

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DRENANTE
ai sensi del punto 3.2.3. del titolo III del Regolamento Locale di Igiene

SUPERFICIE TERRITORIALE 46.598,00 mq

SUPERFICIE FONDIARIA (vedi Tav. 4) 12.600,00 mq

SUPERFICIE A VERDE STANDARD 15.405,00 mq
(cap. da utilizzare come sup. drenante (vedi tav. 4) :
mq. 15.405,00)

SUPERFICIE DRENANTE MINIMA 13.979,40 mq
(30% sup. territoriale)

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE DI PROGETTO

MQ. 15.405,00 > MQ. 13.979,40

DIFFERENZA AD USO DEI SINGOLI LOTTI : mq. 1425,60
(pari al 11,31% della fondiaria)

Tale differenza potrà essere utilizzata dai singoli lotti in fase di edificazione qual' ora venga richiesta una maggiore sup. permeabile in funzione della destinazione d'uso dell'edificio ; chiaramente l'utilizzo di tale superficie permeabile potrà avvenire all'interno delle singole autorizzazioni a costruire nella percentuale del 11,31%, mentre l'eventuale eccedenza richiesta dovrà essere reperita all'interno del lotto edificabile.

AREE E STANDARD P.A. EX CAVA VOLPINO

S =	$\sqrt{P \times (P-a) \times (P-b) \times (P-c)}$	$P = (a + b + c) / 2$		
A =	$\sqrt{110,80 \times (110,80 - 77,03) \times (110,80 - 57,94) \times (110,80 - 86,63)}$	= mq	2186,40	
B =	$\sqrt{103,22 \times (103,22 - 86,63) \times (103,22 - 72,61) \times (103,22 - 47,20)}$	= mq	1713,60	
SUPERFICIE LOTTI RESIDENZIALI		TOT. A+B	= mq	3900,00
C =	$\sqrt{119,53 \times (119,53 - 39,59) \times (119,53 - 106,85) \times (119,53 - 92,61)}$	= mq	1805,38	
D =	$\sqrt{202,09 \times (202,09 - 178,87) \times (202,09 - 176,58) \times (202,09 - 48,72)}$	= mq	4283,78	
E =	$\sqrt{97,14 \times (97,14 - 92,61) \times (97,14 - 91,96) \times (97,14 - 9,70)}$	= mq	445,96	
F=	superficie calcolata con autocad	= mq	388,16	
G=	$\sqrt{51,74 \times (51,74 - 48,72) \times (51,74 - 19,80) \times (51,74 - 34,96)}$	= mq	289,39	
H =	$\sqrt{37,66 \times (37,66 - 34,96) \times (37,66 - 23,83) \times (37,66 - 16,53)}$	= mq	172,38	
I=	superficie calcolata con autocad	= mq	115,02	
L=	superficie calcolata con autocad	= mq	116,64	
M=	superficie calcolata con autocad	= mq	58,01	
N=	$\sqrt{73,43 \times (73,43 - 65,44) \times (73,43 - 62,77) \times (73,43 - 18,64)}$	= mq	585,01	
O =	$\sqrt{74,34 \times (74,34 - 18,48) \times (74,34 - 64,75) \times (74,34 - 65,44)}$	= mq	440,27	
SUPERFICIE LOTTI COMMERCIALI		TOT. C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+O	= mq	8700,00
P=	$\sqrt{58,42 \times (58,42 - 18,61) \times (58,42 - 50,97) \times (58,42 - 47,26)}$	= mq	439,73	
Q =	$\sqrt{58,44 \times (58,44 - 47,27) \times (58,44 - 50,97) \times (58,44 - 18,63)}$	= mq	440,27	
SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO (standard lotti residenziali)		TOT. N+O	= mq	880,00

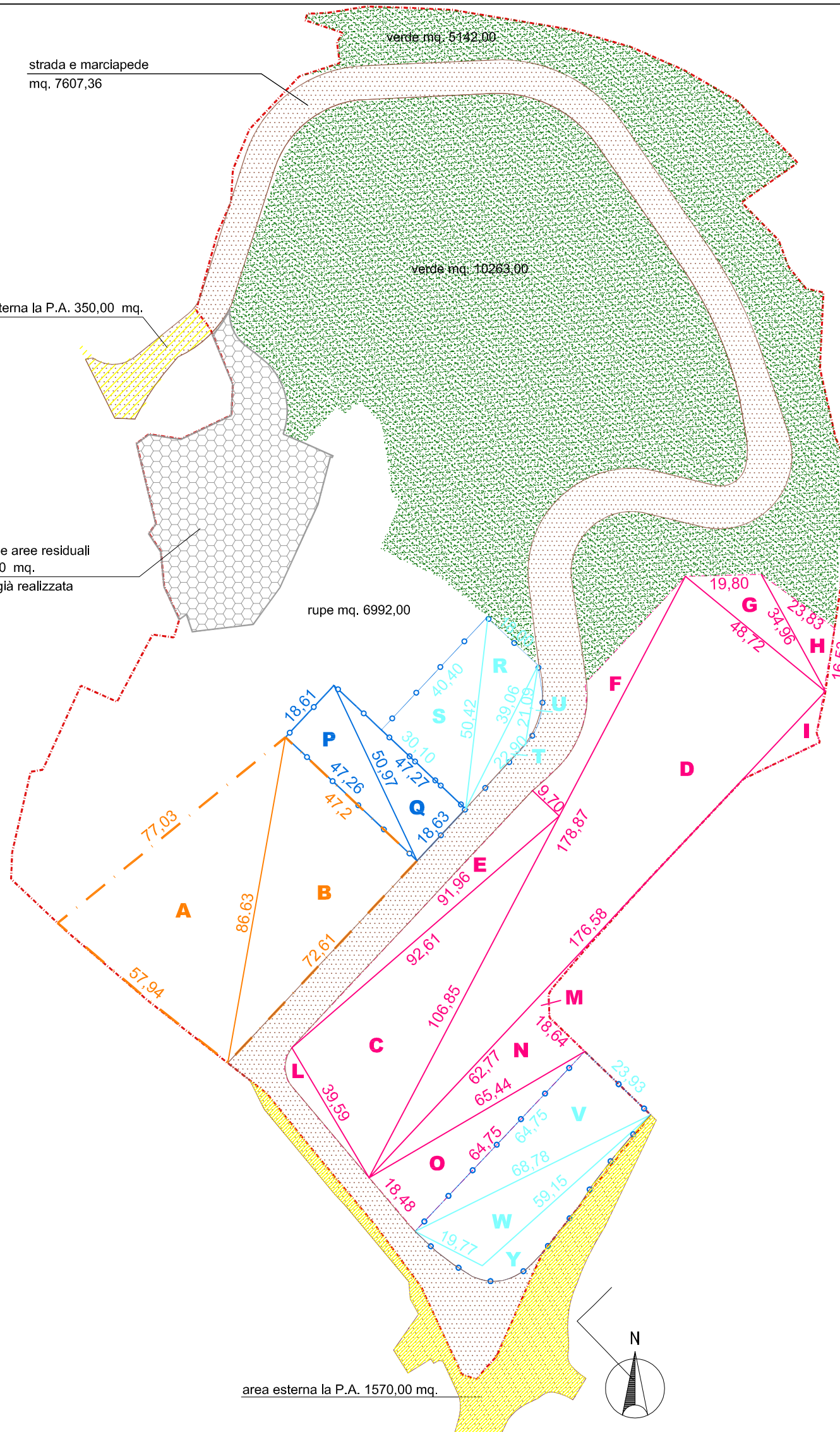
R= $\sqrt{60,46 \times (60,46 - 40,40) \times (60,46 - 30,10) \times (60,46 - 50,42)}$	= mq	608,02	
S = $\sqrt{53,74 \times (53,74 - 50,42) \times (53,74 - 39,06) \times (53,74 - 18,00)}$	= mq	305,96	
T = $\sqrt{41,53 \times (41,53 - 39,06) \times (41,53 - 22,90) \times (41,53 - 21,09)}$	= mq	197,38	
U= superficie calcolata con autocad	= mq	23,65	
V = $\sqrt{78,73 \times (78,73 - 64,75) \times (78,73 - 68,78) \times (78,73 - 23,93)}$	= mq	774,69	
W = $\sqrt{73,85 \times (73,85 - 68,78) \times (73,85 - 59,15) \times (73,85 - 19,77)}$	= mq	545,58	
Y= superficie calcolata con autocad	= mq	328,37	
SUPERF. PARCHEGGIO PUBBLICO (standard lotti commerciali) TOT. P+Q+R+S+T+U+V+W+Y	= mq	2783,64	

VERDE E RUPE:			
Verde superficie calcolata con autocad	= mq	10263,00	
Verde superficie calcolata con autocad	= mq	5142,00	
Rupe superficie calcolata con autocad	= mq	6992,00	
TOT SUP. VERDE E STANDARD	= mq	22397,00	

STRADA E MARCIAPIEDI:			
Superficie calcolata con autocad	= mq	7607,36	

Superficie strada e marciapiedi esterna al P.A. (da detrarre)	= mq	350,00	
	= mq	1570,00	

PIAZZA DI VOLPINO (già realizzata)			
Piazza, accesso ai box e aree residue	= mq	2250,00	



PLANIMETRIA AREE DI PROGETTO scala 1:2000

RIEPILOGO SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	46598
-------------------------	-----	-------

COMPARTO RESIDENZIALE					
SUPERFICIE LOTTI RESIDENZIALI	mq.	3900	S.L.P. max	mq.	3500 (di cui 10% max terziario)
n. abitanti teorici : 3150/30 x 100 = 10500 mc					10500 mc / 150 mc = 70 abitanti teorici
standards minimi (art 7,7 N.T.A.) : 40 mq x 70 ab = 2800 mq.					
di cui :					
standards a park minimo: 10 mq. X 70 ab = mq. 700					
standards a park di progetto: mq. 705					
n. posti auto min. (art 7,5 N.T.A.) : MQ. 3150/150 = N. 21 POSTI AUTO					
n. posti auto di progetto = N. 25 POSTI AUTO					
standards a verde minimo : mq. 2800-700 = mq. 2100,00					
standards a verde di progetto (area residenziale/terziario e commerciale) = mq.15405,00					

SUPERFICIE TERZIARIA AMMISSIBILE : MAX 10% SLP TOTALE = 350 MQ.					
standards minimi (art 7,7 N.T.A.) : 100% S.L.P. = 350 MQ.					
di cui :					
standards a Park minimo : 1 posto auto ogni 50 mq. Slp. = 350/50 =7posti auto					
1 posto auto PIU' PAZIO DI MANOVRA = mq. 25 MQ.					
7 posti auto = mq. 175					
standards a verde minimo : mq. 350-175 = mq. 175					
standards a verde di progetto (area residenziale/terziario e commerciale) = mq.15405,00					

SUPERFICIE LOTTI RESIDENZIALI	mq.	3900	S.L.P. max	mq.	3500
n. abitanti teorici : 3500/30 x 100 = 11666,66 mc					11666,66 mc / 150 mc = 78 abitanti teorici
standards minimi (art 7,7 N.T.A.) : 40 mq x 78 ab = 3120 mq.					
di cui :					
standards a park minimo: 10 mq. X 78 ab = mq. 780					
standards a park di progetto: mq. 880					
n. posti auto min. (art 7,5 N.T.A.) : MQ. 3500/150 = N. 23 POSTI AUTO					
n. posti auto di progetto = N.35 POSTI AUTO					
standards a verde minimo : mq. 3120-880 = mq. 2240,00					
standards a verde di progetto (area residenziale e commerciale) = mq.15100,00					

COMPARTO COMMERCIALE					
SUPERFICIE LOTTI COMMERCIALI	mq.	8700	S.L.P. max	mq.	5000
standards minimi (art 7,7 N.T.A.) : 100% S.L.P. = 5000 MQ.					
di cui :					
standards a Park minimo : 1 posto auto ogni 50 mq. Slp. = 5000/50 =100 posti auto					
1 posto auto = mq. 2,5x5,00= mq. 12,5					
100 posti auto = mq. 1250,00					
100 posti auto +spazi di manovra= 2500 mq.					
verde per park = mq. 3,5x100 = 150 mq.					
standards a park di progetto: mq. 2783,64					
n. posti auto di progetto : 104 posti auto					
standards a verde minimo : mq. 5000-2650 = mq. 2350,00					
standards a verde di progetto (area residenziale/terziario e commerciale) = mq.15405,00					

Dotazione park privati pertinenziali (art 3,3 delle N.T.A.)					
PARK PRIVATI RESIDENZIALI MINIMI : 1/5 DELLA S.L.P. = mq. 3500/5 = mq. 700					
PARK PRIVATI TERZIARIO MINIMI: 1/4 S.L.P. = mq. 3500/4= mq. 87,5					
PARK PRIVATI COMMERCIALI MINIMI: 1/1 AS.L.P. = mq. 5000/1= mq. 5000,00					
AD USO PUBBLICO					

RIEPILOGO SUPERFICI A STANDARDI E OP. URB DA CEDERE					
STANDARD A PARCK (2783,64+880)	MQ.	3663,64			
STANDARD A VERDE E RUPE	MQ.	22397,00			
OP URBANIZZAZIONI(STRADA E MARCIAPEDE)	MQ.	7607,36			
PIAZZA E AREE RESIDUALI (MQ. 2250,00-180,00)	MQ.	2070,00			
aree esterne al P.A. (superficie da detrarre)	MQ.	1920,00			
TOT. AREE DA CEDERE	MQ.	33818,00			



VARIANTE al "P.Attuativo ex Cava Volpino" approvato in data 19/09/2016 con Delibera di Consiglio n.44 - Via Roma, in Costa Volpino (BG)

I Commitenti:
L.A.G.E.S. s.p.a.

IMMOBILHOUSE s.r.l.

I Progettisti
Ing. Lino Locatelli

Arch. Man Giusti

VARIANTE al " P.Attuativo ex Cava Volpino" approvato in data 19/09/2016 con Delibera di Consiglio n.44 - Via Roma, in Costa Volpino (BG)

Commitment	L.A.G.E.S. s.p.a. IMMOBILHOUSE s.r.l.	Oggetto	PROGETTO Superfici e standard Verifica drenante e aree da cedere
Data	Gennaio 2018	Tavola n.	4 VAR
Aggiornamenti		Scala	1:500 - 1:2000
		Collaboratrice	

Ingegnere LINO LOCATELLI 25055 - Piosigne (Brescia) - Agostino Caggioli, n. 2/c tel. 0364/532591 - fax 030/5533166 - e-mail: info@studiolocatelli.net	Architetto MARIA GARATTI 24060 - Rogno (Bergamo) - Largo Aldo Moro, n.7 tel.3395660181-fax 051/9962334-e-mail m.m.architeti27@gmail.com
---	---

IL PROGETTISTA SI RISERVA LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/80 IN 4/3
E' PERTANTO VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, IN ASSENZA DELL'AUTORIZZAZIONE SCRITTA

LEGENDA:

- sup. fondiaria residenziale mq. 3900,00
per una slp. max 3500,00 mq.
- sup. fondiaria commerciale mq.8700,00
per una slp. max 5000,00 mq.
- standards a parcheggio residenziale mq. 880,00
- standards a parcheggio commerciale mq.2783,64
- sup. area boscata (verde standard e drenante)mq. 15405,00
- sup.strada e marciapiede mq. 6650
- piazza Volpino e aree residuali mq. 2250,00
(di cui accesso ai box pari a mq. 180,00)
- superfici esterne al P.A. mq. 1570,00
- perimetro area boscata e rupe mq. 22397,00
- perimetro del P.ATTUATIVO
- perimetro area 2 di fattibilità geologica
- perimetro area 3 di fattibilità geologica

PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:500