



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 68 del 22/12/2015

**OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI DEL PGT.
APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. N°12/05 S.M.I.**

L'anno duemilaquindici, addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 14:06, nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dal vigente Regolamento comunale.

Sessione Ordinaria, Seduta Pubblica, di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

| N. | Cognome e Nome | P | A | N. | Cognome e Nome | P | A |
|----|--------------------------------|---|---|----|------------------------|---|---|
| 1 | BONOMELLI MAURO | X | | 8 | BERTONI MARCO | X | |
| 2 | RINALDI PATRICK | X | | 9 | BAIGUINI LORENZO | X | |
| 3 | BONADEI ANDREA | X | | 10 | BONALDI GIANPIETRO | | X |
| 4 | CAPITANIO MARIA GRAZIA | X | | 11 | BETTOLI LUIGI | | X |
| 5 | BAIGUINI FEDERICO | X | | 12 | MARTINELLI GIAN PIETRO | | X |
| 6 | AZZARINI ERNESTO | X | | 13 | FIGAROLI ROMINA | | X |
| 7 | BOTTICCHIO VALENTINO VALTER | X | | | | | |

PRESENTI: 18

ASSENTI: 8

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Giovanni Barberi Frandanisa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Mauro Bonomelli**, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n.5 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI DEL PGT. APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. N°12/05 S.M.I.

Esce dall'aula alle ore 15,08 il Consigliere Rinaldi Patrick risultano presenti alla seduta n. 8 Consiglieri.

Il Sindaco-Presidente, interviene illustrando l'argomento e riferendo che il Consiglio Comunale rappresenta il 100% dei cittadini del Comune di Costa Volpino, si sofferma sulle varie fasi dell'iter procedurale svolto per giungere all'approvazione definitiva della data odierna, nota con dispiacere che nella fase di adozione, riadozione e di approvazione solo un consigliere Comunale è stato presente ad uno dei tre atti, continua rammaricandosi della mancanza anche oggi delle minoranze. Infine, riassume l'iter complesso del PGT in approvazione ed in particolare quanto verificatosi con l'entrata in vigore della legge regionale lombarda n. 31/2014 che ha costretto l'Amministrazione Comunale a conformarsi prudenzialmente, infatti il Comune di Costa Volpino è stato il primo Comune ad avere avuto sul PGT il parere di conformità Regionale alla legge 31/2014. Conclude affermando che tutti documenti sono stati a disposizione di tutti, depositati e pubblicati sul sito web e che tutto è migliorabile, se arriveranno delle proposte sarà disponibile ad integrazioni, quindi ringrazia la sua maggioranza, gli uffici, la Geom. Pertesana, l'Assessore Baiguini e l'Arch. Acuto per il lavoro svolto.

Il Sindaco prima di dare la parola all'Assessore Baiguini dà lettura del comma 2 e 4 dell'art. 78 del TUEL D.lgs. 267/2000:

Art. 78. Doveri e condizione giuridica

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Interviene l'Assessore Baiguini il quale si associa ai ringraziamenti del Sindaco, fa presente l'importanza dell'atto oggetto di approvazione anche se in considerazione della situazione economica il tema sembra passato in secondo piano e non di interesse per gli operatori. Conclude affermando che trattasi di un piano concreto che dà risposta ai problemi dei cittadini di Costa Volpino. Passa quindi alla illustrazione del recepimento dei pareri allegato 1 alle osservazioni controdedotte con accoglimento totale o parziale allegato 2, alle osservazioni tecniche d'ufficio allegato 3 e all'emendamento tecnico di precisazione con modifiche ed integrazioni al documento di piano dp.a.03 – allegato - schede normative ATU. Votazioni delle singole osservazioni si riporta in allegato 6 quale parte integrante e sostanziale al presente processo verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito.

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i Pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di dare atto che la votazione ha avuto il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 8

Consiglieri Votanti n. 8

Consiglieri Favorevoli n. 8

Consiglieri Contrari n. ___/___

Consiglieri astenuti n. ___/___

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione N° **71 del 15/12/2015** riportata in calce alla presente.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di successiva e separata votazione, unanime e palese, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 8

Consiglieri Votanti n. 8

Consiglieri Favorevoli n. 8

Consiglieri Contrari n. ___/___

Consiglieri astenuti n. ___/___

Proposta di Deliberazione N° 71 del 15/12/2015

RICHIAMATE integralmente le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n°69 del 05/12/2014 di adozione del Piano di Governo del Territorio ai sensi della LR 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- n°49 del 20/07/2015 di riadozione degli atti di PGT, ad integrazione della deliberazione C.C.n°69 del 05/12/2014 per adeguamento alla L.R. n°31 del 28/11/2014;

DATO ATTO che:

- a seguito della intervenuta esecutività delle medesime deliberazioni si è provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della Legge Regionale n°12/05, al deposito degli atti di PGT nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, rispettivamente dal 23/01/2015 al 23/03/2015 per l'adozione e dal 06/08/2015 al 05/10/2015 per la riadozione, e che detto deposito è stato reso pubblico mediante manifesti affissi all'albo pretorio e sul territorio comunale nonché con la pubblicazione dello stesso su un quotidiano di interesse locale;
- le deliberazioni n°69 del 05/12/2014 di adozione e n°49 del 20/07/2015 di riadozione e tutti gli atti di PGT sono stati altresì pubblicati in formato digitale sul sito web del Comune (tutt'ora visionabili);

DATO ATTO altresì che le medesime deliberazioni unitamente a tutti gli elaborati sono state trasmesse:

- all'ASL della Provincia di Bergamo con nota prot.n°1036/15 del 23/01/2015 e nota prot.11673/15 del 06/08/2015 ,
- all'ARPA Lombardia Dipartimento della Provincia di Bergamo con nota prot. n°1036/15 del 23/01/2015 e nota prot.n°11658/15 del 06/08/2015 ;
- alla Provincia di Bergamo- Settore edilizia e patrimonio, pianificazione territoriale, urbanistica e trasporti, Servizio strumenti urbanistici con nota prot.n°1035/15 del 23/01/2015 e nota prot.n°11649/15 del 06/08/2015;
- alla Regione Lombardia Direzione generale territorio, urbanistica e difesa del suolo, pianificazione territoriale strategica con nota prot.n°11655/15 del 06/08/2015;

VISTI i pareri degli Enti, depositati presso il protocollo, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- ASL della Provincia di Bergamo con deliberazione del Direttore Generale n°241 del 19/03/2015 e n°830 del 08/10/2015 **(allegato A1 e A2);**
- Provincia di Bergamo- Settore edilizia e patrimonio, pianificazione territoriale, urbanistica e trasporti, Servizio strumenti urbanistici con Decreto del Presidente n°248 del 14/10/2015 è stato espresso il parere di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della LR 12/05 **(allegato B);**
- Regione Lombardia Direzione generale territorio, urbanistica e difesa del suolo, pianificazione territoriale strategica con deliberazione della Giunta regionale n°4435 del 30/11/2015 è stato espresso il parere ai sensi dell'art.13, comma 8 della LR 12/05 **(allegato C);**

VISTI inoltre i pareri acquisiti dagli altri Enti depositati presso il protocollo, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Regione Lombardia parere in merito allo studio geologico del territorio comunale e proposta di ridefinizione delle classi di rischio a tergo del limite di progetto tra la fascia B e la fascia C, ricevuto al protocollo n° 15267/14 del 10/10/2014 **(allegato D);**

- ARPA Lombardia Dipartimento della Provincia di Bergamo parere in merito alla zonizzazione acustica ricevuto al protocollo n° 4599/15 del 27/03/2015 (**allegato E**);
- Regione Lombardia Sede territoriale di Bergamo in merito al reticolo idrografico minore, principale e fasce di rispetto, parere rilasciato a seguito delle integrazioni prodotte in data 04/11/2015 ed in data 02/12/2015, ricevuto al protocollo n°18170 del 10/12/2015 (**allegato F**);

VERIFICATO che successivamente al deposito della deliberazione n°69 del 05/12/2014 di adozione, sono pervenute n°122 osservazioni, ai sensi dell'art 13 della L.R. N°12/05, di cui le prime 120 entro il termine del 23/03/2015 e n°2 fuori termine (**allegato G**);

VERIFICATO che successivamente al deposito della deliberazione n°49 del 20/07/2015 di riadozione, sono pervenute n°56 osservazioni, ai sensi dell'art 13 della L.R. N°12/05, di cui le prime 50 entro il termine del 05/10/2015 e n°6 fuori termine (**allegato H**);

DATO ATTO che è intenzione procedere alla controdeduzione sia delle osservazioni pervenute nei termini e fuori termine a seguito della deliberazione di adozione del PGT sia delle osservazioni pervenute nei termini e fuori termine a seguito della deliberazione di riadozione del PGT;

ESAMINATE le proposte di recepimento dei pareri espressi dagli Enti sovraordinati predisposte dal progettista del PGT Arch. Acuto Federico della Soc. Masterplanstudio S.r.l. incaricato con determina n.33/URB/EP8 del 26/09/2012, di cui al documento, presentato in data 17/12/2015 prot.n°18546, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**allegato 1**) ed oggetto di discussione da parte del Consiglio Comunale di cui viene dato conto nel processo verbale con votazione su ciascuna osservazione e con il suo accoglimento o reiezione (totale o parziale);

ESAMINATE le proposte di controdeduzione predisposte dal progettista del PGT Arch. Acuto Federico della Soc. Masterplanstudio S.r.l. incaricato con determina n.33/URB/EP8 del 26/09/2012, di cui alla documentazione, presentata in data 17/12/2015 prot.n°18546, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**allegato 2**) ed oggetto di discussione da parte del Consiglio Comunale di cui viene dato conto nel processo verbale con votazione su ciascuna osservazione e con il suo accoglimento o reiezione (totale o parziale);

VISTO le Osservazioni tecniche d'ufficio agli elaborati di PGT predisposte dall'Arch. Acuto Federico della Soc. Masterplanstudio S.r.l. di cui al documento, presentato in data 17/12/2015 prot.n°18546, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**allegato 3**) ed oggetto di discussione da parte del Consiglio Comunale di cui viene dato conto nel processo verbale con votazione su ciascuna osservazione e con il suo accoglimento o reiezione (totale o parziale);

VERIFICATO che le proposte di accoglimento totale o parziale di cui all'allegato 1, 2 e 3 non incidono sui criteri informativi del Piano e si inseriscono positivamente nel quadro generale del Piano di Governo del Territorio il quale non viene sostanzialmente modificato né sotto il profilo qualitativo, né sotto quello quantitativo;

CONSIDERATO che non si è rilevata la necessità di modificare il Rapporto Ambientale né la sintesi non tecnica in quanto non sono stati presentati nuovi elementi conoscitivi e valutativi in materia di VAS e che conseguentemente l'autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente ha emesso Dichiarazione di sintesi finale e Parere motivato finale positivo come da documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**allegato 4 e allegato 5**);

RITENUTA propria del Consiglio Comunale la competenza per le controdeduzioni alle osservazioni e l'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.13 Legge Regionale 11/03/2005 n°12;

VISTA la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche, nonché la Legge Regionale 11/03/2005 n°12;

VISTO gli esiti delle votazioni che verranno adottate di cui processo verbale **(allegato 6)**;

PROPONE

1. CHE le premesse ed il preambolo costituiscano parte integrante e sostanziale della deliberazione Consiliare.
2. DI RECEPIRE i pareri della Provincia di Bergamo, della Regione Lombardia Direzione generale territorio, urbanistica e difesa del suolo, pianificazione territoriale strategica e pianificazione e programmazione interventi per l'assetto idrogeologico, dell'ASL di Bergamo e Regione Lombardia Sede territoriale di Bergamo, così come risulta dall'allegata formulazione, aggiornata ed integrata in base alle determinazioni espresse dal Consiglio Comunale e considerata parte integrante e sostanziale della presente deliberazione **(allegato 1)**.
3. DI CONTRODEDURRE alle osservazioni presentate al Piano di Governo del Territorio così come risulta dall'allegata formulazione delle controdeduzioni, aggiornata ed integrata in base alle determinazioni espresse dal Consiglio Comunale e considerata parte integrante e sostanziale della presente **(allegato 2)**.
4. DI APPROVARE le Osservazioni tecniche d'ufficio agli elaborati di PGT, così come risulta dall'allegata formulazione, aggiornata ed integrata in base alle determinazioni espresse dal Consiglio Comunale e considerata parte integrante e sostanziale della presente deliberazione **(allegato 3)**.
5. DI APPROVARE in via definitiva in modo organico e complessivo il Piano di Governo del Territorio - a seguito delle votazioni sul recepimento dei pareri allegato 1 e sulle singole osservazioni controdedotte con accoglimento totale o parziale allegato 2 e sulle osservazioni tecniche allegato 3 - composto dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante della presente deliberazione:

DP- DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|--|-----------------|
| DP.D.01 Relazione del Documento di Piano | prot.n°18546/15 |
| DP.D.02 Criteri e norme attuative | prot.n°18546/15 |
| DP.A.03 Allegato- Schede normative ATU | prot.n°18546/15 |
| DP.A.04 Allegato- Verifica di compatibilità PTCP con tavole a, b, c, d | |

DP.01 Carta delle previsioni di piano

| | |
|---|--------------|
| DP.01.1 Carta delle previsioni di piano- quadrante sud | scala 1:5000 |
| DP.01.2 Carta delle previsioni di piano- quadrante nord | scala 1:5000 |

DP.02 Carta dei vincoli

| | |
|---|--------------|
| DP.02.1 Carta dei vincoli- quadrante sud | scala 1:5000 |
| DP.02.2 Carta dei vincoli- quadrante nord | scala 1:5000 |
| DP.03 Carta delle strategie di piano | scala 1:5000 |

DP.04 Carta del paesaggio – Rete Ecologica Comunale

| | |
|--|--------------|
| DP.04.1 Carta del paesaggio – REC- quadrante sud | scala 1:5000 |
| DP.04 Carta del paesaggio – REC- quadrante nord | scala 1:5000 |
| DP.05 Carta della sensibilità paesistica | scala 1:7500 |
| DP.06 Carta delle Unità di paesaggio | scala 1:7500 |
| DP.07 Aree oggetto di variazione ex L.31/2014 e bilancio ecologico | scala 1:5000 |

PR. PIANO DELLE REGOLE

PR.D.01 Piano delle Regole-Norme attuative prot.n°18546/15
 PR.D.02 Schede di intervento per gli edifici in zona B.2.1

PR. 01 Carta di sintesi del piano delle regole

PR.01.01 Carta delle regole – quadrante sud scala 1:5000
 PR.01.02 Carta delle regole – quadrante nord scala 1:5000

PR.02 Carta del piano delle regole

PR.02. Carta del piano delle regole- quadro 1.2.3.4.5.6.7.8. scala 1:2000

PR.03 Carta delle modalità di intervento nei nuclei di antica formazione scala 1:1000

PR.04 Carta degli edifici in zona agricola

PR.04.1 Carta degli edifici in zona agricola- quadrante sud scala 1:5000
 PR.04.2 Carta degli edifici in zona agricola- quadrante nord scala 1:5000

PS. PIANO DEI SERVIZI

PS.D.01 Relazione del piano dei Servizi prot.n°18546/15
 PS.D.02 Piano dei servizi-Norme attuative prot.n°18546/15

PS.A.01 Rilievo delle attrezzature scolastiche

PS.A.02 Rilievo delle attrezzature di interesse comune

PS.01 Carta delle infrastrutture stradali scala 1:10000

PS.02 Carta delle infrastrutture per la mobilità non veicolare e sistemi della socialità
 scala 1:10000

PS.03 Carta del sistema dei parcheggi scala 1:10000

PS.04 Carta del sistema dell'istruzione scala 1:10000

PS.05 Carta del sistema del verde, dello sport e del tempo libero scala 1:10000

PS.06 Carta del sistema delle attrezzature di interesse comune scala 1:10000

PS.07 a,b Carta delle dotazioni previste da PGT previgente scala 1:10000

PS.08 Carta di sintesi dei servizi

PS.08.1 Carta di sintesi dei servizi- quadrante sud scala 1:5000

PS.08.2 Carta di sintesi dei servizi- quadrante nord scala 1:5000

PS.09 Schema strutturale- attrezzature e spazi della città pubblica scala 1:5000

VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS.D.1 Documento di scoping

VAS.D.2 Rapporto Ambientale

VAS.D.3 Sintesi non tecnica

VAS.D.4 Parere Motivato

VAS.D.5 Dichiarazione di sintesi

T.01 Carta delle sensibilità e criticità ambientali scala 1:7500

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

VAS.D.1 Rapporto preliminare

VAS D.4.1 Parere Motivato finale

VAS D.5.1 Dichiarazione di sintesi finale

PGTU PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO

D01 Relazione del PGTU

Allegato 1- sintesi dei rilievi di traffico

| | |
|---|---------------|
| T 01 Quadro conoscitivo- gerarchia della rete (classificazione PGTU vigente) | scala 1:10000 |
| T 02 Quadro conoscitivo- generatori di traffico | scala 1:10000 |
| T 03 Quadro conoscitivo- postazioni di rilievo | scala 1:10000 |
| T 04 Quadro conoscitivo- flussi di traffico | scala 1:10000 |
| T 05 Quadro conoscitivo- sintesi delle criticità | scala 1:10000 |
| T 06 PGTU- gerarchia della rete: proposta riclassificazione esistente | scala 1:4000 |
| T 07 PGTU- gerarchia della rete: proposta riclassificazione scenario | scala 1:4000 |
| T 08 PGTU- interventi infrastrutturali, moderazione del traffico e rete ciclopedonale | scala 1:4000 |

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA:

Relazione tecnica, norme geologiche di piano

Tavola 01: Inquadramento territoriale- scala varie

Tavola 02: Carta geologica settore Nord- scala 1:5000

Tavola 03: Carta geologica settore Sud- scala 1:5000

Tavola 04: Carta idrografica e idrogeologica settore Nord- scala 1:5000

Tavola 05: Carta idrografica e idrogeologica settore Sud - scala 1:5000

Tavola 06: Carta della pericolosità sismica settore Nord- scala 1:5000

Tavola 07: Carta della pericolosità sismica settore Sud- scala 1:5000

Tavola 08: Carta dei vincoli settore Nord- scala 1:5000

Tavola 09: Carta dei vincoli settore Sud- scala 1:5000

Tavola 10: Carta di sintesi settore Nord- scala 1:5000

Tavola 11: Carta di sintesi settore Sud - scala 1:5000

Tavola 12: Carta della fattibilità settore Nord - scala 1:5000

Tavola 13: Carta della fattibilità settore Sud- scala 1:5000 prot.n°18135

Tavola 14: Carta della fattibilità settore 1- scala 1:2000

Tavola 15: Carta della fattibilità settore 2- scala 1:2000

Tavola 16: Carta della fattibilità settore 3- scala 1:2000

Tavola 17: Carta della fattibilità settore 4- scala 1:2000

Tavola 18: Carta della fattibilità settore 5- scala 1:2000

Tavola 19: Carta della fattibilità settore 6- scala 1:2000

Tavola 20: Carta della fattibilità settore 7- scala 1:2000 prot.n°18135

Tavola 21: Carta della fattibilità settore 8- scala 1:2000

Tavola 22: Carta della fattibilità settore 9- scala 1:2000 prot.n°18135

Tavola 23: Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I. settore Nord- 1:5000

Tavola 24: Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I. settore Sud- 1:5000

RETICOLO IDROGRAFICO MINORE, PRINCIPALE E DELLE FASCE DI RISPETTO (modificato a seguito di integrazioni 04/11/2015 ed in data 02/12/2015):

Elaborato: Relazione e regolamento

Tav.01: Inquadramento territoriale- scala varie

Tav.02: Individuazione del reticolo settore Nord- scala 1:5000

Tav.03: Individuazione del reticolo settore Sud- scala 1:5000

Tav.04: Individuazione del reticolo settore 1- scala 1:2000

Tav.05: Individuazione del reticolo settore 2- scala 1:2000

Tav.06: Individuazione del reticolo settore 3- scala 1:2000

Tav.07: Individuazione del reticolo settore 4- scala 1:2000

Tav.08: Individuazione del reticolo settore 5- scala 1:2000

Tav.09: Individuazione del reticolo settore 6- scala 1:2000

Tav.10: Individuazione del reticolo settore 7- scala 1:2000

- Tav.11: Individuazione del reticolo settore 8- scala 1:2000
Tav.12: Sovrapposizione reticolo- catasto settore Nord- scala 1:5000
Tav.13: Sovrapposizione reticolo- catasto settore Sud - scala 1:5000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA:

Elaborato: Relazione tecnica

- Tav.01: Inquadramento territoriale e zonizzazione acustica comuni limitrofi- scala 1:10.000
Tav.02: Zonizzazione territorio comunale Nord- scala 1:5000
Tav.03: Zonizzazione territorio comunale Sud- scala 1:5000
Tav.04: Zonizzazione territorio comunale quadrante 01- scala 1:2000
Tav.05: Zonizzazione territorio comunale quadrante 02- scala 1:2000
Tav.06: Zonizzazione territorio comunale quadrante 03- scala 1:2000
Tav.07: Zonizzazione territorio comunale quadrante 04- scala 1:2000
Tav.08: Zonizzazione territorio comunale quadrante 05- scala 1:2000
Elaborato: Regolamento

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

Elaborato: Relazione tecnica

Elaborato: Regolamento

- Tav.01: P.U.G.S.S. Rete Gas settore Nord- scala 1:5000
Tav.02: P.U.G.S.S. Rete Gas settore Sud- scala 1:5000
Tav.03: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 1- scala 1:2000
Tav.04: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 2- scala 1:2000
Tav.05: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 3- scala 1:2000
Tav.06: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 4- scala 1:2000
Tav.07: P.U.G.S.S. Rete Gas settore 5- scala 1:2000
Tav.08: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore Nord- scala 1:5000
Tav.09: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore Sud- scala 1:5000
Tav.10: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 1- scala 1:2000
Tav.11: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 2- scala 1:2000
Tav.12: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 3- scala 1:2000
Tav.13: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 4- scala 1:2000
Tav.14: P.U.G.S.S. Rete Elettricità settore 5- scala 1:2000
Tav.15: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore Nord- scala 1:5000
Tav.16: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore Sud- scala 1:5000
Tav.17: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 1- scala 1:2000
Tav.18: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 2- scala 1:2000
Tav.19: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 3- scala 1:2000
Tav.20: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 4- scala 1:2000
Tav.21: P.U.G.S.S. Rete Acquedotto settore 5- scala 1:2000
Tav.22: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore Nord- scala 1:5000
Tav.23: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore Sud- scala 1:5000
Tav.24: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 1- scala 1:2000
Tav.25: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 2- scala 1:2000
Tav.26: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 3- scala 1:2000
Tav.27: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 4- scala 1:2000
Tav.28: P.U.G.S.S. Rete Fognaria settore 5- scala 1:2000

Allegato 1- Recepimento pareri enti sovraordinati

Allegato 2- Controdeduzioni alle osservazioni

- Carta delle osservazioni allegato 1 alle controdeduzioni scala 1:5000

- Carta delle osservazioni allegato 2 alle controdeduzioni scala 1:5000

Allegato 3- Osservazioni tecniche d'ufficio

Schede di intervento per gli edifici in zona B.2.1 modificate a seguito osservazioni

4. DI DARE MANDATO all'Arch. Federico Acuto dello studio Masterplanstudio srl di procedere alla modifica degli elaborati del Piano di Governo del Territorio a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni e dei pareri degli Enti sovraordinati.
5. DI DARE MANDATO al servizio competente perché provveda a tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativi del PGT, ai sensi dell'art.13, comma 10 della LR 12/05 e cioè al deposito degli atti di PGT così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni presso la Segreteria Comunale ed a inviarli per conoscenza alla Provincia e alla Giunta regionale.
6. DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 13 comma 12 LR 12/05 fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.
7. Inoltre, propone al Consiglio Comunale che valuti l'urgenza per la dichiarazione della immediata esecutività imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, allo scopo di rendere efficace senza indugio il nuovo Piano del Governo del Territorio data la delicatezza della materia trattata.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Atto Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Atto Firmato Digitalmente
