



# COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –  
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 35 del 31/07/2017

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DI PGT VIGENTE NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/05 E S.M.I..**

L'anno duemiladiciassette, addì trentuno del mese di Luglio alle ore 18:00, nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dal vigente Regolamento comunale.

Sessione Ordinaria, Seduta Pubblica, di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BONOMELLI MAURO	X		8	BAIGUINI LORENZO	X	
2	CAPITANIO MARIA GRAZIA		X	9	FACCHINETTI ORNELLA GIACOMINA	X	
3	BONADEI ANDREA	X		10	LORANDI MICHELE	X	
4	RINALDI PATRICK	X		11	BIANCHI FRANCESCA		X
5	BAIGUINI FEDERICO	X		12	SORLINI ROBERTO	X	
6	FIGAROLI SIMONA	X		13	FRASSI GIUSEPPE	X	
7	BETTONI GIANPIETRO	X					

PRESENTI: 11

ASSENTI: 2

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Giovanni Barberi Frandanisa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Mauro Bonomelli**, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DI PGT VIGENTE NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/05 E S.M.I..**

Interviene il Sindaco che dà la parola all'Assessore Baiguini il quale illustra l'argomento soffermandosi sulle motivazioni che hanno reso necessario le correzioni degli errori materiali e le rettifiche al vigente PGT.

Interviene il Consigliere Sorlini il quale chiede dei chiarimenti su:

- 1) come sono emersi gli errori, se dai tecnici, dai professionisti o dai cittadini;
- 2) con quali risorse sono state pagati i rifacimenti delle varie tavole;

Interviene l'Assessore Baiguini il quale riferisce che trattasi di uno strumento complicato che dopo la sua approvazione ha fatto emergere in varie maniere degli errori, e che sia i tecnici, che gli uffici comunali che lo utilizzano hanno notato i problemi.

Interviene il Consigliere Lorandi il quale annuncia voto favorevole in quanto trattasi di un atto che semplifica scelte già prese prima, oggi si corregge sulla base di quelle scelte.

Interviene il Sindaco precisando che gli oneri sono stati sostenuti dall'Ente e dai professionisti, il PGT più le rettifiche e sistemazioni sono costati la metà del passato;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito il dibattito;

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce,

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i Pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di dare atto che la votazione ha avuto il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 11  
Consiglieri Votanti n. 11  
Consiglieri Favorevoli n. 11  
Consiglieri Contrari n. /  
Consiglieri astenuti n. /

## **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione N° 35 del 04/07/2017 riportata in calce alla presente.
2. Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di successiva e separata votazione, unanime e palese, che ha dato il seguente esito:  
Consiglieri Presenti n. 11  
Consiglieri Votanti n. 11  
Consiglieri Favorevoli n. 11

Consiglieri Contrari n. /  
Consiglieri astenuti n. /

### **Proposta di Deliberazione N° 35 del 04/07/2017**

PREMESSO che il Comune di Costa Volpino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 68 del 22/12/2015 ed efficace alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia-Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 01/06/2016;

RILEVATO che nel corso dell'applicazione del nuovo strumento di pianificazione (P.G.T.), a seguito della consultazione ed in occasione di incontri con privati cittadini e professionisti nell'ambito di procedimenti di carattere edilizio-urbanistico, si è manifestata la necessità alla correzione di errori materiali, apporto di semplificazioni, integrazioni e chiarimenti, intervenendo con alcune rettifiche agli elaborati grafici e documentali costituenti il P.G.T.;

RICHIAMATO l'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. che nello specifico prevede che *"I Comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune"*;

RICHIAMATA la determinazione n°283 del 19/12/2016 del Responsabile Area Governo del Territorio con la quale è stato affidato alla Masterplanstudio S.r.l., rappresentata dall'arch. Acuto Federico, già estensore del P.G.T., l'incarico per la correzione di errori materiali e rettifiche del P.G.T. vigente non costituenti varianti, ai sensi dell'art13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la correzione degli errori materiali interessa anche la documentazione del Piano della zonizzazione acustica e della componente geologica, idrogeologica e sismica, documenti di pianificazione a supporto del P.G.T.; predisposti dal geologo Dr. Diego Marsetti dello studio Ecogeo;

VISTI gli elaborati di rettifica predisposti dal geologo Dr. Diego Marsetti dello studio Ecogeo, estensore dei documenti di pianificazione a supporto del P.G.T. (componente geologica, idrogeologica e sismica, zonizzazione acustica, reticolo idrico minore, P.U.G.S.S.), depositati in data 24/02/2017 prot.n.2887, integrati in data 03/07/2017 prot.n. 9694 e 9695 di seguito elencati:

**RELAZIONE: Errori materiali e rettifiche degli atti.** - prot.9694/17

#### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA:**

Tavola 02: Carta geologica settore Nord-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 03: Carta geologica settore Sud-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 06: Carta della pericolosità sismica settore Nord-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 07: Carta della pericolosità sismica settore Sud-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 08: Carta dei vincoli settore Nord-	scala 1:5000	- prot.9695/17
Tavola 09: Carta dei vincoli settore Sud-	scala 1:5000	- prot.9695/17
Tavola 10: Carta di sintesi settore Nord-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 11: Carta di sintesi settore Sud -	scala 1:5000	- prot.2887/17

Tavola 12: Carta della fattibilità settore Nord -	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 13: Carta della fattibilità settore Sud-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 14: Carta della fattibilità settore 1-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 15: Carta della fattibilità settore 2-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 16: Carta della fattibilità settore 3-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 17: Carta della fattibilità settore 4-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 18: Carta della fattibilità settore 5-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 19: Carta della fattibilità settore 6-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 20: Carta della fattibilità settore 7-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 21: Carta della fattibilità settore 8-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 22: Carta della fattibilità settore 9-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 23: Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I. settore Nord-	1:5000-	prot.2887/17
Tavola 24: Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I. settore Sud-	1:5000-	prot.2887/17

### **ZONIZZAZIONE ACUSTICA:**

Tav.01: Inquadramento territoriale e zonizzazione acustica comuni limitrofi-	scala 1:10.000	- prot.2887/17
Tav.02: Zonizzazione territorio comunale Nord-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tav.03: Zonizzazione territorio comunale Sud-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tav.04: Zonizzazione territorio comunale quadrante 01-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tav.05: Zonizzazione territorio comunale quadrante 02-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tav.06: Zonizzazione territorio comunale quadrante 03-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tav.07: Zonizzazione territorio comunale quadrante 04-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tav.08: Zonizzazione territorio comunale quadrante 05-	scala 1:2000	- prot.2887/17

VISTI gli elaborati predisposti dall'arch. Acuto Federico rappresentante della Masterplanstudio S.r.l. depositati in data 29/12/2016 prot.n.19100, integrati in data 19/07/2017 prot.n.10683 ed in data 21/07/2017 prot.n.10811 di seguito elencati:

**All. A: RELAZIONE** "Correzioni e rettifiche ex art.14bis legge 12/2005 e smi." - prot.10811/17

**DPD02- PRD01-PSD02 -norme attuative** - prot.10811/17

### **DP- DOCUMENTO DI PIANO**

DP.A.03 Allegato- Schede normative ATU - prot.10811/17

DP.A.04 c- Verifica di compatibilità PTCP - prot.10811/17

DP.A.04 d- Verifica di compatibilità PTCP - prot.10811/17

### **DP.01 Carta delle previsioni di piano**

DP.01.1 Carta delle previsioni di piano- quadrante sud scala 1:5000 - prot.10811/17

### **DP.02 Carta dei vincoli**

DP.02.1 Carta dei vincoli- quadrante sud-scala 1:5000 - prot.10811/17

DP.02.2 Carta dei vincoli- quadrante nord-scala 1:5000 - prot.10811/17

### **PR. PIANO DELLE REGOLE**

#### **PR. 01 Carta di sintesi del piano delle regole**

PR.01.01 Carta delle regole – quadrante sud scala 1:5000 - prot.10811/17

PR.01.02 Carta delle regole – quadrante nord scala 1:5000 - prot.10811/17

#### **PR.02 Carta del piano delle regole**

PR.02.1 Carta del piano delle regole- quadro 1 scala 1:2000 - prot.10811/17

PR.02.2 Carta del piano delle regole- quadro 2 scala 1:2000 - prot.10811/17

PR.02.3 Carta del piano delle regole- quadro 3 scala 1:2000 - prot.10811/17  
PR.02.4 Carta del piano delle regole- quadro 4 scala 1:2000 - prot.10811/17  
**PR.03** Carta delle modalità di intervento nei nuclei di antica formazione scala 1:1000-  
prot.10811/17

DATO ATTO che i professionisti incaricati hanno provveduto a depositare i citati documenti anche in formato elettronico;

VISTA la nota della Regione Lombardia, pervenuta in data 14/11/2016 prot.n.16682, con la quale viene evidenziata la mancanza della dichiarazione sostitutiva di notorietà (all.n.15 alla D.G.R. 8/1566/2005) nell'elenco degli elaborati dello studio geologico nel testo delle deliberazioni di adozione ed approvazione del PGT vigente, con invito alla procedura di rettifica ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;

RICHIAMATA la nota di risposta del Responsabile dell'Area Governo del territorio prot.n°17274 del 23/11/2016 con la quale si comunica che il documento "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" (all.n.15 alla DGR 8/1566/2005) risulta allegato all'elaborato "relazione tecnica e norme tecniche" presente nell'elenco degli elaborati della componente geologica di cui alle deliberazioni n°69/2014 e n°68/2015 rispettivamente di adozione ed approvazione del PGT vigente, prevenendo l'adozione di eventuali provvedimenti di rettifica con deliberazione di Consiglio Comunale ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R. n°12/05 s.m.i..

RITENUTO opportuno confermare quanto suddetto allegando alla presente il seguente documento: Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (all.n.15 alla DGR 8/1566/2005);

ATTESO che, qualora lo strumento urbanistico presenti un contrasto tra quanto indicato nella parte grafica e quanto prescritto dalla parte normativa, deve essere data prevalenza alla statuizione normativa rispetto a quella grafica, costituente un'esplicitazione della disciplina normativa;

VERIFICATO che gli errori materiali e le specificazioni di cui si tratta possono essere ricompresi nella casistica di quelli contemplati dall'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alle rettifiche degli atti costituenti il P.G.T. contenute negli elaborati tecnici, sopra elencati per le motivazioni dettagliatamente esposte nella relazione All.A, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12;

#### PROPONE

1. DI DARE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art.13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., le correzioni di errori materiali e le rettifiche al P.G.T. vigente non costituenti variante allo strumento urbanistico, dettagliate nei seguenti elaborati tecnici, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

**RELAZIONE: Errori materiali e rettifiche degli atti.**

- prot.9694/17

## COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA:

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (all.15 alla DGR 8/1566/2005).

Tavola 02: Carta geologica settore Nord-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 03: Carta geologica settore Sud-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 06: Carta della pericolosità sismica settore Nord-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 07: Carta della pericolosità sismica settore Sud-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 08: Carta dei vincoli settore Nord-	scala 1:5000	- prot.9695/17
Tavola 09: Carta dei vincoli settore Sud-	scala 1:5000	- prot.9695/17
Tavola 10: Carta di sintesi settore Nord-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 11: Carta di sintesi settore Sud -	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 12: Carta della fattibilità settore Nord -	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 13: Carta della fattibilità settore Sud-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tavola 14: Carta della fattibilità settore 1-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 15: Carta della fattibilità settore 2-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 16: Carta della fattibilità settore 3-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 17: Carta della fattibilità settore 4-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 18: Carta della fattibilità settore 5-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 19: Carta della fattibilità settore 6-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 20: Carta della fattibilità settore 7-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 21: Carta della fattibilità settore 8-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 22: Carta della fattibilità settore 9-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tavola 23: Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I. settore Nord-	1:5000-	prot.2887/17
Tavola 24: Carta del dissesto con legenda uniformata P.A.I. settore Sud-	1:5000	- prot.2887/17

## ZONIZZAZIONE ACUSTICA:

Tav.01: Inquadramento territoriale e zonizzazione acustica comuni limitrofi-	scala 1:10.000	- prot.2887/17
Tav.02: Zonizzazione territorio comunale Nord-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tav.03: Zonizzazione territorio comunale Sud-	scala 1:5000	- prot.2887/17
Tav.04: Zonizzazione territorio comunale quadrante 01-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tav.05: Zonizzazione territorio comunale quadrante 02-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tav.06: Zonizzazione territorio comunale quadrante 03-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tav.07: Zonizzazione territorio comunale quadrante 04-	scala 1:2000	- prot.2887/17
Tav.08: Zonizzazione territorio comunale quadrante 05-	scala 1:2000	- prot.2887/17

**All. A: RELAZIONE** “Correzioni e rettifiche ex art.14bis legge 12/2005 e smi.” - prot.10811/17

**DPD02- PRD01-PSD02 -norme attuative** - prot.10811/17

## DP- DOCUMENTO DI PIANO

DP.A.03 Allegato- Schede normative ATU	- prot.10811/17
DP.A.04 c- Verifica di compatibilità PTCP	- prot.10811/17
DP.A.04 d- Verifica di compatibilità PTCP	- prot.10811/17
<b>DP.01 Carta delle previsioni di piano</b>	
DP.01.1 Carta delle previsioni di piano- quadrante sud scala 1:5000	- prot.10811/17
<b>DP.02 Carta dei vincoli</b>	
DP.02.1 Carta dei vincoli- quadrante sud-scala 1:5000	- prot.10811/17
DP.02.2 Carta dei vincoli- quadrante nord-scala 1:5000	- prot.10811/17

## **PR. PIANO DELLE REGOLE**

### **PR. 01 Carta di sintesi del piano delle regole**

PR.01.01 Carta delle regole – quadrante sud scala 1:5000 - prot.10811/17

PR.01.02 Carta delle regole – quadrante nord scala 1:5000 - prot.10811/17

### **PR.02 Carta del piano delle regole**

PR.02.1 Carta del piano delle regole- quadro 1 scala 1:2000 - prot.10811/17

PR.02.2 Carta del piano delle regole- quadro 2 scala 1:2000 - prot.10811/17

PR.02.3 Carta del piano delle regole- quadro 3 scala 1:2000 - prot.10811/17

PR.02.4 Carta del piano delle regole- quadro 4 scala 1:2000 - prot.10811/17

**PR.03** Carta delle modalità di intervento nei nuclei di antica formazione scala 1:1000-  
prot.10811/17

3. DI DARE ATTO che gli elaborati tecnici sopra elencati integrano e sostituiscono gli analoghi documenti costituenti il P.G.T. approvati con deliberazione n°68 del 22/12/2015.
4. DI DARE ATTO che:
  - Le correzioni e le rettifiche di cui sopra non costituiscono variante agli atti di P.G.T. approvati con deliberazione di consiglio comunale n°68 del 22/12/2015;
  - Ai sensi dell'art.13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. la presente deliberazione, con gli atti di correzione e rettifica, sarà depositata presso la segreteria comunale, pubblicata nel sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale ed inviata per conoscenza alla Provincia di Bergamo ed alla Giunta Regionale;
  - Gli atti di correzione e rettifica acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e deposito.
5. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Governo del Territorio di provvedere agli adempimenti successivi all'approvazione del presente atto ai sensi di quanto previsto dall'art.13 comma 14/bis della L.R.12/05 e s.m.i.
6. DI DICHIARARE la presente deliberazione, in seguito a separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
Atto Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Atto Firmato Digitalmente

---