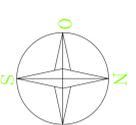
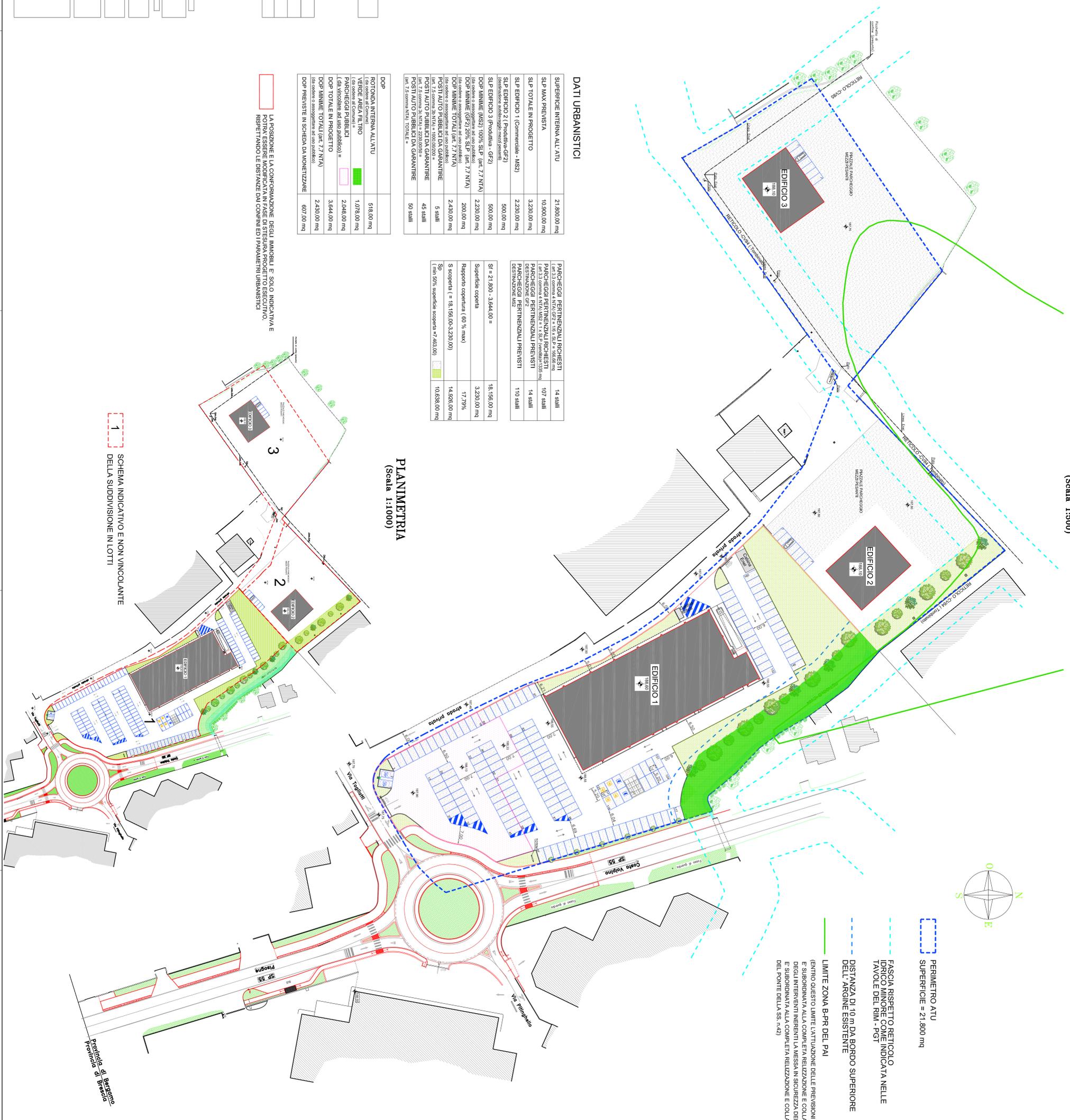


**PLANIMETRIA**  
(Scala 1:500)



- PERIMETRO ATU  
SUPERFICIE = 21.800 mq
- FASCIA RISPETTO RETTICOLO  
TAVOLE MINORE COME INDICATA NELLE  
TAVOLE DEL RIM - PG1
- DISTANZA DI 10 m DA BORDO SUPERIORE  
DELL' ARGINE ESISTENTE
- LIMITE ZONA B-PR DEL PAI  
(ENTRO QUESTO LIMITE L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI  
E SUBORDINATA ALLA COMP. ETA RELIZZAZIONE E COLLAUDO  
DEGLI INTERVENTI INERENTI LA MESSA IN SICUREZZA DEL  
E SUBORDINATA ALLA COMP. ETA RELIZZAZIONE E COLLAUDO  
DEL PONTE DELLA SS. n.42)



**DATI URBANISTICI**

SUPERFICIE INTERNA ALL' ATU	21.800,00 mq
SLP MAX PREVISTA	10.900,00 mq
SLP TOTALE IN PROGETTO	3.230,00 mq
SLP EDIFICIO 1 (Commerciale - MS2)	2.230,00 mq
SLP EDIFICIO 2 (Produttiva - GF2)	900,00 mq
SLP EDIFICIO 3 (Produttiva - GF2)	500,00 mq
DOP MINIME (MS2) 100% SLP (art. 7.7 NFA) (da vedere o associare ad altro prodotto)	2.230,00 mq
DOP MINIME (GF2) 20% SLP (art. 7.7 NFA) (da vedere o associare ad altro prodotto)	200,00 mq
DOP MINIME TOTALI (art. 7.7 NFA)	2.430,00 mq
POSTI AUTO PUBBLICI DA GARANTIRE (art. 7.5 comma 3b NFA = 1000/00000 =	5 s-shall
POSTI AUTO PUBBLICI DA GARANTIRE (art. 7.5 comma NFA) TOTALE =	45 s-shall
DOP PREVISTE IN SCHEMA DA MONETIZZARE	50 s-shall

PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHESTI (art.3 comma 4 NFA, GF2 = 10 x SLP = 100,00 mq)	14 s-shall
PARCHEGGI PERTINENZIALI RICHESTI (art.3 comma 4 NFA, GF2 = 10 x SLP = 100,00 mq)	107 s-shall
PARCHEGGI PERTINENZIALI PREVISTI DESTINAZIONE GF2	14 s-shall
PARCHEGGI PERTINENZIALI PREVISTI DESTINAZIONE MS2	110 s-shall
Sf = 21.800 - 3.644,00 =	18.156,00 mq
Superficie coperta	3.230,00 mq
Rapporto coperture (60 % max)	17,79%
S scoperta ( = 18.156,00-3.230,00)	14.926,00 mq
Sp min 50% superficie scoperta = 7.463,00	10.638,00 mq

DOP	518,00 mq
ROTONDA INTERNA ALL'ATU (da vedere al Comune)	1.078,00 mq
VERDE AEREA FILTRO	2.048,00 mq
PARCHEGGI PUBBLICI (da vedere ad uso pubblico) =	3.644,00 mq
DOP TOTALE IN PROGETTO	2.430,00 mq
DOP MINIME TOTALI (art. 7.7 NFA) (da vedere o associare ad altro prodotto)	907,00 mq

LA POSIZIONE E LA CONFORMAZIONE DEGLI IMMOBILI E SOLO INDICATIVA E  
POTRA' ESSERE MODIFICATA IN FASE DI STESURA PROGETTO ESECUTIVO.  
RISPETTANDO LE DISTANZE DAI CONFINI ED I PARAMETRI URBANISTICI

**PLANIMETRIA**  
(Scala 1:1000)

SCHEMA INDICATIVO E NON VINCOLANTE  
DELLA SUDDIVISIONE IN LOTTI

COMUNE DI **COSTA VOLPINO** PROVINCIA DI **BERGAMO**

0	30.10.2017	VERSIONE: ORIGINARIA
REV:	DATA	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO

**STUDIO DI INGEGNERIA CONTESSI**  
VIA CESARE BATTISTI N 1/A - COSTA VOLPINO (BG)  
TEL. E FAX - 035 398340 - mail: roberto@ingconcontessi.it

COMITENTE: **CSA S.R.L.**  
**C.S.A. CONSORZIO SERVIZI AUTOTRASPORTATORI**  
**GUZZETTI S.R.L.**

OGGETTO: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE**  
**ATU - VIA C. BATTISTI**

TAVOLA **P4** **PLANIMETRIA DI PROGETTO**

SCALA: **1:500** IL TECNICO: IL COMMITENTE:

DATA: **27.11.2017**

AGG: