000
Tavola 06: Carta della pericolosità sismica settore Nord-	scala 1:5000
Tavola 07: Carta della pericolosità sismica settore Sud-	scala 1:5000
Tavola 08: Carta dei vincoli settore Nord-	scala 1:5000
Tavola 09: Carta dei vincoli settore Sud-	scala 1:5000
Tavola 10: Carta di sintesi settore Nord-	scala 1:5000
Tavola 11: Carta di sintesi settore Sud -	scala 1:5000
Tavola 12: Carta della fattibilità settore Nord -	scala 1:5000
Tavola 13: Carta della fattibilità settore Sud-	scala 1:5000 prot.n°18135
Tavola 14: Carta della fattibilità settore 1-	scala 1:2000
Tavola 15: Carta della fattibilità settore 2-	scala 1:2000
Tavola 16: Carta della fattibilità settore 3-	scala 1:2000
Tavola 17: Carta della fattibilità settore 4-	scala 1:2000
Tavola 18: Carta della fattibilità settore 5-	scala 1:2000
Tavola 19: Carta della fattibilità settore 6-	scala 1:2000
Tavola 20: Carta della fattibilità settore 7-	scala 1:2000 prot.n°18135
Tavola 21: Carta della fattibilità settore 8-	scala 1:2000
Tavola 22: Carta della fattibilità settore 9-	scala 1:2000 prot.n°18135
Tavola 23: Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I. settore Nord-	1:5000
Tavola 24: Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I. settore Sud-	1:5000

RETICOLO IDROGRAFICO MINORE, PRINCIPALE E DELLE FASCE DI RISPETTO:

Elaborato: Relazione e regolamento

Tav.01: Inquadramento territoriale- scala varie

Tav.02: Individuazione del reticolo settore Nord- scala 1:5000

Tav.03: Individuazione del reticolo settore Sud- scala 1:5000

Tav.04: Individuazione del reticolo settore 1- scala 1:2000

Tav.05: Individuazione del reticolo settore 2- scala 1:2000

Tav.06: Individuazione del reticolo settore 3- scala 1:2000

Tav.07: Individuazione del reticolo settore 4- scala 1:2000

Tav.08: Individuazione del reticolo settore 5- scala 1:2000

Tav.09: Individuazione del reticolo settore 6- scala 1:2000

Tav.10: Individuazione del reticolo settore 7- scala 1:2000

Tav.11: Individuazione del reticolo settore 8- scala 1:2000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA:

Elaborato: Relazione tecnica

Tav.01: Inquadramento territoriale e zonizzazione acustica comuni limitrofi- scala 1:10.000

Tav.02: Zonizzazione territorio comunale Nord- scala 1:5000

Tav.03: Zonizzazione territorio comunale Sud- scala 1:5000

Tav.04: Zonizzazione territorio comunale quadrante 01- scala 1:2000

Tav.05: Zonizzazione territorio comunale quadrante 02- scala 1:2000

Tav.06: Zonizzazione territorio comunale quadrante 03- scala 1:2000

Tav.07: Zonizzazione territorio comunale quadrante 04- scala 1:2000

Tav.08: Zonizzazione territorio comunale quadrante 05- scala 1:2000

Elaborato: Regolamento

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

Elaborato: Relazione tecnica

Elaborato: Regolamento

Tav.01: P.U.G.S.S. Rete Gas settore Nord- scala 1:5000

Tav.02: P.U.G.S.S. Rete Gas settore Sud- scala 1:5000

Tav.03: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 1- scala 1:2000

Tav.04: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 2- scala 1:2000

Tav.05: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 3- scala 1:2000

Tav.06: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 4- scala 1:2000

Tav.07: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 5- scala 1:2000

Tav.08: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore Nord- scala 1:5000

Tav.09: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore Sud- scala 1:5000

Tav.10: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 1- scala 1:2000

Tav.11: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 2- scala 1:2000

Tav.12: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 3- scala 1:2000

Tav.13: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 4- scala 1:2000

Tav.14: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 5- scala 1:2000

Tav.15: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore Nord- scala 1:5000

Tav.16: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore Sud- scala 1:5000

Tav.17: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 1- scala 1:2000

Tav.18: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 2- scala 1:2000

Tav.19: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 3- scala 1:2000

Tav.20: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 4- scala 1:2000

Tav.21: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 5- scala 1:2000

Tav.22: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore Nord- scala 1:5000

Tav.23: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore Sud- scala 1:5000

Tav.24: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 1- scala 1:2000

Tav.25: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 2- scala 1:2000

Tav.26: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 3- scala 1:2000

Tav.27: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 4- scala 1:2000

Tav.28: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 5- scala 1:2000

VISTA la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche, nonché la Legge Regionale 11/03/2005 n°12 s.m.i.;

VISTO la Legge Regionale 28 novembre 2014 - n. 31 pubblicata sul BURL Supplemento n. 49 del Lunedì 01 dicembre 2014 ed entrata in vigore il giorno successivo denominata Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

DI AVVALERSI delle norme transitorie di cui all'Articolo 5 della sopra citata legge regionale commi 3 e 4 che si riportano di seguito:

comma 3 *Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e degli strumenti di pianificazione territoriale della città metropolitana, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni adeguano, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i PGT alle disposizioni della presente legge.*

comma 4 *Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT, che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività economiche già esistenti,*

nonché quelle finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale. Fino a detto adeguamento sono comunque mantenute le previsioni e i programmi edificatori del documento di piano vigente.

PROPONE

DI ADOTTARE gli atti di PGT, ai sensi dell'art.13 della L.R. n°12/05 s.m.i., allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

DP- DOCUMENTO DI PIANO

DP.D.01 Relazione del Documento di Piano

DP.D.02 Criteri e norme attuative

DP.A.03 Allegato- Schede normative ATU

DP.A.04 Allegato- Verifica di compatibilità PTCP con tavole a, b, c, d

DP.01 Carta delle previsioni di piano

DP.01.1 Carta delle previsioni di piano- quadrante sud scala 1:5000

DP.01.2 Carta delle previsioni di piano- quadrante nord scala 1:5000

DP.02 Carta dei vincoli

DP.02.1 Carta dei vincoli- quadrante sud scala 1:5000

DP.02.2 Carta dei vincoli- quadrante nord scala 1:5000

DP.03 Carta delle strategie di piano scala 1:5000

DP.04 Carta del paesaggio – Rete Ecologica Comunale

DP.04.1 Carta del paesaggio – REC- quadrante sud scala 1:5000

DP.04.2 Carta del paesaggio – REC- quadrante nord scala 1:5000

DP.05 Carta della sensibilità paesistica scala 1:7500

DP.06 Carta delle Unità di paesaggio scala 1:7500

PR. PIANO DELLE REGOLE

PR.D.01 Piano delle Regole-Norme attuative

PR.D.02 Schede di intervento per gli edifici in zona B.2.1

PR. 01 Carta di sintesi del piano delle regole

PR.01.01 Carta delle regole – quadrante sud scala 1:5000

PR.01.02 Carta delle regole – quadrante nord scala 1:5000

PR.02 Carta del piano delle regole

PR.02. Carta del piano delle regole- quadro 1.2.3.4.5.6.7.8. scala 1:2000

PR.03 Carta delle modalità di intervento nei nuclei di antica formazione scala 1:1000

PR.04 Carta degli edifici in zona agricola

PR.04.1 Carta degli edifici in zona agricola- quadrante sud scala 1:5000

PR.04.2 Carta degli edifici in zona agricola- quadrante nord scala 1:5000

PS. PIANO DEI SERVIZI

PS.D.01 Relazione del piano dei Servizi

PS.D.02 Piano dei servizi-Norme attuative

PS.A.01 Rilievo delle attrezzature scolastiche

PS.A.02 Rilievo delle attrezzature di interesse comune

PS.01 Carta delle infrastrutture stradali scala 1:10000

PS.02 Carta delle infrastrutture per la mobilità non veicolare e sistemi della socialità
scala 1:10000

PS.03 Carta del sistema dei parcheggi scala 1:10000

PS.04 Carta del sistema dell'istruzione scala 1:10000

PS.05 Carta del sistema del verde, dello sport e del tempo libero	scala 1:10000
PS.06 Carta del sistema delle attrezzature di interesse comune	scala 1:10000
PS.07 a,b Carta delle dotazioni previste da PGT previgente	scala 1:10000
PS.08 Carta di sintesi dei servizi	
PS.08.1 Carta di sintesi dei servizi- quadrante sud	scala 1:5000
PS.08.2 Carta di sintesi dei servizi- quadrante nord	scala 1:5000
PS.09 Schema strutturale- attrezzature e spazi della città pubblica	scala 1:5000

VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS.D.1 Documento di scoping	
VAS.D.2 Rapporto Ambientale	
VAS.D.3 Sintesi non tecnica	
VAS.D.4 Parere Motivato	
VAS.D.5 Dichiarazione di sintesi	
T.01 Carta delle sensibilità e criticità ambientali	scala 1:7500

PGTU PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO

D01 Relazione del PGTU	
Allegato 1- sintesi dei rilievi di traffico	
T 01 Quadro conoscitivo- gerarchia della rete (classificazione PGTU vigente)	scala 1:10000
T 02 Quadro conoscitivo- generatori di traffico	scala 1:10000
T 03 Quadro conoscitivo- postazioni di rilievo	scala 1:10000
T 04 Quadro conoscitivo- flussi di traffico	scala 1:10000
T 05 Quadro conoscitivo- sintesi delle criticità	scala 1:10000
T 06 PGTU- gerarchia della rete: proposta riclassificazione esistente	scala 1:4000
T 07 PGTU- gerarchia della rete: proposta riclassificazione scenario	scala 1:4000
T 08 PGTU- interventi infrastrutturali, moderazione del traffico e rete ciclopedonale	scala 1:4000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA:

Relazione tecnica, norme geologiche di piano	
Tavola 01: Inquadramento territoriale-	scala varie
Tavola 02: Carta geologica settore Nord-	scala 1:5000
Tavola 03: Carta geologica settore Sud-	scala 1:5000
Tavola 04: Carta idrografica e idrogeologica settore Nord-	scala 1:5000
Tavola 05: Carta idrografica e idrogeologica settore Sud -	scala 1:5000
Tavola 06: Carta della pericolosità sismica settore Nord-	scala 1:5000
Tavola 07: Carta della pericolosità sismica settore Sud-	scala 1:5000
Tavola 08: Carta dei vincoli settore Nord-	scala 1:5000
Tavola 09: Carta dei vincoli settore Sud-	scala 1:5000
Tavola 10: Carta di sintesi settore Nord-	scala 1:5000
Tavola 11: Carta di sintesi settore Sud -	scala 1:5000
Tavola 12: Carta della fattibilità settore Nord -	scala 1:5000
Tavola 13: Carta della fattibilità settore Sud-	scala 1:5000 prot.n°18135
Tavola 14: Carta della fattibilità settore 1-	scala 1:2000
Tavola 15: Carta della fattibilità settore 2-	scala 1:2000
Tavola 16: Carta della fattibilità settore 3-	scala 1:2000
Tavola 17: Carta della fattibilità settore 4-	scala 1:2000
Tavola 18: Carta della fattibilità settore 5-	scala 1:2000
Tavola 19: Carta della fattibilità settore 6-	scala 1:2000
Tavola 20: Carta della fattibilità settore 7-	scala 1:2000 prot.n°18135

Tavola 21: Carta della fattibilità settore 8- scala 1:2000
Tavola 22: Carta della fattibilità settore 9- scala 1:2000 prot.n°18135
Tavola 23: Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I. settore Nord- 1:5000
Tavola 24: Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I. settore Sud- 1:5000

RETICOLO IDROGRAFICO MINORE, PRINCIPALE E DELLE FASCE DI RISPETTO:

Elaborato: Relazione e regolamento

Tav.01: Inquadramento territoriale- scala varie
Tav.02: Individuazione del reticolo settore Nord- scala 1:5000
Tav.03: Individuazione del reticolo settore Sud- scala 1:5000
Tav.04: Individuazione del reticolo settore 1- scala 1:2000
Tav.05: Individuazione del reticolo settore 2- scala 1:2000
Tav.06: Individuazione del reticolo settore 3- scala 1:2000
Tav.07: Individuazione del reticolo settore 4- scala 1:2000
Tav.08: Individuazione del reticolo settore 5- scala 1:2000
Tav.09: Individuazione del reticolo settore 6- scala 1:2000
Tav.10: Individuazione del reticolo settore 7- scala 1:2000
Tav.11: Individuazione del reticolo settore 8- scala 1:2000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA:

Elaborato: Relazione tecnica

Tav.01: Inquadramento territoriale e zonizzazione acustica comuni limitrofi- scala 1:10.000
Tav.02: Zonizzazione territorio comunale Nord- scala 1:5000
Tav.03: Zonizzazione territorio comunale Sud- scala 1:5000
Tav.04: Zonizzazione territorio comunale quadrante 01- scala 1:2000
Tav.05: Zonizzazione territorio comunale quadrante 02- scala 1:2000
Tav.06: Zonizzazione territorio comunale quadrante 03- scala 1:2000
Tav.07: Zonizzazione territorio comunale quadrante 04- scala 1:2000
Tav.08: Zonizzazione territorio comunale quadrante 05- scala 1:2000

Elaborato: Regolamento

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

Elaborato: Relazione tecnica

Elaborato: Regolamento

Tav.01: P.U.G.S.S. Rete Gas settore Nord- scala 1:5000
Tav.02: P.U.G.S.S. Rete Gas settore Sud- scala 1:5000
Tav.03: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 1- scala 1:2000
Tav.04: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 2- scala 1:2000
Tav.05: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 3- scala 1:2000
Tav.06: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 4- scala 1:2000
Tav.07: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 5- scala 1:2000
Tav.08: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore Nord- scala 1:5000
Tav.09: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore Sud- scala 1:5000
Tav.10: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 1- scala 1:2000
Tav.11: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 2- scala 1:2000
Tav.12: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 3- scala 1:2000
Tav.13: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 4- scala 1:2000
Tav.14: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 5- scala 1:2000
Tav.15: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore Nord- scala 1:5000
Tav.16: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore Sud- scala 1:5000
Tav.17: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 1- scala 1:2000

Tav.18: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 2- scala 1:2000
Tav.19: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 3- scala 1:2000
Tav.20: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 4- scala 1:2000
Tav.21: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 5- scala 1:2000
Tav.22: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore Nord- scala 1:5000
Tav.23: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore Sud- scala 1:5000
Tav.24: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 1- scala 1:2000
Tav.25: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 2- scala 1:2000
Tav.26: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 3- scala 1:2000
Tav.27: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 4- scala 1:2000
Tav.28: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 5- scala 1:2000

DI APPROVARE lo schema di avviso di deposito atti PGT, allegato alla presente sub “A” per farne parte integrante e sostanziale;

DI AVVALERSI delle norme transitorie di cui all’Articolo 5 commi 3 e 4 della Legge Regionale 28 novembre 2014 - n. 31 pubblicata sul BURL Supplemento n. 49 del Lunedì 01 dicembre 2014 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*;

DI DEMANDARE al responsabile dell’Area Governo del Territorio, intervenuta l’esecutività della presente deliberazione, le incombenze per la pubblicità del PGT e per l’acquisizione dei pareri necessari, come previsto dalla normativa vigente;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art.13 comma 12, nel periodo intercorrente tra l’adozione e la pubblicazione dell’avviso di approvazione degli atti di PGT si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di Denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

DI COMUNICARE copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, in seguito a separata votazione favorevole, unanime e palese, immediatamente esecutiva

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Atto Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Atto Firmato Digitalmente
