



**LEGENDA**

**A - Sistema insediativo della Valle e del Lago**

- A.1 - Tessuto insediativo consolidato (TUC) del fondovalle
- A.1.1 - Tessuto residenziale consolidato
- A.1.2 - Tessuto residenziale misto di recente formazione
- A.1.3 - Verde privato
- A.1.4 - Tessuto industriale e artigianale
- A.1.5 - Tessuto terziario e commerciale
- A.1.6 - Aree urbanizzate con criticità ambientali/paesaggistiche
- A.1.7 - Ambiti soggetti a riqualificazione ambientale

**A.2 - Aree di fondovalle**

- A.2.1 - Aree agricole di fondovalle
- A.2.2 - Aree agricole di frangia
- A.2.3 - Aree agricole del PLIS Alto Sebino

**A.3 - Aree lacuali**

- A.3.1 - Aree lacuali

**B - Sistema insediativo della montagna**

- B.1 - Tessuto insediativo consolidato (TUC) della montagna
- B.1.1 - Nuclei di antica formazione della montagna
- B.1.2 - Tessuto residenziale strutturato della montagna
- B.1.3 - Tessuto e nuclei di particolare valenza ambientale
- B.1.4 - Verde privato della montagna
- B.1.5 - Aree urbanizzate con criticità ambientali/paesaggistiche

**B.2 Subistema submontano/pedemontano**

- B.2.1 - Aree agricole pedemontane con particolare valenza ambientale

**B.3 - Subistema del Monte Lovere**

- B.3.1 - Versante del Monte Lovere (parte PLIS Alto Sebino)

**B.4 - Subistema della Val Supine e Monte Alto (PLIS Alto Sebino)**

- B.4.1 - Versante del Monte Colombina (PLIS Alto Sebino)
- B.4.2 - Dosso di Cervera (PLIS Alto Sebino)
- B.4.3 - Dossarole e Prato di Supine (PLIS Alto Sebino)
- B.4.4 - Monte Alto e Pian della Palù (PLIS Alto Sebino)

**B.5 - Subistema della Val Gola (PLIS Alto Sebino)**

- B.5.1 - Val Gola (PLIS Alto Sebino)

**Strumenti attuativi**

- Piani attuativi
- Ambiti di Trasformazione Urbanistica
- Edifici interessati da PR/PCC
- NTA PR U.P. A.1.2
- Ambito normato da Piano Cave vigente

**Aree agricole strategiche**

- Aree agricole strategiche

**Dotazioni pubbliche e di uso pubblico**

- Dotazioni pubbliche e di uso pubblico
- Aree di perequazione

**Fasce di rispetto**

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Rete elettrodotti
- Fascia di 150 m dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua
- Fascia di 300 m dalle sponde del lago
- Fascia di rispetto reticolo idrico principale e minore
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei pozzi

Comune di Costa Volpino  
Provincia di Bergamo

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

2015 - PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: Carta delle regole - quadro 3  
Corti, Branico, Quallino, Flaccanico

PR.02.3 scala 1:2.000

Sindaco  
Mauro Bonomelli  
Assessore Governo del Territorio  
Federico Bagutti  
Responsabile Area Governo e Territorio  
geom. Francesca Perissano

Progettista: arch. Federico Acuto  
collaboratori: arch. Roberta Parola

**MASTERPLAN STUDIO**  
Adottato D.C.C. n. 49 del 2007/2015  
Approvato D.C.C. n. 68 del 22/12/2015

ES	disegno 2015	
EF	giugno 2015	
FE	luglio 2015	