



# COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –  
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 160 del 07/11/2016

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATU  
PIZZO (EX ATP1B) VIA P.TOGLIATTI**

L'anno duemilasedici, addì sette del mese di novembre alle ore 10:10, presso la sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	Assenza
BONOMELLI MAURO	SINDACO	X	
CAPITANIO MARIA GRAZIA	ASSESSORE	X	
BAIGUINI FEDERICO	ASSESSORE	X	
RINALDI PATRICK	ASSESSORE	X	
FIGAROLI SIMONA	ASSESSORE		X

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Giovanni Barberi Frandanisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, **il Sindaco Mauro Bonomelli**, assume la presidenza ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATU  
PIZZO (EX ATP1B) VIA P.TOGLIATTI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i Pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con Voti unanimi e favorevoli palesemente espressi;

**DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione n. 216 del 28/10/2016 riportata in calce alla presente.
2. Di dichiarare con successiva e separata votazione, unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **Proposta di Deliberazione N° 216 del 28/10/2016**

PREMESSO che:

- il Comune di Costa Volpino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°68 del 22/12/2015;
- gli atti di PGT sono efficaci dal 01/06/2016 data di pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n°22;

VISTA la richiesta di approvazione del Piano attuativo, per l'attuazione dell'Ambito di trasformazione produttivo, presentata dalla ditta Sandrini Holding Srl, in data 21/10/2016 prot.n°15435;

VISTO il Documento di Piano del PGT e nello specifico la scheda dell'Ambito di trasformazione denominato ATU – Pizzo (ex ATP1b) in cui è inquadrato il Piano Attuativo in oggetto;

ESAMINATO il Piano Attuativo ATU – Pizzo (ex ATP1b), presentato dalla proprietà Sandrini Holding Sr.l. in data 21/10/2016 prot.15435, integrato in data 03/11/2016 prot.16108 e in data 07/11/2016 prot.16261 e prot.16295, redatto dall'Ing. Dario Valter Contessi iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n°1201, composto dai seguenti elaborati:

Tav.P1 – Planimetria Catastale e perimetrazione ambito- scala 1:1000- prot.15435

Tav.P2 – Estratto planimetrico P.G.T. scheda di dettaglio ATU componente geologica- prot.15435

Tav.P3 – Rilievo stato di fatto- scala 1:500- prot.15435

Tav.P4 – Planivolumetrico di progetto- scala 1:500- prot.15435

Tav.P5 – Planivolumetrico di progetto aree da cedere- scala 1:200- prot.15435

Tav.P6 – Particolari marciapiede e parcheggi- scala 1:100- prot.16108

Tav.P7 – Progetto inserimento fabbricato – scala 1:200- prot.15435

Tav.P8 – Relazione generale- prot.15435

Tav.P9 – Documentazione fotografica- scala 1:1000- prot.15435

Tav.P10 – Norme tecniche di attuazione ATU- Pizzo- prot.16261

Tav.P11 – Opere di urbanizzazione primaria- Computo estimativo- prot.15435

Tav.P12 – Cronoprogramma dei lavori- prot.15435

Tav.P13 – Schema convenzione- prot.16295

Tav.P14 – Relazione di stima perequazione e onere secondario aggiuntivo- prot.15435

Tav.P15 – Relazione di Stima Monetizzazione aree a Standard- prot.16108

All.A – Relazione geologico- geotecnica- prot.15435

Studio di dettaglio su traffico indotto- prot.15435

VISTO l'art. 14 della LR n°12/05 s.m.i.;

VISTO il Piano dei Servizi del P.G.T. vigente con particolare riferimento all'individuazione e realizzazione di aree pubbliche;

PRESO ATTO della stima, allegato P15, che determina nella misura di € 105.00/mq il valore, in termini monetari, delle aree standard non reperite direttamente, (art. 46 della L.R. 12/05 s.m.i.) e

che, procedendo alla monetizzazione di dette aree, il proponente del piano attuativo dovrà versare al Comune € 30.339,75 (mq.288,95 x € 105,00);

PRESO ATTO altresì della stima di calcolo, che stabilisce l'importo della monetizzazione quale modalità alternativa alla perequazione in € 33.333,26 e l'importo dell'onere secondario aggiuntivo di qualità in € 56.171,63, allegato P14, che tiene conto dei criteri stabiliti nella deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 06/10/2016;

VISTA la relazione dell'estensore della cartografia del Reticolo idrico minore depositata in data 26/10/2016 prot.n.15781;

RICHIAMATI i pareri del Responsabile del servizio Polizia Municipale in data 26/10/2016 e del Responsabile del servizio Lavori Pubblici in data 04/11/2016;

VISTE le risultanze dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del procedimento che ha dato esito positivo;

RITENUTO di valutare positivamente il Piano Attuativo presentato in quanto coerente con gli obiettivi e finalità indicate dallo Strumento Urbanistico comunale (P.G.T.) con particolare riferimento al Documento di Piano, Titolo II Documento di Piano 2.15 Ambiti di trasformazione ATU- Pizzo (ex ATP1b);

VISTO il D.Lgs n°267/00;

RITENUTA propria della Giunta comunale la competenza per l'adozione dei Piani Attuativi conformi al PGT ai sensi della Legge Regionale 26 maggio 2016 n°14;

### **PROPONE**

1. Che tutte le premesse formano parte integrante e sostanziale al presente atto deliberativo.
2. DI ADOTTARE il Piano Attuativo ATU – Pizzo (ex ATP1b), presentato dalla proprietà Sandrini Holding Sr.l. in data 21/10/2016 prot.15435, integrato in data 03/11/2016 prot.16108 e in data 07/11/2016 prot.16261 e prot.16295, redatto dall'Ing. Dario Valter Contessi iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n°1201, composto dai seguenti elaborati:

Tav.P1 – Planimetria Catastale e perimetrazione ambito- scala 1:1000- prot.15435

Tav.P2– Estratto planimetrico PGT scheda di dettaglio ATU componente geologica- prot.15435

Tav.P3 – Rilievo stato di fatto- scala 1:500- prot.15435

Tav.P4 – Planivolumetrico di progetto- scala 1:500- prot.15435

Tav.P5 – Planivolumetrico di progetto aree da cedere- scala 1:200- prot.15435

Tav.P6 – Particolari marciapiede e parcheggi- scala 1:100- prot.16108

Tav.P7 – Progetto inserimento fabbricato – scala 1:200- prot.15435

Tav.P8 – Relazione generale- prot.15435

Tav.P9 – Documentazione fotografica- scala 1:1000- prot.15435

Tav.P10 – Norme tecniche di attuazione ATU- Pizzo- prot.16261

Tav.P11 – Opere di urbanizzazione primaria- Computo estimativo- prot.15435

Tav.P12 – Cronoprogramma dei lavori- prot.15435  
Tav.P13 – Schema convenzione- prot.16295  
Tav.P14 – Relazione di stima perequazione e onere secondario aggiuntivo- prot.15435  
Tav.P15 – Relazione di Stima Monetizzazione aree a Standard- prot.16108  
All.A – Relazione geologico- geotecnica- prot.15435  
Studio di dettaglio su traffico indotto- prot.15435

3. DI DARE ATTO che gli importi così distinti:  
€ 30.339,75 monetizzazione aree standard (art. 46 della L.R. 12/05 s.m.i.)  
€ 33.333,26 monetizzazione quale modalità alternativa alla perequazione  
€ 56.171,63 onere secondario aggiuntivo di qualità  
verranno versati dai proponenti alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della convenzione urbanistica.
  
4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione una volta divenuta esecutiva, verrà resa pubblica e depositata con tutti gli elaborati presso la segreteria comunale per quindici giorni consecutivi e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito possono essere presentate osservazioni ai sensi dell'art. n°14 L.R. n°12/05 s.m.i..
  
5. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
Atto Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Atto Firmato Digitalmente

---