

COMUNE DI:

**COSTA VOLPINO**

PROVINCIA DI:

**BERGAMO**

0		VERSIONE ORIGINARIA
<b>REV.</b>	<b>DATA</b>	<b>MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO</b>



## **STUDIO DI INGEGNERIA CONTESSI**

VIA CESARE BATTISTI N 1/A - COSTA VOLPINO (BG)  
TEL E FAX - 035 988340 - mail: roberto@ingcontessi.it

COMMITTENTE:

**CBL S.R.L.**  
**C.S.A. CONSORZIO SERVIZI AUTOTRASPORTATORI**  
**GUIZZETTI S.R.L.**

OGGETTO:

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE**  
**ATU - VIA C. BATTISTI**

TAVOLA

**P20**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E EXTRACOMPARTO**  
**QUADRO ECONOMICO**

SCALA:

IL TECNICO:

IL COMMITTENTE:

DATA:

**30.10.2017**

AGG:

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:**

**PARCHEGGIO PRIVATO DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO**

**QUADRO ECONOMICO**

( somme da garantire mediante fidejussione)

Opere comprensive degli oneri della sicurezza	€ 197.224,13
Iva sulle opere di urbanizzazione (10%)	€ 19.722,41
Spese tecniche ( progettazione-DL-sicurezza)	€ 16.000,00
Cassa previdenziale su spese tecniche (4%)	€ 640,00
IVA su spese tecniche ( 22%)	€ 3.660,80
<b>TOTALE</b>	<b>€ 237.247,34</b>

Suddivisione garanzie fra le società lottizzanti:

N. stalli 50 di cui :

45 stalli a carico C.B.L. S.r.l. pari a 90% dell'intervento

2.5 stalli a carico C.S.A. Consorzio Servizi Autotrasportatori pari al 5% dell'intervento

2.5 stalli a carico Guizzetti S.r.l pari al 5% dell'intervento

**Fidejussione di competenza**

C.B.L. S.r.l	€ 213.522,60
C.S.A. Consorzio Servizi Autotrasportatori	€ 11.862,37
Guizzetti S.r.l	€ 11.862,37

## VERDE PUBBLICO AREA FILTRO

### QUADRO ECONOMICO

( somme da garantire mediante fidejussione)

#### LOTTO 1

Opere comprensive degli oneri della sicurezza	€ 7.243,73
Iva sulle opere di urbanizzazione (10%)	€ 724,37
Spese tecniche ( progettazione-DL-sicurezza)	€ 1.000,00
Cassa previdenziale su spese tecniche (4%)	€ 40,00
IVA su spese tecniche ( 22%)	€ 228,80
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.236,90</b>

Suddivisione garanzie fra le società lottizzanti:

lotto 1 a carico C.B.L. S.r.l.

#### Fidejussione di competenza

C.B.L. S.r.l	€ 9.236,90
--------------	------------

## ROTATORIA E PISTA CICLOPEDONALE

### QUADRO ECONOMICO

( somme da garantire mediante fidejussione)

A) LAVORI	
Opere a base d'asta	€ 428.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.200,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 439.200,00</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 10% lavori	€ 43.920,00
Spese tecniche per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DI e contabilità	€ 27.000,00
Spese tecniche coordinamento sicurezza D.lgs 81/2008 e s.m.i. in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, Progettazione e DI impianto elettrico e studio illuminotecnico	€ 5.000,00
Cassa previdenziale e iva su spese tecniche	€ 8.626,00
Spese tecniche per collaudo statico, tec. amministrativo e impiantistico ( comp. IVA e cassa)	€ 6.344,00
Spese tecniche per frazionamenti entro il comparto comprese spese catastali ( comprese IVA e cassa previdenziale)	€ 1.903,20
Spese tecniche per frazionamenti extra comparto comprese spese catastali ( comprese IVA e cassa previdenziale) *	€ 6.344,00
Modifica sottoservizi ( opere eseguite da enti gestori) corrente elettrica, gas, acqua	€ 7.287,50
Acquisizione aree da privati e costi accessori per opere interne a proprietà private ( spese tecniche eventuale variante pratiche VV.FF) *	€ 21.172,92
Accantonamento per bonari accordi *	€ 13.176,00
Acquisizione aree provincia di Bergamo	€ 23.000,00
Atti notarili per acquisizione aree extra comparto *	€ 12.688,00
Regolamento comunale per la progettazione ed innovazione	€ 8.784,00
Analisi terre e rocce da scavo	€ 915,00
Pubblicità gara d'appalto	€ 500,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.139,38
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 190.800,00</b>

C) COSTO TOTALE DELL'OPERA	€ 630.000,00
----------------------------	--------------

\* Oneri di competenza comunale e pertanto non soggetti a fidejussione € 76.380,92

Totale soggetto a fidejussione € 553.619,08

Suddivisione garanzie fra le società lottizzanti:

a carico C.B.L. S.r.l. 54,45% dell'intervento

a carico C.S.A. Consorzio Servizi Autotrasportatori 26,97% dell'intervento

a carico Guizzetti S.r.l per il 18,58% dell'intervento

**Fidejussione di competenza**

C.B.L. S.r.l	€ 301.445,59
C.S.A. Consorzio Servizi Autotrasportatori	€ 149.311,06
Guizzetti S.r.l	€ 102.862,43

## TOTALE FIDEJUSSIONI

**Pertanto le fidejussioni su tutte le opere di urbanizzazione previste in convenzione sono così suddivise:**

C.B.L. S.r.l	€ 524.205,09
C.S.A. Consorzio Servizi Autotrasportatori	€ 161.173,43
Guizzetti S.r.l	€ 114.724,80
<b>TOTALE</b>	<b>€800.103,32</b>