



Comune di Costa Volpino
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2015 - DOCUMENTO DI PIANO

DP.A.03 – ALLEGATO - SCHEDE NORMATIVE ATU

Sindaco
Mauro Bonomelli

Governo del Territorio
Federico Baiguini

Responsabile Area Governo del Territorio
Geom. Francesca Pertesana

Progettista
Masterplanstudio srl
arch. Federico Acuto



Estremi di approvazione
D.C.C. n. 68 del 22/12/2015

E02	Dicembre 2015	
E01	Giugno 2015	
Fase	Data	Note

Elenco allegati

Elaborati cartografici (A3)

Scala

ATR-1	Ambito Fermata Castello - sud	1:1.000
ATR-2	Ambito Fermata Castello - nord	1:1.000
ATR-3	Ambito di Qualino	1:1.000
ex ATR-3	Ambito Malpensata	1:1.000
ex ATR-10	Ambito di Piano – via Battisti	1:1.000
ATP-1 (ex ATP-3a)	via Cavalier Contessi	1:1.000
ATP-2 (ex ATR-8)	Piano – via Lobbia Alta	1:1.000
ATU (ex ATP-1b)	via Togliatti - Località Pizzo	1:1.000
ATU (ex ATSS-1)	via Battisti	

Indirizzi e prescrizioni per la pianificazione

Il presente allegato DP.A.03 – Schede normative ATU, recepisce gli indirizzi e gli obiettivi attesi per la pianificazione degli Ambiti di Trasformazione Urbanistica, secondo quanto indicato in sede di Rapporto Ambientale e di Parere Motivato del PGT adottato.

L'attuazione degli ambiti in oggetto è subordinata al soddisfacimento dei seguenti obiettivi progettuali e realizzativi, che dovranno essere adeguatamente valutati in sede di pianificazione attuativa e che costituiscono ineludibile presupposto per l'approvazione del piano stesso.

Si prescrive, per tutti gli ambiti di trasformazione, indipendentemente dalla destinazione principale assegnata, quanto segue:

- la previsione di una progettazione esecutiva degli interventi atti a favorire il mantenimento e la conservazione delle formazioni naturaliformi, al fine di garantire la permanenza dei valori naturalistici preesistenti;
- la definizione e attuazione di specifiche misure di mitigazione volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica ovvero la limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo, la qualificazione ecologica del verde pertinenziale, attraverso l'utilizzo e/o il mantenimento di specie autoctone e coerenti con il contesto;
- l'impiego di recinzioni permeabili alla fauna e la conservazione di spazi aperti e varchi tra le diverse proprietà, da definirsi in relazione all'entità dell'intervento e al contesto ambientale interessato.

In generale si assumono per tutti gli Ambiti di Trasformazione Urbanistica le prescrizioni derivanti dalle Norme della *Componente geologica, idrogeologica e sismica*, facenti parte integrante del PGT.

1.1 Ambiti di trasformazione residenziale

Si prescrive per gli ambiti in oggetto:

- la rispondenza dell'intervento alle norme geologiche, idrogeologiche e sismiche e la produzione di tutti gli approfondimenti di natura geologica, idrogeologica e sismica necessari, secondo le indicazioni delle apposite norme (vedasi prescrizioni da norme UP specifiche);
- la distribuzione dei volumi edificati secondo il criterio di salvaguardia e minor conflitto delle percezioni consolidate del paesaggio locale e delle qualità vedutistiche del luogo, da definirsi nel dettaglio in fase attuativa;
- il dettaglio dei requisiti tecnici da assumere al fine di evitare aggravii potenziali al sistema di smaltimento dei reflui e il riutilizzo a fini irrigativi delle acque meteoriche;
- la disposizione lungo i fronti perimetrali dei comparti di vegetazione di tipo arboreo-arbustiva, in congruenza con le caratteristiche del sito;
- l'individuazione precisa delle "fasce di rispetto" in corrispondenza delle campate di linee elettriche ad alta tensione, laddove presenti (da verificare con l'Ente gestore);
- l'adozione di adeguate misure volte a ridurre le esposizioni al gas radon secondo quanto indicato al capitolo "*tecniche di prevenzione e mitigazione*" della DDG 12678 del 21/12/2011". Dovrà inoltre essere presentata specifica documentazione comprovante la messa in atto degli interventi necessari.

In maniera specifica per l'ambito ATR1 si introducono le seguenti prescrizioni:

- area di galleggiamento vincolante;
- area di rinaturalizzazione obbligatoria (lettera A di cui alle Schede normative ATU per l'ambito in oggetto);
- possibilità di spostamento dell'alveo del reticolo minore a carico del lottizzante (asterisco di cui alle *Schede normative ATU* per l'ambito in oggetto);

1.2 ATP-1 (ex ATP-3a): Ambito non residenziale via cavalier Contessi

Si prescrive per l'ambito in oggetto:

- la rispondenza dell'intervento alle norme geologiche, idrogeologiche e sismiche e la produzione di tutti gli approfondimenti di natura geologica, idrogeologica e sismica necessari, secondo le indicazioni delle apposite norme (vedasi prescrizioni da norme UP specifiche);
- la redazione di specifico studio ambientale di dettaglio, che approfondisca i temi dell'inserimento paesaggistico, quale parte integrante degli strumenti attuativi previsti;
- la redazione di specifico studio di dettaglio che approfondisca il tema del traffico indotto, quale parte integrante degli strumenti attuativi previsti;
- l'introduzione/ conferma di un onere secondario aggiuntivo "di qualità" proporzionale alla slp realizzata;
- la distribuzione dei volumi edificati secondo il criterio di salvaguardia e minor conflitto delle percezioni consolidate del paesaggio locale e delle qualità vedutistiche del luogo, da definirsi nel dettaglio in fase attuativa;
- la previsione di un'ampia fascia di mitigazione verde a protezione dell'abitato e la regolamentazione delle attività ammesse, con esclusione delle attività più impattanti. Negli edifici di nuova costruzione prospicienti le abitazioni esistenti dovranno insediarsi attività non rumorose e senza emissioni in atmosfera, anche di tipo acustico;
- il dettaglio dei requisiti tecnici da assumere al fine di evitare aggravii potenziali al sistema di smaltimento dei reflui e il riutilizzo a fini irrigativi delle acque meteoriche;
- la realizzazione delle aree di sosta secondo criteri ecologici, con impiego di materiali e tecniche volte al contenimento e alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo;
- il rispetto dei seguenti criteri di carattere ambientale:
 - realizzazione di fasce a verde privato di superficie pari o superiore al 20% dell'intera superficie fondiaria favorendo la collocazione a ridosso delle zone residenziali;
 - realizzazione di almeno il 50% della copertura con tetti verdi;
 - utilizzo di fonti di energia rinnovabile per una potenza calcolata come $P \geq S/K$ e dove $K=50$ (S rappresenta la superficie in pianta dell'edificio, ex D.Lgs 28/2011);
- l'adozione di adeguate misure volte a ridurre le esposizioni al gas radon secondo quanto indicato al capitolo "*tecniche di prevenzione e mitigazione*" della DDG 12678 del 21/12/2011". Dovrà inoltre essere presentata specifica documentazione comprovante la messa in atto degli interventi necessari.

1.3 ATP-2 (ex ATR-8): Ambito non residenziale via Lobbia Alta

Si prescrive per l'ambito in oggetto:

- la rispondenza dell'intervento alle norme geologiche, idrogeologiche e sismiche e la produzione di tutti gli approfondimenti di natura geologica, idrogeologica e sismica necessari, secondo le indicazioni delle apposite norme (vedasi prescrizioni da norme UP specifiche);
- la redazione di specifico studio ambientale di dettaglio, che approfondisca i temi dell'inserimento paesaggistico, quale parte integrante degli strumenti attuativi previsti;
- la redazione di specifico studio di dettaglio che approfondisca il tema del traffico indotto, quale parte integrante degli strumenti attuativi previsti;
- l'introduzione/ conferma di un onere secondario aggiuntivo "di qualità" proporzionale alla slp realizzata;
- la distribuzione dei volumi edificati secondo il criterio di salvaguardia e minor conflitto delle percezioni consolidate del paesaggio locale e delle qualità vedutistiche del luogo, da definirsi nel dettaglio in fase attuativa;
- la previsione di un'ampia fascia di mitigazione verde a protezione dell'abitato e la regolamentazione delle attività ammesse, con esclusione delle attività più impattanti. Negli

edifici di nuova costruzione prospicienti le abitazioni esistenti dovranno insediarsi attività non rumorose e senza emissioni in atmosfera, anche di tipo acustico;

- il dettaglio dei requisiti tecnici da assumere al fine di evitare aggravamenti potenziali al sistema di smaltimento dei reflui e il riutilizzo a fini irrigativi delle acque meteoriche;
- la realizzazione delle aree di sosta secondo criteri ecologici, con impiego di materiali e tecniche volte al contenimento e alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo;
- il rispetto dei seguenti criteri di carattere ambientale:
 - realizzazione di fasce a verde privato di superficie pari o superiore al 20% dell'intera superficie fondiaria favorendo la collocazione a ridosso delle zone residenziali;
 - realizzazione di almeno il 50% della copertura con tetti verdi;
 - utilizzo di fonti di energia rinnovabile per una potenza calcolata come $P \geq S/K$ e dove $K=50$ (S rappresenta la superficie in pianta dell'edificio, ex D.Lgs 28/2011);
- l'adozione di adeguate misure volte a ridurre le esposizioni al gas radon secondo quanto indicato al capitolo "tecniche di prevenzione e mitigazione" della DDG 12678 del 21/12/2011". Dovrà inoltre essere presentata specifica documentazione comprovante la messa in atto degli interventi necessari.

All'interno dell'ATP2, la posizione della viabilità in previsione e delle dotazioni pubbliche è vincolante, così come da *Scheda normativa* a seguire.

1.4 ATU (ex ATP-1b): Ambito non residenziale in località Pizzo

Si prescrive per l'ambito in oggetto:

- la rispondenza dell'intervento alle norme geologiche, idrogeologiche e sismiche e la produzione di tutti gli approfondimenti di natura geologica, idrogeologica e sismica necessari, secondo le indicazioni delle apposite norme. In particolar modo, fino alla rimozione del vincolo esistente, si richiama l'attenzione sui disposti legislativi derivanti dalla normativa PAI per le Zone B-Pr (vedasi prescrizioni da norme UP specifiche);
- la redazione di specifico studio ambientale di dettaglio, che approfondisca i temi della fattibilità idrogeologica e che contenga prescrizioni relative alla messa in sicurezza e prevenzione in relazione ai rischi derivanti da alluvione ed esondazione,
- la redazione di specifico studio di dettaglio che approfondisca il tema del traffico indotto, quale parte integrante degli strumenti attuativi previsti;
- l'introduzione/ conferma di un onere secondario aggiuntivo "di qualità" proporzionale alla slp realizzata;
- la distribuzione dei volumi edificati secondo il criterio di salvaguardia e minor conflitto delle percezioni consolidate del paesaggio locale e delle qualità vedutistiche del luogo, da definirsi nel dettaglio in fase attuativa;
- il dettaglio dei requisiti tecnici da assumere al fine di evitare aggravamenti potenziali al sistema di smaltimento dei reflui e il riutilizzo a fini irrigativi delle acque meteoriche;
- la realizzazione delle aree di sosta secondo criteri ecologici, con impiego di materiali e tecniche volte al contenimento e alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo;
- il rispetto dei seguenti criteri di carattere ambientale:
 - realizzazione di fasce a verde privato di superficie pari o superiore al 20% dell'intera superficie fondiaria favorendo la collocazione a ridosso delle zone residenziali;
 - realizzazione di almeno il 50% della copertura con tetti verdi;
 - utilizzo di fonti di energia rinnovabile per una potenza calcolata come $P \geq S/K$ e dove $K=50$ (S rappresenta la superficie in pianta dell'edificio, ex D.Lgs 28/2011);
- l'adozione di adeguate misure volte a ridurre le esposizioni al gas radon secondo quanto indicato al capitolo "tecniche di prevenzione e mitigazione" della DDG 12678 del 21/12/2011". Dovrà inoltre essere presentata specifica documentazione comprovante la messa in atto degli interventi necessari.

1.5 ATU (ex ATSS-1): Ambito non residenziale via Battisti

Fermo restano che l'attuazione delle previsioni è subordinata alla completa realizzazione e collaudo degli interventi inerenti la messa in sicurezza del tratto in sinistra idrografica del fiume Oglio a valle del ponte della strada SS42 e alla rimozione del vincolo di zona B-Pr del PAI, si prescrive per l'ambito in oggetto:

- la rispondenza dell'intervento alle norme geologiche, idrogeologiche e sismiche e la produzione di tutti gli approfondimenti di natura geologica, idrogeologica e sismica necessari, secondo le indicazioni delle apposite norme (vedasi prescrizioni da norme UP specifiche);
- la redazione di specifico studio di dettaglio che approfondisca il tema del traffico sulle intersezioni di via Battisti, quale parte integrante degli strumenti attuativi previsti;
- l'introduzione/ conferma di un onere secondario aggiuntivo "di qualità" proporzionale alla slp realizzata;
- la distribuzione dei volumi edificati secondo il criterio di salvaguardia e minor conflitto delle percezioni consolidate del paesaggio locale e delle qualità vedutistiche del luogo, da definirsi nel dettaglio in fase attuativa;
- il dettaglio dei requisiti tecnici da assumere al fine di evitare aggravamenti potenziali al sistema di smaltimento dei reflui e il riutilizzo a fini irrigativi delle acque meteoriche;
- la realizzazione delle aree di sosta secondo criteri ecologici, con impiego di materiali e tecniche volte al contenimento e alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo;
- il rispetto dei seguenti criteri di carattere ambientale:
 - realizzazione di fasce a verde privato di superficie pari o superiore al 20% dell'intera superficie fondiaria favorendo la collocazione a ridosso delle zone residenziali;
 - realizzazione di almeno il 50% della copertura con tetti verdi;
 - utilizzo di fonti di energia rinnovabile per una potenza calcolata come $P \geq S/K$ e dove $K=50$ (S rappresenta la superficie in pianta dell'edificio, ex D.Lgs 28/2011);
- l'adozione di adeguate misure volte a ridurre le esposizioni al gas radon secondo quanto indicato al capitolo "tecniche di prevenzione e mitigazione" della DDG 12678 del 21/12/2011". Dovrà inoltre essere presentata specifica documentazione comprovante la messa in atto degli interventi necessari.



Comune di Costa Volpino
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2015 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATR-1: Ambito Fermata Castello - sud

Dati urbanistici:	
St (m2) :	9.788,00 m2
Ut base (m2/m2):	0,16 m2
Ut min (m2/m2):	0,17 m2
Ut premiale (m2/m2):	0,10 m2
Ut_max (m2/m2):	0,27 m2
St perequazione (m2):	489,40 m2
Ut_P (m2/m2):	0,20 m2
Slp max prevista (m2):	2.642,75 m2
Vol max previsto (m3):	7.928,30 m3

LEGENDA

-  Rete elettrodotti: 380 kV (fonte Terna)
-  Dpa elettrodotti: 50 m (fonte Terna)
-  Fascia di rispetto reticolo minore
-  St ATU
-  Orientamento prevalente dei corpi edilizi
-  Strade pubbliche da realizzare
-  Connessioni ciclopedonali da garantire
-  Dotazioni pubbliche
-  Area di galleggiamento vincolante
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
-  Aree filtro
-  Filari
-  Verde di mitigazione

scala 1:1.000



- A** area di rinaturalizzazione obbligatoria
- *** possibilità di spostamento alveo reticolo minore a carico del lottizzante con cessione obbligatoria



MASTERPLANSTUDIO srl
via Aosta, 2 20155 Milano
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674
info@masterplanstudio.it



Comune di Costa Volpino
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2015 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATR-2: Ambito Fermata Castello - nord

Dati urbanistici:	
St (m2) :	5.651,00 m2
Ut base (m2/m2):	0,20 m2
Ut min (m2/m2):	0,24 m2
Ut premiale (m2/m2):	0,10 m2
Ut_max (m2/m2):	0,34 m2
St perequazione (m2):	1.130,20 m2
Ut_P (m2/m2):	0,20 m2
Slp max prevista (m2):	1.921,35 m2
Vol max previsto (m3):	5.764,00 m3

LEGENDA

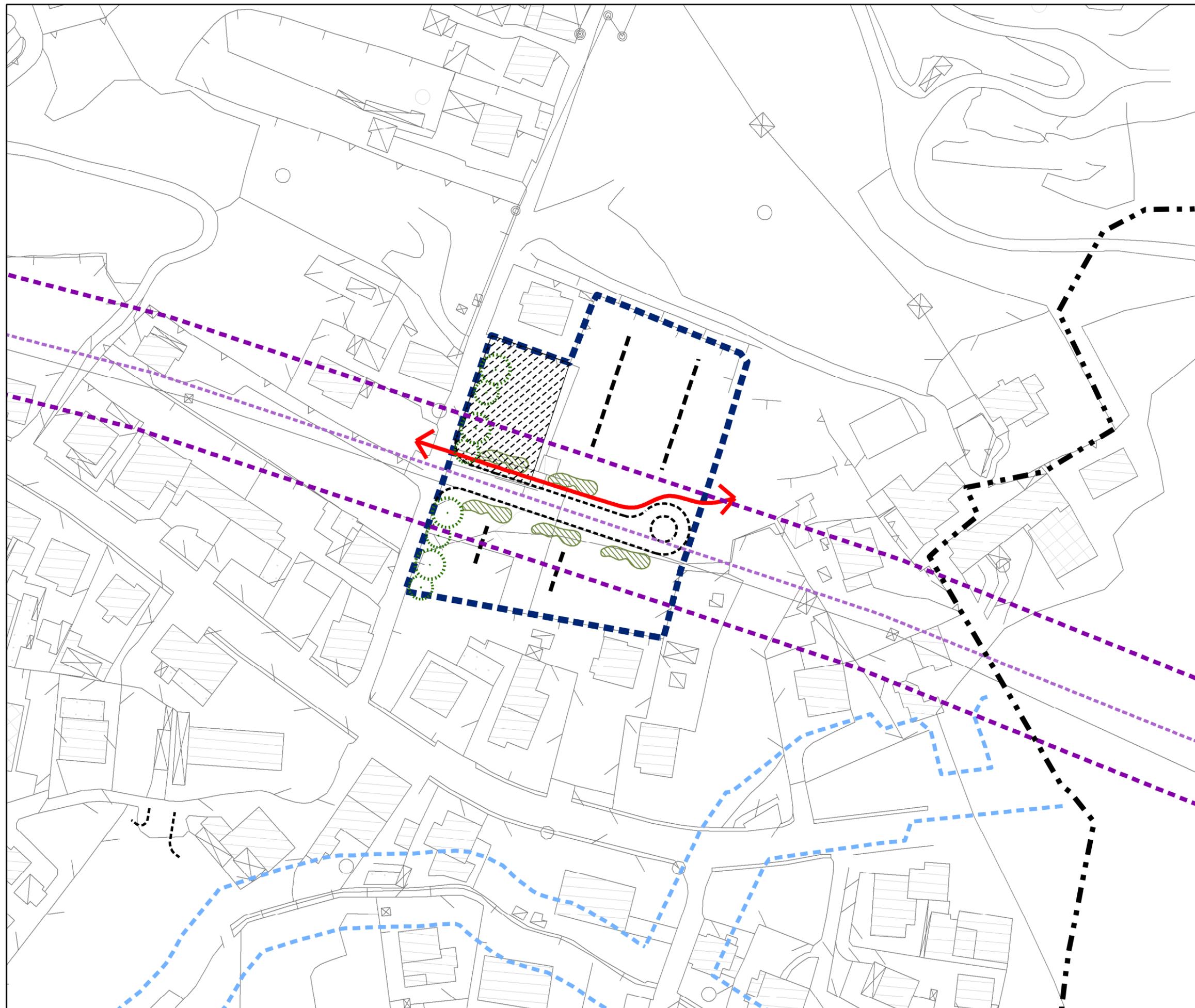
- Confine comunale
- Rete elettrodotti: 132 kV (fonte Terna)
- Dpa elettrodotti: 16 m (fonte Terna)
- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl
via Aosta, 2 20155 Milano
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674
info@masterplanstudio.it





Comune di Costa Volpino
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2015 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATR-3: Ambito di Qualino

Dati urbanistici:	
St (m ²):	7.209,00 m ²
Ut base (m ² /m ²):	0,20 m ²
Ut min (m ² /m ²):	0,24 m ²
Ut premiale (m ² /m ²):	0,00 m ²
Ut_max (m ² /m ²):	0,24 m ²
St perequazione (m ²):	1.441,80 m ²
Ut_P (m ² /m ²):	0,20 m ²
Slp max prevista (m ²):	1.730,16 m ²
Vol max previsto (m ³):	5.190,48 m ³

LEGENDA

- Confine comunale
 - Rete elettrodotti: 132/220 kV (fonte Terna)
 - Dpa elettrodotti: 16/23 m (fonte Terna)
 - St ATU
 - Orientamento prevalente dei corpi edilizi
 - Strade pubbliche da realizzare
 - Connessioni ciclopedonali da garantire
 - Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
 - Filari
 - Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl
via Aosta, 2 20155 Milano
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674
info@masterplanstudio.it



Comune di Costa Volpino
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2015 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ex ATR-10: Ambito di Piano - via Battisti

Dati urbanistici:	
St (m2) :	8.325,00 m2
Ut base (m2/m2):	0,20 m2
Ut min (m2/m2):	0,24 m2
Ut premiale (m2/m2):	0,10 m2
Ut_max (m2/m2):	0,34 m2
St perequazione (m2):	1.665,00 m2
Ut_P (m2/m2):	0,20 m2
Slp max prevista (m2):	2.830,50 m2
Vol max previsto (m3):	8.491,50 m3

LEGENDA

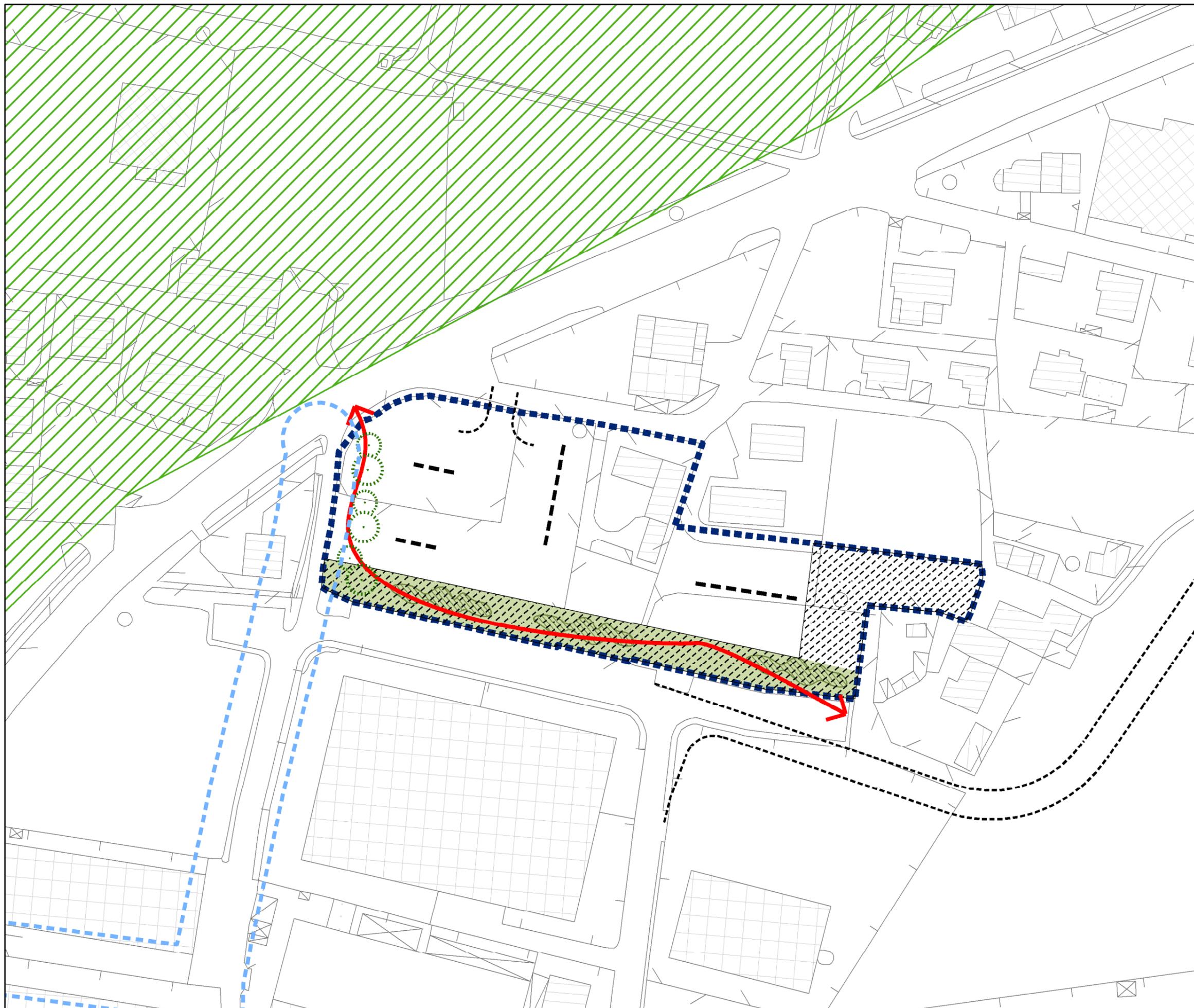
-  Fascia di rispetto reticolo minore
-  Zona B-Pr da PAI
-  St ATU
-  Orientamento prevalente dei corpi edilizi
-  Strade pubbliche da realizzare
-  Connessioni ciclopedonali da garantire
-  Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
-  Aree filtro
-  Filari
-  Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl
via Aosta, 2 20155 Milano
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674
info@masterplanstudio.it





Comune di Costa Volpino
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2015 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATP1 (ex ATP-3a): via Cavalier Contessi

Dati urbanistici:	
St (m ²):	9.545,00 m ²
St perequazione (m ²):	2.321,75 m ²
Ut base (m ² /m ²):	0,37 m ²
Ut min (m ² /m ²):	0,46 m ²
Ut_P (m ² /m ²):	0,37 m ²
Ut premiale (m ² /m ²):	0,04 m ²
Ut_max (m ² /m ²):	0,50 m ²
Slp max prevista (m ²):	4.772,50 m ²

LEGENDA

- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl
via Aosta, 2 - 20155 Milano
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674
info@masterplanstudio.it



Comune di Costa Volpino
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2015 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATP2 (ex ATR-8): Ambito di Piano
via Lobbia Alta

Dati urbanistici:	
St (m ²):	11.402,00 m ²
St perequazione (m ²):	2.773,46 m ²
Ut base (m ² /m ²):	0,17 m ²
Ut min (m ² /m ²):	0,26 m ²
Ut_P (m ² /m ²):	0,37 m ²
Ut premiale (m ² /m ²):	0,04 m ²
Ut_max (m ² /m ²):	0,30 m ²
Slp max prevista (m ²):	3.420,60 m ²

LEGENDA

- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl
via Aosta, 2 20155 Milano
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674
info@masterplanstudio.it



Comune di Costa Volpino
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2015 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATU (ex ATP-1b): via Togliatti - località Pizzo

Dati urbanistici:

St (m ²):	8.100,00 m ²
St perequazione (m ²):	1.970,25 m ²
Ut base (m ² /m ²):	0,37 m ²
Ut min (m ² /m ²):	0,46 m ²
Ut_P (m ² /m ²):	0,37 m ²
Ut premiale (m ² /m ²):	0,04 m ²
Ut_max (m ² /m ²):	0,50 m ²
Slp max prevista (m ²):	4.050,00 m ²

LEGENDA

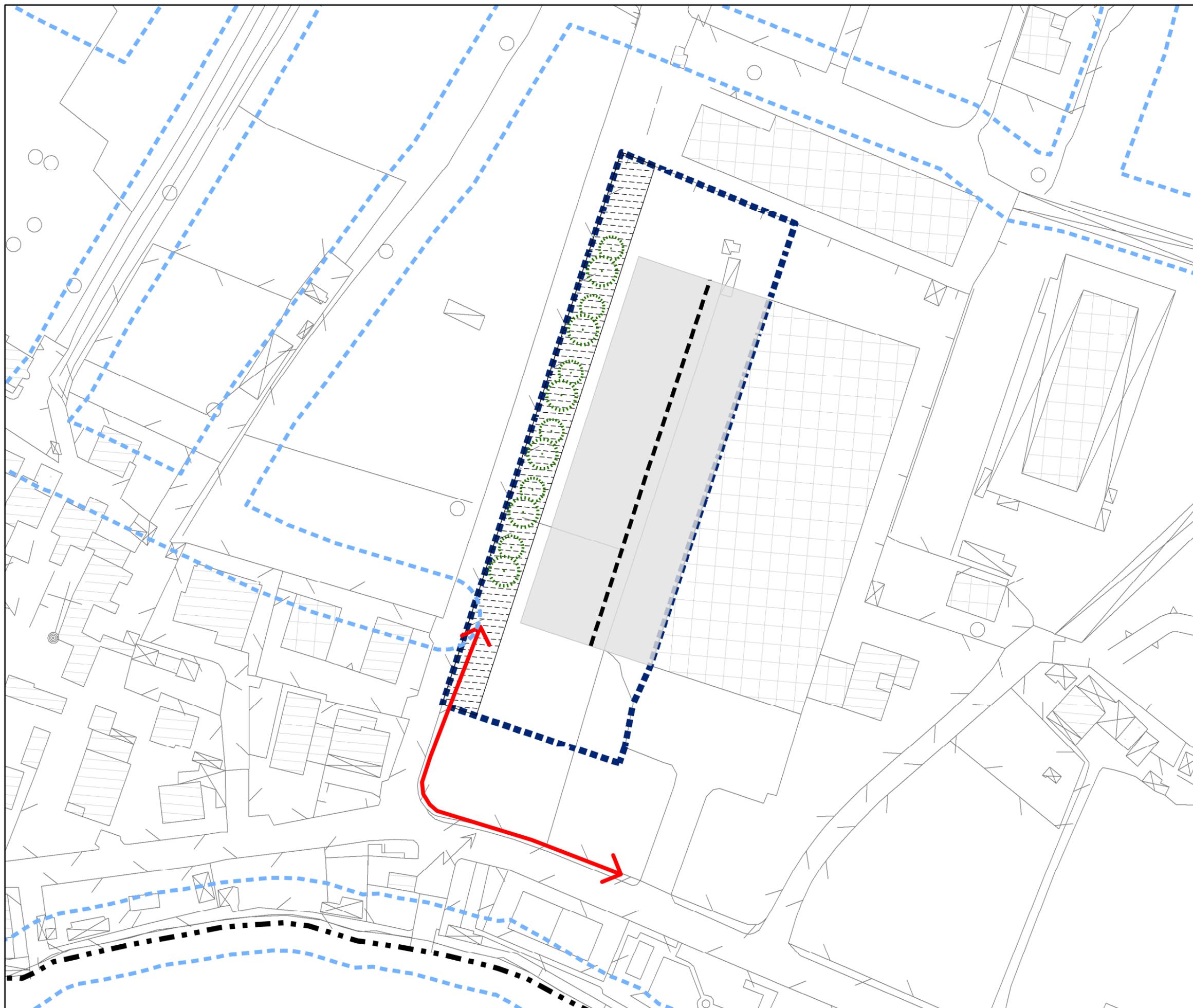
- Confine comunale
- Fascia di rispetto reticolo minore
- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000



**MASTERPLAN
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl
via Aosta, 2 - 20155 Milano
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674
info@masterplanstudio.it





Comune di Costa Volpino
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2015 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione

ATU (ex ATSS-1): via Cesare Battisti

Dati urbanistici:	
St (m2) :	21.820,00 m2
St perequazione (m2):	5.308,00 m2
Ut base (m2/m2):	0,37 m2
Ut min (m2/m2):	0,46 m2
Ut_P (m2/m2):	0,37 m2
Ut premiale (m2/m2):	0,04 m2
Ut_max (m2/m2):	0,50 m2
Slp max prevista (m2):	10.910,00 m2

LEGENDA

- Zona B-Pr da PAI
- St ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edilizi
- Strade pubbliche da realizzare
- Connessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico**
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

NB: I tracciati viabilistici sono indicativi e andranno precisati in sede di P.A. Resta vincolante la riqualificazione del nodo via Battisti - via Togliatti

scala 1:1.000



**MASTERPLAN
STUDIO**

MASTERPLANSTUDIO srl
via Aosta, 2 20155 Milano
T. 02 3310 6423 F. 02 3182 0674
info@masterplanstudio.it