Provincia di Bergamo

RDP150000248

Edilizia e patrimonio, Pianificazione territoriale, Urbanistica e Trasporti
Strumenti Urbanistici

C O P I A

Numero: **248** / Reg. Decreti Presidente
Registrato in data **14/10/2015**

Presidente: **ROSSI MATTEO**

OGGETTO:
COMUNE DI COSTA VOLPINO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO N. 2 (PGT) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 69 DEL 05/12/2014 E SUCC. D.C.C. N. 49 DEL 20/07/2015 - VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL P.T.C.P., AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DELL'11 MARZO 2005 E S.M.I.

PROVINCIA DI BERGAMO

DECRETO DEL PRESIDENTE

OGGETTO: COMUNE DI COSTA VOLPINO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO N. 2 (PGT) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 69 DEL 05/12/2014 E SUCC. D.C.C. N. 49 DEL 20/07/2015 - VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL P.T.C.P., AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DELL'11 MARZO 2005 E S.M.I.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTA la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

VISTO il verbale dell'Ufficio Elettorale che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 28 settembre 2014;

DATO ATTO che con l'insediamento del Presidente avvenuto il 29 settembre 2014 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2014-2018;

VISTO l'art. 1, comma 55 e 66, della Legge n. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

RICHIAMATA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";

PREMESSO

- che il PTCP è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio provinciale 40 del 22/4/2004, pubblicata all'Albo provinciale in data 28/06/04 e divenuta esecutiva in data 09/07/04, e che la stessa è stata pubblicata sul BURL in data 28/07/2004, come previsto dall'art. 3, comma 36, della L.R. 1/2000;
- che con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 404 del 05/09/2011 e n. 489 del 07/11/2011 sono stati approvati i criteri e le procedure per la valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali, da applicare nel periodo transitorio, sino all'adeguamento del PTCP vigente alla L.R. n. 12/2005;

- con domanda del 23/01/2015 prot. n. 1035, pervenuta in Provincia di Bergamo in data 03/02/2015 prot. prov.le n. 8965/I, il Sindaco del Comune di Costa Volpino ha chiesto la verifica di compatibilità con il PTCP del Piano di Governo del Territorio (PGT);

PRESO ATTO CHE in occasione dell'incontro tenutosi in data 08/10/2015 con il rappresentante del Comune di Costa Volpino è stato assicurato il confronto con il Comune stesso, ai sensi della richiamata L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.;

VISTI i pareri dei Settori provinciali conservati in atti d'ufficio;

VISTE le risultanze della verifica di compatibilità con il PTCP del Piano di Governo del Territorio del Comune di Costa Volpino, esplicitate nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e dal quale risulta che lo stesso è **COMPATIBILE** con il PTCP, **con prescrizioni** che hanno carattere prescrittivo e vincolante per il Comune;

CONSIDERATO CHE la compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune, non vengano accolte osservazioni che determinino modifiche allo strumento urbanistico in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP e che, qualora tali modifiche siano in contrasto con le direttive, queste vengano motivate nei modi previsti ai commi 4 e 5 dell'art.93 delle N.d.A. del PTCP.

ACQUISITO il parere favorevole espresso sul presente decreto a sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con l'assistenza del Segretario Generale

DECRETA

1) di esprimere parere di compatibilità con il P.T.C.P. del Piano di Governo del Territorio n. 2 (PGT) del Comune di Costa Volpino, subordinato al recepimento delle prescrizioni come risulta dalla verifica tecnica di compatibilità allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2) di trasmettere il presente atto al Comune di Costa Volpino, che ha l'obbligo di recepire le prescrizioni provinciali in sede di approvazione dello strumento urbanistico in oggetto.

IL PRESIDENTE
Matteo Rossi

ALLEGATO AL DECRETO DEL PRESIDENTE N. 248 DEL 14 OTT. 2015

VERIFICA TECNICA DI COMPATIBILITA'
DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL PTCP
ai sensi della l.r. n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i
(allegato quale parte integrante al Decreto Presidente Provincia)

OGGETTO: COMUNE DI COSTA VOLPINO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO N.2 (PGT)
Adottato con D.C.C. n.69 del 05.12.2014 e *succ.* D.C.C. n.49 del 20.07.2015

1 - PREMESSE

Con domanda del 23.01.2015 prot. n.1035, pervenuta in Provincia di Bergamo in data 03.02.2015 prot.prov.n.8965/I, il Sindaco del Comune di Costa Volpino Dott.Bonomelli Mauro, ha chiesto la verifica di compatibilità del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Costa Volpino con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Bergamo.

Con nota del 05.02.2015 prot.prov. n.9804 è stato comunicato l'avvio del procedimento.
Con nota del 25.03.2015 prot.n.25088 è stata richiesta l'integrazione della documentazione relativa all'istanza di cui sopra e contestualmente sono stati interrotti i termini per la conclusione del procedimento.
Con successiva nota del 06.08.2015 prot. n.11649, pervenuta in Provincia in data 17.08.2009 con prot.prov.n.66467, il Comune di Costa Volpino ha trasmesso la documentazione richiesta. Il ricevimento di detta documentazione ha dato riavvio al procedimento (trasmesso al Comune con nota del 28.08.2015 prot.prov.n.68243); a partire dalla data del 17.08.2009 sono decorsi i termini residui per la conclusione del procedimento di espressione del parere di competenza.

Il Comune di Costa Volpino è dotato di P.G.T. vigente approvato con D.C.C. n.41 del 19.06.2009.

Il Comune di Costa Volpino ha adottato il nuovo Piano di Governo del Territorio con Delibera di Consiglio Comunale n.69 del 05.12.2014 ai sensi dell'art.13, comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e successiva delibera adottata con D.C.C. n.49 del 20.07.2015 avente per oggetto "*Riadozione dei documenti costitutivi del PGT ad integrazione della DCC 69/2014 per adeguamento alla L.R. 31/2014*".

Il Comune e' interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale definiti nel P.T.R. (art.20 comma 4 LR 12/2005 e PTR sez.4) e pertanto soggetto alla verifica regionale ai sensi dell'art.13 comma 8 della medesima legge n.12/2005 s.m.i.

Si precisa che il Comune ha trasmesso i seguenti documenti per l'espressione del parere di compatibilità con il PTCP :

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Studio geologico comunale sulla *componente geologica, idrogeologica e sismica*, coordinato con le nuove disposizioni dell'art. 57 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- Documento di Piano (relazione, normativa ed allegati cartografici);

- Piano delle Regole (relazione, normativa ed allegati cartografici);
- Piano dei Servizi (relazione, normativa e allegati cartografici).
- Carta del Paesaggio - REC

L'istruttoria ha riguardato il Documento di Piano (ai sensi art. 13 comma 5 LR 12/2005) e la verifica di compatibilità degli ambiti soggetti a trasformazione urbanistica, pur tuttavia, avendo a disposizione anche altra documentazione come sopra descritto, si è proceduto comunque a una ricognizione della stessa tale da permettere una più completa rappresentazione del territorio e delle azioni preordinate alla sua gestione.

2 – CONTENUTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO

Inquadramento generale e Dimensionamento

Il Comune di Costa Volpino, risulta compreso nell'ambito geografico del Sebino Bergamasco, all'interno dell'unità tipologica relativa alla fascia prealpina ed è situato alla fine della valle Camonica e all'immissione del fiume Oglio nel lago d'Iseo. Ha inoltre una superficie del territorio comunale di 1.969 ha.
Il territorio comunale e' articolato in diversi nuclei abitati: Costa Volpino, Branico, Ceratello, Corti, Flaccanico, Piano, Qualino e Volpino. Appartiene alla C.M. dei Laghi bergamaschi.

Prima di procedere alla valutazione delle linee guida di sviluppo e dei contenuti del Documento di Piano, si ritiene opportuno rappresentare in modo sintetico e schematico i parametri insediativi di previsione rispetto alla situazione attuale, tali da comprendere la reale consistenza quantitativa delle scelte urbanistiche del P.G.T.

Si prende atto che il P.G.T. vigente (anno 2009), prevede un incremento insediativo *teorico* fino a n°11.695 abitanti (150 mc*ab.)

STIMA DIMENSIONAMENTO INSEDIATIVO DEL PGT

Abitanti residenti al 31.12.2014 : n°9.266 ab.

Abitanti previsti nel Nuovo PGT al 31.12.2025 : n°10.055 ab. *(max stima previsionale)*

Scenario di sviluppo insediativo del PGT previsto in 10 anni.

Incremento insediativo: *max* +n°789 abitanti, pari al **+8,51%**, di cui il 7,71% derivanti dalla riconferma di previsioni del PGT vigente e il 0,80% derivanti dalle previsioni del nuovo PGT.

Incremento insediativo considerando la stima dei nuclei famigliari
- Nuclei famigliari previsti dal PGT (DDP+PDR) vigente : n° 3.987
- Nuclei famigliari residenti alla data del 31/12/2014: n° 3.840
- Nuclei famigliari complessivi previsti nel nuovo PGT (DDP+PDR): n° 4.178
- Incremento previsto (previsti/residenti) + n. 338 nuclei famigliari, pari ad un incremento del 9%.

I seguenti dati sono analisi elaborate e sottoscritte dal Responsabile del Procedimento del PGT e dal Tecnico Progettista del P.G.T.

VARIAZIONI DELLE DIFFERENTI SUPERFICI DEL TERRITORIO COMUNALE TRA P.G.T. VIGENTE E NUOVO P.G.T. ADOTTATO, AI FINI DELL'ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO.

SUPERFICI	Superficie territoriale comunale:	ha 1.969 (1+2+3)

Superficie territoriale complessiva interna al perimetro del tessuto urbano consolidato T.U.C. (art. 10, c. 1a, l.r.12/2005): — **ha 294,34** (1)

PGT vigente* (ha)	Nuovo PGT adottato (ha)	variazione (ha)	variazione %
301,02	294,34 (1)	- 6,68	**-2,22 %**

** sup. urbanizzata esistente o in corso di trasformazione (compresi i P.A. approvati ma non ancora convenzionati)*

Superficie territoriale degli Ambiti di Trasformazione esterni al perimetro del tessuto urbano consolidato T.U.C.: — **ha 7,76** (2 = A+B+C)

di cui:	PGT vigente* (ha)	Nuovo PGT adottato (ha)	variazione (ha)	variazione %
Residenza	3,93	(A) 3,79	-0,13	**-3,43%**
Produttivo	0,98	(B) 1,79	+ 0,81	**+82,75%**
Terz.-Direz.-Commerc.	12,15	(C) 2,18	-9,97	**-82,04%**

** aree di previsione del PRG esterne alla sup. urbanizzata esistente, calcolata come al punto precedente*

Superficie territoriale rurale complessiva* : — **ha 1.666,89** (3)

PGT vigente (ha)	Nuovo PGT adottato (ha)	variazione (ha)	variazione %
1650,92	(3) 1666,89	+15,98	**+0,97%**

** sup. residua (territorio non urbanizzato e urbanizzabile)*

COMPARAZIONE DEL DIMENSIONAMENTO (VOLUME/S.L.P.) DELLE VARIE FUNZIONI URBANISTICHE TRA P.G.T. VIGENTE E NUOVO P.G.T. ADOTTATO

FUNZIONI	PGT VIGENTE			NUOVO PGT ADOTTATO (DdP+PdR)			
	Attuato *(a)*	Non attuato *(b)*	Totale Previsto *(c=a+b)*	Riconferma previsioni PGT vigente non attuate *(d)*	Nuova previsione (DdP+PdR)*(e)* 5 anni	Nuova previsione (DdP+PdR)*(e)* 10 anni	**TOTALE previsto** ***(f=d+e)***
Residenza Volume mc.	102.475	107.118	209.593	107.118	4.468	6.702	**118.288***
Produttivo S.l.p. mq.	-	4.885	4.885	4.648	15.830	0	**20.478**

Terziario Direzionale Commerciale S.l.p. mq.	-	70.000	70.000	-	9.547	9.547	**19.095**
Turistico Ricettivo S.l.p. mq.	-	-	-	-	-	-	-

** Totale 118.000 mc di volumetria residenziale prevista dal PGT / 150 mc*ab = 789 n° abitanti.*

VERIFICA DI COMPARAZIONE TRA IL DIMENSIONAMENTO INSEDIATIVO PREVISTO DAL PGT IN ESAME e LA STIMA TEORICA DEL FABBISOGNO VOLUMETRICO RESIDENZIALE CALCOLATA SECONDO I CRITERI DELLE *"LINEE GUIDA PER IL DIMENSIONAMENTO E L'INDIVIDUAZIONE DEGLI SVILUPPI INSEDIATIVI"* DEL PTCP.

La stima teorica di crescita dei nuclei familiari in Comune di Costa Volpino si attesta intorno ad una previsione di n°4.178 famiglie al 31.12.2025 (anno di scadenza del PGT).
Il fabbisogno di alloggi atto a soddisfare tale crescita, dovrebbe corrispondere a 357 u.a.
Pertanto, l'offerta di volumetria residenziale complessiva finalizzata a soddisfare tale fabbisogno abitativo in Comune di Costa Volpino all'anno 2025, dovrebbe corrispondere a 124.950 mc *circa*.

A confronto, si prende atto che, il **P.G.T. del Comune di Costa Volpino**, prevede quale **Volume Residenziale complessivo di previsione (DdP e PdR), un potenziale volumetrico di 118.288 mc**, *inferiore* alla stima del fabbisogno abitativo calcolata secondo i criteri delle *Linee Guida del PTCP* sopra citati.

OBIETTIVI E STRATEGIE DI SVILUPPO URBANISTICO DEL DOCUMENTO DI PIANO

Si riportano alcuni dei principali obiettivi del nuovo PGT di Costa Volpino *(Rif.Relazione D.d.P.)*

- Infrastrutture / Mobilità

Riqualificazione svincolo Bersaglio - Previsione di nuovo svincolo dalla SS 42 verso Loc. "Piazzo" - Realizzazione sistema viabilistico "doppio" sulle due sponde dell'Oglio - Rafforzamento viabilità urbana - Adeguamento connessioni della Costa in zona versante, oltre a Parcheggi e Sicurezza

- Servizi / Welfare locale

Campus scolastici - Riqualificazione asse storico centrale - Rete piste ciclabili

- Produzione / Commercio

Riqualificazione / ampliamento aree produttive - Ridefinizione aree commerciali - Riqualificazione area ex Ols

- Ambiente / Paesaggio

Valorizzazione PLIS - Riqualificazione aree a lago

- Insediamenti

Dalla verifica dello stato di attuazione del PGT vigente (2009) si rileva la mancata attivazione degli interventi soggetti a pianificazione attuativa (ATR, ATS).
Ciò ha comportato la verifica complessiva della capacità insediativa.
Rispetto alle previsioni del PGT vigente (2009), l'obiettivo di contenimento delle espansioni residenziali viene confermato dalla riduzione di oltre il 50% della sup. territoriale coinvolta e del 45% circa dei volumi residenziali corrispondenti ammessi.
Il presente PGT prevede quindi una minore pressione insediativa e la volontà di procedere alla riqualificazione del patrimonio esistente.

Relativamente agli ATU (ex ATP e ATSS) si rileva che le quantità in gioco per 40.000 mq complessivi circa di S.t. fanno riferimento a localizzazioni già compromesse, rispetto alle quali gli interventi di PGT possono costituire fattori rigenerativi.
In ottemperanza alla L.R. 31/2014, in termini di verifica del ***"bilancio ecologico"*** (*rif. Tav.DP07 del D.d.P. e Relazione del D.d.P.*) rispetto alle previsioni del presente PGT adottato, ne deriva un risultato di **saldo positivo (pari a *"+34.150 mq"*)** dovuto a quanto segue in elenco:
- ridestinazione a superficie agricola di consistenti parti del territorio comunale, pari a circa 64.577 mq circa di S.t. (vari AT stralciati) *(rif.Tav. DP.07 Bilancio Ecologico e Relazione DdP);*
- riduzione del perimetro del T.U.C. di 66.812 mq *(rif.Tav. DP.07 Bilancio Ecologico e Relazione DdP);*
- a fronte della reintroduzione di tre ambiti quali ex ATR 3-8-10 previsti dal PGT vigente, oltre alla riconferma di due ambiti ATU destinati all'ampliamento di attività economiche/produttive esistenti e alla riconferma degli ATR 1-2-3 *residenziali* individuati a margine dell'urbanizzato e di un ATP1 produttivo quale ampliamento di un'azienda adiacente già previsto anch'esso dal PGT vigente.

Bilancio positivo	**Bilancio negativo ***	**saldo**
+ 64.577 mq circa di S.t. (vari AT stralciati e riduzione TUC) che torna a sup. agricola	AT reintrodotti (ex ATR3-8-10) per - 35.385 mq di S.t. tot	**Positivo +34.150 mq**
+ 66.812 mq riduzione del perimetro del T.U.C. che torna a sup. agricola	Inserimento due ATU ampliamento di attività economiche già esistenti - 30.380 mq di S.t. tot	
	ATR 1-2-3 per un - 22.179 mq di S.t. tot	
	ATP 1 - 9.295 mq	
Somma +131.389 mq	*Somma - 97.239 mq*	

* *Trattasi comunque di riconferma di ambiti già previsti dal PGT vigente (2009) per la quale la LR 31/2014 art.5 "Norma transitoria" comma 4 richiede il mantenimento delle previsioni urbanistiche previgenti del Documento di Piano.*
E' stata prevista quindi anche una verifica puntuale del tessuto urbano consolidato (T.U.C.) del PGT del 2009 in relazione alle trasformazioni ormai avvenute e a palesi incongruenze di classificazioni in aree intercluse.
Per le aree produttive e commerciali, il PGT prevede l'incentivazione del permanere sul territorio delle attività esistenti consentendo equilibrate possibilità di ampliamento delle attività in relazione ai necessari adeguamenti funzionali alla produzione. Oltre al consolidamento ed alla razionalizzazione delle realtà esistenti di certo rilievo attraverso interventi di riqualificazione e completamento.
E' previsto un miglioramento del sistema di accessibilità sfruttando la viabilità interna connessa (ma separata) dalla via Battisti e direttamente collegata alla SS 42. In "area Pizzo" vi e' la previsione di riorganizzazione e ampliamento dell'attività esistente, mediante un comparto unitario e dotato di viabilità di accesso, in coerenza con la L.R. 31/2014.
Per la previsione commerciale a grande distribuzione commerciale quale "ATC1" indicata dal PGT vigente ed oggetto di successivi ricorsi e sentenze al T.A.R., e' stato pertanto stabilito il definitivo stralcio dal PGT.

POTENZIALE INSEDIATIVO ESISTENTE (AREE INEDIFICATE O DISMESSE) DI PRIMO RIFERIMENTO PER LA COLLOCAZIONE DI NUOVI INTERVENTI INSEDIATIVI

TIPOLOGIE	**Superficie territoriale (mq) complessiva**	**Superficie complessiva utilizzata**	**Entità volumetrica complessiva prevista**
1. Ambiti e/o aree inedificate già oggetto di previsioni insediative nel vigente Piano delle Regole	281.547 mq (resid.)+ 9.770 mq (prod.)	168.963 mq (St attuato)	209.593 mc (resid.)+ 4.648 mq (prod.)
2. Ambiti e/o aree interessate da insediamenti dismessi o da situazioni di grave degrado fisico e/o funzionale che potrebbero essere volte a trasformazioni funzionali a fini residenziali	72.185 * mq		
3. Ambiti e/o aree inedificate non oggetto di previsioni insediative all'interno del vigente Piano delle Regole, che potrebbero essere oggetto di potenziali interventi di edificazione ad integrazione delle previsioni del PdR	69.850 mq	-	34.925 mq
4. Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano che non hanno trovato attuazione nel corso di efficacia del DdP per i quali si ritiene possibile una conferma nel secondo documento	120.504 mq	-	107.118 mc
TOTALE POTENZIALITA'			
5. Previsioni insediative complessive all'interno del Tessuto urbano consolidato (TUC)	69.788 mq	-	84.157 mc

Differenza [5-1]=	- 211.759 mq	- 168.963 mq	- 125.436 mc

** Ambiti soggetti a riqualificazione ambientale (ex Ols) : trasformazioni funzionali a fini non residenziali*

AMBITI DI TRASFORMAZIONE del Documento di Piano

Il Documento di Piano del PGT del Comune di Costa Volpino, prevede complessivamente n.9 ambiti strategici di trasformazione urbanistica, di cui n.6 a destinazione residenziale, n.2 a destinazione produttivo e n.1 a destinazione terziario/commerciale.

Di seguito viene riportato l'elenco e la specificazione delle aree oggetto di trasformazione :

ATR	DESTINAZIONI D'USO PGT VIGENTE	PREVISIONI URBANISTICHE PGT ADOTTATO
ATR 1 *Fermata Castello sud (ex ATR 5)*	Azzonamento vigente (PGT): ambito residenziale	*ATR residenziale riconfermato, posto fuori dalla delimitazione del T.U.C.* *Area interclusa tra zone già urbanizzate* ***Destinazioni d'uso:*** **Residenziale** **Sup. Territoriale: 9.319 mq** **Volumetria Residenziale: 9.505 mc** Fascia di mitigazione a verde privato con sup. pari al 20% dell'intera sup. fondiaria.
ATR 2 *Fermata Castello nord (ex ATR 4)*	Azzonamento vigente (PGT): ambito residenziale	*ATR residenziale riconfermato, posto fuori dalla delimitazione del T.U.C.* *Area interclusa tra zone già urbanizzate* **Sup. Territoriale: 5.651 mq** ***Destinazioni d'uso:*** **Residenziale** **Volumetria Residenziale: 5.764 mc** Verde di mitigazione
ATR 3 *Qualino (ex ATR 12)*	Azzonamento vigente (PGT): ambito residenziale	*ATR residenziale riconfermato* *Area a margine di zone già urbanizzate* **Sup. Territoriale: 7.209 mq** ***Destinazioni d'uso:*** **Residenziale** **Volumetria Residenziale: 7.353 mc** Aree verde di filtro
ex ATR 3 *Malpensata*	Azzonamento vigente (PGT): ambito residenziale	*Ambito reintrodotto a seguito di modif. ex LR 31/2014* *ATR residenziale riconfermato, posto fuori dalla delimitazione del T.U.C.* *Area a margine di zone già urbanizzate* ***Destinazioni d'uso:*** **Residenziale** **Sup. Territoriale: 15.765 mq** **Volumetria Residenziale: 16.080 mc** Aree verde di filtro
ex ATR 8 *fraz.Piano via Lobbia alta*	Azzonamento vigente (PGT): ambito residenziale	*Ambito reintrodotto a seguito di modif. ex LR 31/2014* *ATR residenziale riconfermato e collocato all'interno della delimitazione del T.U.C.* ***Destinazioni d'uso:*** **Residenziale** *Area interclusa tra zone già urbanizzate* **Sup. Territoriale: 11.295 mq** **Volumetria Residenziale: 11.521 mc** Aree verde di filtro

ex ATR 10 *fraz.Piano-via Battisti*	Azzonamento vigente (PGT): ambito residenziale	*Ambito reintrodotto a seguito di modif. ex LR 31/2014* *ATR residenziale riconfermato e collocato all'interno della delimitazione del T.U.C.* **Sup. Territoriale: 8.325 mq** ***Destinazioni d'uso:* Residenziale** *Area interclusa tra zone già urbanizzate* **Volumetria Residenziale: 8.492 mc** Aree verde di filtro e di mitigazione
ATP1 *ex ATP3a*	Azzonamento vigente (PGT): ambito produttivo	*ATP produttivo riconfermato e modificato in riduzione ai sensi della LR 31/2014.* *Area di ampliamento/completamento produttivo* **Sup. Territoriale: 9.295 mq** ***Destinazioni d'uso:* Produttivo** **S.l.p. : 4.648 mq** Aree verde di filtro
ATU *ex ATP1b loc. Pizzo*	Azzonamento vigente (PGT): ambito produttivo	*ATP produttivo riconfermato per completamento attività manifatturiera adiacente* **Sup. Territoriale: 8.560 mq** ***Destinazioni d'uso:* Produttivo** **S.l.p. : 4.280 mq** Filare alberato sul lato del comparto produttivo in adiacenza all'urbanizzato esistente. Nuova viabilità da realizzare
ATU *ex ATSS1 via Battisti-Pizzo*	Azzonamento vigente (PGT): ambito produttivo	*Parte dell'ambito presenta attività economiche esistenti.* **Sup. Territoriale: 21.820 mq** ***Destinazioni d'uso:*** **terziaria / commerciale (NTA P.d.R.: ricettivo, commercio MS1 e MS2, ...)** **S.l.p. max : 10.910 mq** Aree verde di filtro Nuova viabilità da realizzare

Si prende atto che in ottemperanza ai dispositivi della LR 31/2014, sono stati eliminati o ridotti diversi ambiti di trasformazione rispetto alla prima seduta di adozione del presente PGT in esame, cosi' come evidenziato alla Tav. DP A04a del D.d.P. (agg. 06/2015).

Premesso che tutti gli ambiti di trasformazione previsti sono riconferme di previsioni del PGT vigente, ai fini del consumo di suolo e in applicazione dei criteri della LR 31/2014, le seguenti previsioni si possono cosi' suddividere:
- **ATR 1-2-3**, **ex ATR 3**, **ATP1**, i **due ATU** *loc.Pizzo*, quali ambiti di trasformazione localizzati fuori dal perimetro T.U.C.
- **ex ATR 8 – 10** quali ambiti di trasformazione localizzati interni al perimetro T.U.C. ed entrambi non occupanti superficie agricola effettiva.

Disciplina delle Attività Commerciali
Il D.d.P. prevede n.1 ambito di trasformazione urbanistica ATU di via Battisti in loc. Pizzo, a destinazione anche commerciale, con possibilità di media struttura di vendita di tipo "*piccola struttura di vendita MS1*" (rif. Tit.III Art.3.2 del PdR "Disciplina per il settore commercio) con sup. di vendita commerciale tra 151 mq e 600 mq e di tipo "media struttura di vendita MS2" con sup. di vendita commerciale tra 600 mq e 1.500 mq.
Inoltre, si specifica che non sono ammesse grandi strutture di vendita commerciale GSV (GSO con >1.500 mq) sul territorio comunale.

3 - ISTRUTTORIA PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLO STRUMENTO URBANISTICO CON IL P.T.C.P.

In relazione all'istruttoria del presente Piano di Governo del Territorio, al fine dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P., si è rilevato quanto segue:

TITOLO I – RISORSE IDRICHE, RISCHIO IDRAULICO E ASSETTO IDROGEOLOGICO

Il PGT vigente del Comune di Costa Volpino e' dotato di Studio Geologico Comunale (2008/2009) redatto ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., a cura del Geologo Dott. Ghilardi Sergio, in collab. con Ing.Ghilardi Francesco e Dott. Daniele Moro.

Il presente PGT adottato, ha comportato l'adeguamento dello studio geologico comunale vigente sopra citato, per la sola parte relativa all'analisi simica, alla carta dei vincoli, carta di sintesi, carta di fattibilità e relativa normativa.

Dalla verifica istruttoria, risulta che tale adeguamento dello studio geologico comunale vigente, risulta conforme ai criteri attuativi contenuti nella DGR n.8/1566 del 22.12.2005 *"Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio"* e successivi aggiornamenti di cui alle DGR 8/7374 del 28.05.2008 e DGR n.9/2616 del 30.11.2011, in attuazione dell'art.57 della LR 12/2005 e s.m.i.

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.47 DPR 28/12/2000, n.445) di cui all'allegato 15 della DGR n.9/2616 del 30.11.2011, in relazione alla componente geologica, idrogeologica e sismica, nella quale il Geologo, Dott.Marsetti Diego dichiara in particolare quanto segue:

- di aver redatto lo studio di cui sopra conformemente ai *"Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio"* in attuazione dell'art.57 della L.R. 12/2005, affrontando tutte le tematiche e compilando tutti gli elaborati cartografici previsti;
- di aver consultato ed utilizzato come riferimento i dati e gli studi presenti nel Sistema Informativo Territoriale Regionale e presso gli archivi cartacei delle Strutture regionali;
- di aver assegnato le classi di fattibilità geologica conformante a quanto indicato nella Tabella 1 dei citati criteri;
- che lo studio redatto propone aggiornamenti al quadro del dissesto contenuto nell'Elaborato 2 del PAI *vigente*;
- che lo studio redatto propone aggiornamento parziali al mosaico della fattibilità geologica quale aggiornamento del precedente studio geologico comunale;

Per quanto sopra elencato, il Dott.Marsetti Diego assevera la congruità delle previsioni urbanistiche del nuovo Piano di Governo del Territorio di Costa Volpino e i contenuti dello stesso Studio Geologico Comunale.

Il Comune di Costa Volpino, e' ricompreso nell'elenco alla Tab.2 della DGR n.8/1566 del 22.12.2005, succ. modif. dalla DGR n.9/2616 del 30.11.2011, tra quei Comuni che hanno concluso l'iter di aggiornamento all'art.18 della NdA del PAI. Si richiama il parere preventivo espresso dalla Regione Lombardia in merito allo studio geologico comunale ed alla conformità con l'art.18 NdA del P.A.I. in particolare riguardo alla ridefinizione delle classi di rischio a tergo del limite di progetto tra la fascia B e C .

Il suddetto studio geologico è da considerarsi di maggiore dettaglio rispetto alle previsioni contenute nella Tavole del PTCP e relativi articoli delle NdA del PTCP stesso.

Si prende atto che con nota del Comune di Costa Volpino del 16.04.2014 prot.5999/2014 e' stato richiesto allo STER di Bergamo il parere sullo Studio R.I.M. per l'espressione del parere di competenza.

TITOLO II e IV – PAESAGGIO E AMBIENTE e ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DEI SISTEMI INSEDIATIVI

In riferimento alla Tav. E2-2.1 – "*Ambiti geografici e unità tipologiche di paesaggio*", si rileva che il territorio comunale di Costa Volpino, rientra nell'ambito geografico del "Sebino bergamasco", caratterizzata dall'Unità tipologica di paesaggio denominata "fascia prealpina" regolamentata dall'art.49 delle NdA.

In riferimento alle Tav. E2-2.2.g/h "*Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesistica del territorio*" e Tav. E4-4.g/h "*Organizzazione del territorio e sistemi insediativi*" del PTCP, gli Ambiti di Trasformazione (ATR) interessati dalle previsioni urbanistiche del Documento di Piano del presente PGT, sono classificati come segue:

ATR	Classificazione ambiti alle Tavole E2.2 e E4.4. del PTCP
ATR 1 *Fermata Castello sud (ex ATR 5)*	**E2-E4:** "aree agricole con finalità di conservazione e/o protezione – art.65" *
ATR 2 *Fermata Castello nord (ex ATR 4)*	**E2-E4:** "versanti delle zone collinari e pedemontane – art.59" *
ATR 3 *Qualino (ex ATR 12)*	**E2-E4:** "versanti delle zone collinari e pedemontane – art.59" *
ex ATR 3 *Malpensata*	**E2:** "aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" (art. 62 NdA) **E4:** "ambito di primo riferimento per la pianificazione locale – art.93" *
ex ATR 8 *fraz.Piano via Lobbia alta*	**E2:** "aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" (art. 62 NdA) **E4:** "ambito di primo riferimento per la pianificazione locale – art.93" *
ex ATR 10 *fraz.Piano-via Battisti*	**E2:** "aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" (art. 62 NdA) **E4:** "ambito di primo riferimento per la pianificazione locale – art.93" *
ATP1 *ex ATP3a*	**E2:** "aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" (art. 62 NdA) **E4:** "ambito di primo riferimento per la pianificazione locale – art.93" *
ATU *ex ATP1b loc. Pizzo*	**E2:** "area urbanizzata" **E4:** "ambito definito dalla pianificazione locale vigente". *
ATU *ex ATSS1*	**E2:** "aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" (art. 62 NdA)

via Battisti-Pizzo	**E4:** "ambito di primo riferimento per la pianificazione locale – art.93" *

** Tutti gli ambiti elencati nella Tabella seguente, essendo ambiti già oggetto di previsioni insediative del PGT vigente, sono da classificarsi rispetto alle destinazione del PTCP di cui alle Tav. E2-2.2.g/h e Tav. E4-4.g/h quali "aree urbanizzate/urbanizzabili" ossia ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente.*

In riferimento alla Tav. E5-5.3 "*Elementi ed ambiti oggetto di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004*" il territorio del Comune di Costa Volpino risulta interessato dai seguenti vincoli opportunamente riportati nel PGT (art.10-142):
- vincoli di beni culturali
- vincoli di beni paesaggistici
- boschi/foreste
- aree superiori alla quota 1.600 mt s.l.m.
- fascia rispetto corsi d'acqua-laghi

Il territorio comunale di Costa Volpino e' interessato dagli "*Ambiti di elevata naturalità*" ai sensi dell'art.17 del PPR del PTR, quale delimitazione posta a quota 1000 s.l.m., ed opportunamente indicata alla Tav. DP.02.2 del D.d.P. "*Carta dei vincoli*".

Il D.d.P. individua un **ambito estrattivo,** in coerenza con quanto indicato nel PTCP alle Tavv.E2-2.2.g/h e E4-4.g/h. Il D.d.P. individua inoltre ulteriori ambiti classificati quali "*B1,B2,B3,B4*" soggetti ad interventi di riqualificazione ambientale.

Il D.d.P. di Costa Volpino in esame, propone modifiche al "*P.L.I.S. Alto Sebino*" riconosciuto con D.G.P. n.292 del 17.05.2004 (e a cui appartengono i Comuni di Lovere, Castro, Sovere, Pianico, Rogno, Bossico, Costa Volpino) e successivo ampliamento ai comuni di Fonteno, Riva di Solto e Solto Collina di cui alla D.G.P. n.775 del 15.12.2005. Dalla verifica risulta che il PLIS in argomento, e' disciplinato al Tit.IV art.4.12 "*aree agricole del PLIS Alto Sebino*" delle NTA del P.d.R.

Il PTCP indica con valenza di *indirizzo* verso la pianificazione comunale, gli "ambiti di opportuna istituzione di PLIS". Si rileva che il D.d.P. alla Tav. DP.A.04c propone modifiche alla delimitazione del vigente PLIS.

Il Comune di Costa Volpino e' interessato dalla presenza di attività soggette a rischio di incidente rilevante ex DLgs 334/99 e DM 09/05/2001 e pertanto e' tenuto alla predisposizione dell' E.RIR.

Dalla verifica risulta che il D.d.P. alla Tav. DP.04.1 "*Carta del Paesaggio – REC*" indica uno stabilimento della Soc.Salzgitter Mannesmann Stainless Tubes Italia Srl ricadente nelle attività di cui all'art.6 del DLgs 334/99 e riportando in cartografia la delimitazione della sola *zona di attenzione.*

La verifica istruttoria ha riguardato la comparazione con il Piano di emergenza provinciale agg. a marzo 2010, dalla quale si rileva che, per lo stabilimento sopra citato, gli inviluppi dell'area di eventuale danno di rischio industriale, riguardano la delimitazione della zona di attenzione, di danno e di sicuro impatto.

In riferimento alla Tav. E5-5.5 "*Rete ecologica provinciale a valenza paesistico-ambientale*", normata dagli artt.74 e 75 delle NdA del PTCP, si rileva che il territorio comunale di Costa Volpino è interessato da:

- Aree di elevato valore naturalistico in zona montana e pedemontana
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale (Nodi I livello provinciale).
- Aree agricole di protezione e conservazione (Nodi II livello provinciale),

Il Documento di Piano è supportato dallo Studio dei Contenuti Paesaggistici del PGT, ai sensi dell'Alleg.A della DGR 8/1681 del 29/12/05 e DGR 7/11045 del 08.11.2002.

TITOLO III - INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

In riferimento alla Tav. E3-3.g/h "*Quadro integrato delle reti e dei sistemi*" del PTCP, si evince che nel territorio comunale di COSTA VOLPINO, non risultano infrastrutture di *previsione* di interesse sovracomunale e/o provinciale, ma solo infrastrutture esistenti quali:
- Rete principale: SS 42 strada esistente di categoria "C" – extraurbana secondaria (30 mt fascia di rispetto stradale, fuori dalla delimitazione del centro urbano ex DPR 495/92) di competenza dell'ente ANAS.
- Rete locale: SP 55 strada provinciale di categoria "F" - locale (20 mt fascia di rispetto stradale, fuori dalla delimitazione del centro urbano ex DPR 495/92).
Dalla verifica risulta che, le fasce di rispetto stradali sono riportate nelle Tav. del P.d.R.

Si richiama la Delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art.4 del D.Lgs.285/1992, approvata con D.G.C. n.405 del 23.09.1993.

Tra le infrastrutturali indicate nella cartografia di Piano, si evidenzia comunque la previsione del D.d.P. da attuarsi nel lungo termine, di un nuovo svincolo viabilistico di previsione in loc. Piano dalla SS 42 (ANAS) verso la loc.Pizzo. In cartografia tale previsione, e' riportata nelle previsioni del D.d.P. (ma non nella carta dei vincoli) ed e' indicata anche nel P.d.R. (senza fascia di rispetto).
Il PTCP riporta inoltre un tracciato di funivia di previsione a valenza indicativa.

4 - CONFRONTO CON IL COMUNE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

Acquisiti i pareri espressi dai diversi Servizi Provinciali, conservati in atti d'ufficio, in data 08.10.2015, è stato assicurato il confronto con il Comune di COSTA VOLPINO, previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., nell'ambito del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali, alla presenza del rappresentante del Comune stesso.

5 – ESITO DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA'

Premesse

Visto inoltre, il parere espresso dal Settore Ambiente dell'ente Provincia, in merito alla procedura di V.A.S., al quale si demanda per gli opportuni approfondimenti di carattere ambientale;

Verificato che le previsioni proposte dal Documento di Piano in esame, riguardano sostanzialmente la riconferma di ambiti di trasformazione previsti dal PGT vigente;

Verificato infine che, il volume residenziale complessivo previsto dal PGT di 118.288 mc, e' *inferiore* al fabbisogno volumetrico abitativo calcolato secondo i criteri delle "*Linee Guida per il dimensionamento e l'individuazione degli sviluppi insediativi del PTCP*";

Dalla verifica della documentazione presentata, con specifico richiamo alle note sopraelencate, viste le indicazioni del PTCP come sopra riportate e premesso che il presente parere riguarda esclusivamente gli aspetti relativi alla compatibilità con il PTCP e **che è in capo al Comune la responsabilità delle scelte, dei contenuti e verifiche delle relative procedure, in particolare con richiamo alle disposizioni della L.R. 12/2005 s.m.i. e alla L.R.31/2014, nonchè l'acquisizione di tutti gli altri pareri e atti autorizzativi previsti dalla normativa vigente,** risulta che il Piano di Governo del Territorio adottato, è **COMPATIBILE**,

con le seguenti prescrizioni:

- Nella delibera di approvazione del presente P.G.T., dovrà essere esplicitato che l'approvazione del Piano comporta ed assume valore ed efficacia quale modifica di riperimetrazione del P.L.I.S. dell' "Alto Sebino" e successivamente dovranno essere attivate le procedure previste per il relativo riconoscimento rispetto alle modifiche apportate ai sensi della D.G.R. VIII/6148 "*Criteri per l'esercizio da parte delle Province della delega delle funzioni in materia di PLIS*", ai sensi dell'art.34 comma 1 della L.R. 30.11.1983 n.86 e dell'art.3 comma 58 della L.R. 05.01.2000 n.1 in materia di "*Modalità di pianificazione – Inquadramento urbanistico dei PLIS – inserimento nei PGT* (art.8.1)" e "*Modifiche al perimetro successive al riconoscimento* (art.10)".

- Si richiamano le prescrizioni espresse nel parere preventivo della Regione Lombardia in merito allo studio geologico comunale ed alla conformità con l'art.18 del P.A.I. .

- Dovrà inoltre essere acquisito il parere di competenza dello STER di Bergamo in merito allo Studio sul R.I.M.

- Con riferimento al parere rilasciato dal *Servizio Risorse Naturali*, si comunica che, il Piano Cave, approvato con D.C.R. n. VIII/619 del 14/05/2008 pubblicata sul BURL 2° Suppl. straord. al n. 28 del 10 luglio 2008, è stato annullato a seguito della sentenza del TAR Brescia n. 1927 del 10 dicembre 2012.
Allo stato attuale la Pianificazione comunale deve pertanto far riferimento al previgente Piano Cave approvato con D.C.R. n. VI/555 del 09/04/1997.
Sulla base di tale strumento di pianificazione, sul territorio comunale di Costa Volpino è presente l'ambito estrattivo BP16g4 individuato dal Piano Cave approvato con D.C.R. n. VI/555 del 09/04/1997.
Tuttavia, si fa presente che, nella seduta del 29.09.2015, il Consiglio Regionale ha approvato il Nuovo Piano Cave della Provincia di Bergamo e che lo stesso è in fase di pubblicazione sul B.U.R.L., divenendo esecutivo successivamente a tale pubblicazione.
Allo stato attuale, non sono note le previsioni definitive del nuovo Piano Cave sul territorio comunale di Costa Volpino: si evidenzia, tuttavia, che la proposta di Piano trasmessa in data 23.12.2014 dai Commissari regionali al Consiglio regionale individuava n. due ambiti estrattivi, l'ATEg25 e l'ATEi16.
Poiché, ai sensi dell'art.10 della L.R. 14/98:
  - il piano, approvato dal Consiglio regionale, ha il valore e gli effetti di piano territoriale regionale relativo ad un settore funzionale, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 4 della L.R. 15 aprile 1975, n. 51 «Disciplina urbanistica del territorio regionale e misure di salvaguardia per la tutela del patrimonio naturale e paesistico";

- le previsioni del piano prevalgono sulle eventuali previsioni difformi contenute negli strumenti urbanistici approvati dai consigli comunali e sono immediatamente efficaci e vincolanti nei confronti di chiunque.
Si ritiene opportuno che il Comune di Costa Volpino attenda la prossima pubblicazione del Nuovo Piano Cave sul B.U.R.L. per aggiornare definitivamente la cartografia del proprio PGT con i nuovi perimetri degli ambiti territoriali estrattivi. Di tale pubblicazione sarà data comunicazione al Comune da parte dell'Ufficio Cave provinciale.

- In rifermento all'ambito di trasformazione urbanistica ATU di via Battisti in loc. Pizzo, nel quale e' ammessa anche la destinazione "commerciale" con possibilità di medie strutture di vendita di tipo MSV1 e MSV2 (fino a 1.500 mq sup. vendita) si evidenzia che, qualora nello stesso comparto vi sia la presenza di più esercizi commerciali, come ad esempio piu' medie strutture di vendita di tipo MSV1 e/o MSV2 organizzate in forma unitaria, va' considerata la sommatoria delle superfici di vendita.
Tali previsioni dovranno comunque rispettare la conformità ai dettami del Programma Triennale per lo Sviluppo Commerciale della Regione Lombardia, approvato con DCR n.VIII/215 del 02/10/2006 e aggiornato con Comunicato Regionale del 29/10/2007 n.128, dalle modalità attuative e indirizzi di programmazione urbanistica approvati rispettivamente con DGR VIII/5054 del 04/07/2007 e DCR n.VIII/352 del 13/03/2007 e con DGR n.8/5913 del 21/11/2007, n.8/6024 del 05/12/2007 e n.8/6494 del 23/01/2008).

- Con riferimento al parere rilasciato dal *Settore Protezione Civile,* si rileva che il Piano di Emergenza Provinciale (agg. marzo 2010) indica per lo stabilimento della Soc.Salzgitter Mannesmann Stainless Tubes Italia Srl in Costa Volpino, degli inviluppi dell'area di eventuale danno correlato al rischio industriale, comprensivi di : delimitazione della zona di attenzione, delimitazione della zona di danno e delimitazione della zona di sicuro impatto. Pertanto, anche le delimitazioni delle zone di danno e di sicuro impatto, dovranno essere riportate nella Tav. DP.04.1 "*Carta del Paesaggio – REC*" del D.d.P. con rispettiva disciplina normativa di riferimento.

- Con riferimento al parere rilasciato dal *Settore Ambiente – Servizio Rifiuti*, oltre a richiamare quanto già espresso in sede di V.A.S., si evidenzia che, in caso di interventi su aree dismesse o critiche e di cambi di destinazione d'uso, dovrà essere valutata la necessità di prevedere l'esecuzione di indagini volte alla verifica di eventuali contaminazioni. Ad avvenuto completamento delle indagini sarà possibile definire la necessità o meno di interventi di bonifica. All'accertata assenza di contaminazione, ovvero all'esecuzione dell'eventuale bonifica, dovrà essere subordinata la realizzazione di nuovi interventi edilizi.
Inoltre, in merito ai fenomeni di contaminazione che interessano il territorio comunale di Costa Volpino si comunica quanto segue.
- **area ex Metal Fra loc. Pizzo - Bettoni srl**: si è in attesa della convocazione di Conferenza dei Servizi per la valutazione del proposta di intervento della Bettoni srl per la messa in pristino di una parte dell'area che era stata posta sotto sequestro a seguito della realizzazione di un piazzale mediante rifiuti speciali non pericolosi (costituiti da materiale litoide con presenza di impurità);
- area **ex OLS**: a luglio 2015 è stato presentato il progetto di bonifica dell'area predisposto su incarico del Curatore fallimentare. In data 17.9.2015 si è tenuto un incontro tecnico per la valutazione del progetto presso gli uffici regionali. Un nuovo incontro è stato fissato per il giorno 13.10.2015;
- **sito Pezzotti srl**: in esito all'incontro del 17.7.2015 (al quale hanno partecipato oltre alla ditta, la Regione Lombardia ed il Comune di Costa Volpino) con nota del 8.9.2015 la ditta ha inviato un documento di definizione del "Quadro Ambientale attuale" dell'area e

proposte di completamento della caratterizzazione. Si è in attesa della convocazione della Conferenza di Servizi per l'esame del documento e la prosecuzione del procedimento;

- **Piattaforma di 3° livello**: con nota del 2.4.2015 la società Val Cavallina Servizi srl ha comunicato il subentro alla Costa Servizi srl nella attività di Messa in sicurezza dell'area e monitoraggio delle acque. Con nota del 4.9.2015 la medesima società ha comunicato l'inizio dei lavori per la Messa in sicurezza del sito. Si segnala che ad oggi non è pervenuto il provvedimento comunale di voltura alla nuova società della DGC n. 106/2010 con cui era stata rilasciata alla Costa Servizi srl l'autorizzazione alla Messa in sicurezza dell'area;
- **loc. Bersaglio**: con nota del 26.5.2015 il Comune di Costa Volpino ha comunicato di avere affidato a società specializzata l'incarico per l'indagine preliminare dell'area. Per il giorno 23.7.2015 il medesimo Comune ha convocato un tavolo tecnico per il coordinamento delle indagini, al quale il personale provinciale non ha potuto partecipare a causa di impegni precedentemente presi. Si è in attesa del verbale dell'incontro;
- **punto vendita carburanti Totalerg** ubicato in via Nazionale: con D.D. n.982/2015 è stata rilasciata la *Certificazione ai sensi dell'art.248, comma 2 del D.lgs.152/06, di avvenuta bonifica dell'area*. Considerato che, nel punto vendita sono stati rilevati superi dei limiti per un uso del suolo di tipo verde pubblico, privato e residenziale di cui alla Parte IV – Titolo V Allegato 5 Tabella 1 Colonna A del D.lgs.152/06, nel medesimo provvedimento è stato precisato al Comune di Costa Volpino che dovrà essere indicato nello strumento urbanistico comunale l'obbligo di verificare la necessità di bonifica in caso di modifica dell'attuale uso del sito che implichi limiti più restrittivi.

Si evidenzia la necessità di un aggiornamento in ordine alle seguenti situazioni:

- **azienda agricola Taccolini Sergio**: area interessate in passato dalla presenza di rifiuti vari abbandonati. Nel 2007 la Provincia aveva evidenziato al Comune di Costa Volpino l'opportunità di richiedere la realizzazione di un Piano di Indagini, in contraddittorio con ARPA, per la verifica della eventuale contaminazione del sito. Non si e avuto ad oggi avuto riscontro al riguardo;
- **area via Nazionale 218/220 Sigg.Guadagni e Ravellini**: area interessate dalla presenza di rifiuti vari abbandonati. Nel 2008 la Provincia aveva chiesto al Comune di Costa Volpino un aggiornamento della situazione, dopo che con nota del giugno 2007 il medesimo Comune aveva sollecitato i sigg. Guadagni e Ravellini a presentare un piano di indagini per la verifica delle CSC dopo lo sgombero dell'area. Non si e avuto ad oggi avuto riscontro al riguardo;
- **area Eurocost srl**: con nota del 5.12.2014 la società ha trasmesso una proposta di indagine preliminare dell'area, a seguito della richiesta comunale del 29.9.2014. Non sono pervenute successive comunicazioni al riguardo.

- Con riferimento al parere rilasciato dal *Settore Tutela Risorse Naturali*, si comunica che, ciascun Ambito di Trasformazione previsto dal D.d.P. dovrà prevedere:

- una progettazione esecutiva degli interventi atta a favorire il mantenimento e la conservazione delle formazioni naturaliformi al fine di garantire la permanenza dei valori naturalistici preesistenti;
- la definizione ed attuazione di specifiche misure di mitigazione volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica ovvero la limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo, la qualificazione ecologica del verde pertinenziale, attraverso l'utilizzo e/o il mantenimento di specie autoctone e coerenti con il contesto;
- l'impiego di recinzioni permeabili alla fauna e la conservazione di spazi aperti e varchi tra le diverse proprietà, da definirsi in relazione all'entità dell'intervento e al contesto ambientale interessato.

La compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che richiedano modifiche al Piano di Governo del Territorio in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP e che, qualora tali modifiche siano in contrasto con le direttive, queste vengano motivate nei modi previsti ai commi 4 e 5 dell'art. 93 delle NdA del PTCP.

Bergamo, 08.10.2015

L'Unità Tecnica per l'istruttoria
Dott. Urb. Crespi Chiara

Il Responsabile del procedimento
Dott. Ing. Zanni Antonio

Decreto Presidenziale n. 148 del 14 OTT. 2015

OGGETTO **COMUNE DI COSTA VOLPINO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO N. 2 (PGT) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 69 DEL 05/12/2014 E SUCC. D.C.C. N. 49 DEL 20/07/2015 - VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL P.T.C.P., AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DELL'11 MARZO 2005 E S.M.I.**

PARERI

◆PARERE DEL RESPONSABILE TECNICO

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
~~CONTRARIO *~~

Il Dirigente

Il 08/10/2015 - Dott. Ing. Antonio Zanni -

◆ PARERE DEL RESPONSABILE FINANZIARIO

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile estesa alla copertura finanziaria
CONTRARIO *

NULLA DA OSSERVARE
NON COMPORTA SPESA

La Responsabile di ragioneria

Il _____ - Dott.ssa Lucia Marsella -

* Se contrario, il parere dovrà essere motivato e riportato per iscritto su apposito foglio da allegare alla presente proposta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Matteo Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Benedetto Passarello

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente decreto:

☑ è stato affisso in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Bergamo, lì 16 OTT. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott. Benedetto Passarello**

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. _____ pagine.

Bergamo, lì _____

_____

Provincia di Bergamo

SCHEDA SINTETICA ART. 23 D.LGS. 33/2013

Tipologia del provvedimento	*Decreto Presidenziale* 148/2015
Oggetto del provvedimento	*COMUNE DI COSTA VOLPINO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO N. 2 (PGT) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 69 DEL 05/12/2014 E SUCC. D.C.C. N. 49 DEL 20/07/2015 - VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL P.T.C.P., AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DELL'11 MARZO 2005 E S.M.I.*
Importo spesa prevista	*NESSUNA*
Modalità di scelta del contraente	*NESSUNA*
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo al procedimento	*Istanza di verifica di compatibilità presentata dal Comune di Costa Volpino il 23/01/2015 e pervenuta in Provincia di Bergamo il 03/02/2015 prot. prov.le n. 8965/I, con relativa documentazione cartografica e relazioni.* *Parere istruttorio dell'unità tecnica del Settore rilasciato in data 08/10/2015*

Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Antonio Zanni
tel. 035- 387.862
e-mail:antonio.zanni@provincia.bergamo.it

Dirigente del Settore
Dott. Ing.Antonio Zanni
tel. 035- 387.862
e-mail:antonio.zanni@provincia.bergamo.it