



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 25 del 11/05/2015

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP2 "LOCALITA' BERSAGLIO" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE (ART.13 - 14 LR 12/05 S.M.I.).

L'anno duemilaquindici, addì undici del mese di Maggio alle ore 20:30, nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dal vigente Regolamento comunale.

Sessione Ordinaria, Seduta Pubblica, di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BONOMELLI MAURO	X		8	BERTONI MARCO	X	
2	RINALDI PATRICK	X		9	BAIGUINI LORENZO	X	
3	BONADEI ANDREA	X		10	BONALDI GIANPIETRO		X
4	CAPITANIO MARIA GRAZIA	X		11	BETTOLI LUIGI		X
5	BAIGUINI FEDERICO	X		12	MARTINELLI GIAN PIETRO		X
6	AZZARINI ERNESTO	X		13	FIGAROLI ROMINA		X
7	BOTTICCHIO VALENTINO VALTER	X					

PRESENTI: 9

ASSENTI: 4

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Giovanni Barberi Frandanisa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Mauro Bonomelli**, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n10 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP2 "LOCALITA' BERSAGLIO" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE (ART.13 -14 LR 12/05 S.M.I.).

Entra in aula alle ore 20.54 il Consigliere Bonaldi Gianpietro risultano presenti alla seduta n. 10 Consiglieri.

Il Sindaco fa delle precisazioni visto che questo punto è stato chiacchierato sui mezzi di stampa e riferisce delle comunicazioni della Regione.

Dà la parola all'assessore Baiguini Federico che riferisce che dal 10% si passa al 40% per quanto riguarda la superficie commerciale.

Sono stati identificati per codice Ateco le attività insediabili al 1° piano.

L'Assessore propone l'accoglimento dell'osservazione.

Il Sindaco mette in votazione l'osservazione che ha il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 10

Consiglieri Votanti n.9

Consiglieri Favorevoli n. 9

Consiglieri Contrari n. ___/___

Consiglieri astenuti n. 1 (Bonaldi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i Pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di dare atto che la votazione ha avuto il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 10

Consiglieri Votanti n.9

Consiglieri Favorevoli n. 9

Consiglieri Contrari n. ___/___

Consiglieri astenuti n. 1 (Bonaldi)

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione N° 31 del 07/05/2015 riportata in calce alla presente.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di successiva e separata votazione, unanime e palese, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 10

Consiglieri Votanti n.9

Consiglieri Favorevoli n. 9

Consiglieri Contrari n. ___/___

Consiglieri astenuti n. 1 (Bonaldi)

Proposta di Deliberazione N° 31 del 07/05/2015

RICHIAMATA la propria deliberazione n.03 del 16/02/2015 avente ad oggetto l'adozione della variante al Piano Particolareggiato PP2 "Loc. Bersaglio" in variante al PGT vigente (art.13 e 14 della L.R. n°12/05 s.m.i.) nei termini di ripermetrazione e variazione della percentuale di destinazione ad uso diverso dal residenziale dell'intervento edificatorio dal 10% al 40% della SIp;

DATO ATTO che a seguito della intervenuta esecutività della medesima deliberazione si è provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 comma 4 della Legge Regionale n°12/05 s.m.i., al deposito della pratica di variante del Piano Particolareggiato nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, dal 06/03/2015 al 04/04/2015, e che detto deposito è stato reso pubblico mediante manifesti affissi all'albo pretorio e sul territorio comunale nonché con la pubblicazione dello stesso sul Bollettino ufficiale della Regione e su un quotidiano di interesse locale;

VERIFICATO che in data 17/04/2015 prot.5611, è pervenuta una osservazione, ai sensi dell'art 13 comma 4 della L.R. N°12/05 s.m.i, entro il termine del 04/05/2015, corrispondente ai trenta giorni successivi al deposito;

RICHIAMATI gli artt. n. 13 e 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 s.m.i.;

DATO ATTO che l'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati determinati, in fase di approvazione di piano attuativo, ai sensi dell'art 38 comma 7bis;

DATO ATTO altresì che la variante in oggetto non comporta modifiche al Documento di Piano del PGT vigente;

VISTA la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche, nonché la Legge Regionale 11/03/2005 n°12 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n°267/00;

VISTO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Gestione Risorse Tributi e Commercio e Sportello Unico Attività Produttive;

RITENUTA propria del Consiglio Comunale la competenza per l'approvazione dei Piani Attuativi in variante al PGT, ai sensi dell'art. 13 Legge Regionale 11/03/2005 n°12;

PROPONE

1. La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. DI CONTRODEDURRE all'osservazione presentata alla variante al piano particolareggiato PP2 Loc.tà Bersaglio adottato in variante al PGT vigente così come risulta dall'allegata formulazione delle controdeduzioni, considerata parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. DI APPROVARE in via definitiva la variante al Piano Particolareggiato PP2 in Variante al PGT vigente, redatto dall'Arch. Cottinelli Giovanni Battista iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n°1102, composto dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - 1-bozza convenzione urbanistica prot. 2146 del 12/02/2015;

- 2-relazione tecnica prot. 18793 del 15/12/2014;
- 3-tavola n°2 planivolumetrico generale prot. 18793;
- 4- tavole distribuzione funzionale edificio prot.18793;
- 5-identificazione mappali tavola A PP2 vigente prot. 2146;
- 6-identificazione mappali tavola B PP2 in variante prot. 2146;
- 7-computo metrico completamento area parco prot. 2146;
- 8- estratto PGT vigente
- 9- estratto PGT adottato
- 10- elenco attività economiche codice Ateco

3. DI DICHIARARE, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267 come da seguente votazione

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Atto Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Atto Firmato Digitalmente
