



COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 43 del 03/07/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATU (EX ATSS-1) VIA C.BATTISTI IN VARIANTE AL PGT VIGENTE (ART.13 E 14 DELLA L.R.N°12/05 S.M.I.).

L'anno duemiladiciotto, addì tre del mese di Luglio alle ore 18:00, nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dal vigente Regolamento comunale.

Sessione Ordinaria, Seduta Pubblica, di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BONOMELLI MAURO	X		8	BAIGUINI LORENZO	X	
2	CAPITANIO MARIA GRAZIA	X		9	FACCHINETTI ORNELLA GIACOMINA	X	
3	BONADEI ANDREA	X		10	LORANDI MICHELE	X	
4	RINALDI PATRICK	X		11	BIANCHI FRANCESCA		X
5	BAIGUINI FEDERICO	X		12	SORLINI ROBERTO	X	
6	FIGAROLI SIMONA	X		13	FRASSI GIUSEPPE	X	
7	BETTONI GIANPIETRO	X					

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Assiste **Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Silvia Zana** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **il Sindaco Mauro Bonomelli**, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATU (EX ATSS-1) VIA C.BATTISTI IN VARIANTE AL PGT VIGENTE (ART.13 E 14 DELLA L.R.N°12/05 S.M.I.).

Il Sindaco - Presidente introduce brevemente l'argomento;

Interviene l'Assessore Baiguini che comunica che nei 30 gg. successivi al deposito del piano attuativo adottato con deliberazione n. 22 del 13/03/2018 non sono pervenute osservazioni;

Interviene il Consigliere Lorandi confermando il voto e le argomentazioni espresse in sede di adozione del piano attuativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito;

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i Pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di dare atto che la votazione ha avuto il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 12
Consiglieri Votanti n. 12
Consiglieri Favorevoli n. 12
Consiglieri Contrari n. /
Consiglieri astenuti n. /

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione N° 42 del 26/06/2018 riportata in calce alla presente.
2. Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di successiva e separata votazione, unanime e palese, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 12
Consiglieri Favorevoli n. 12
Consiglieri Contrari n. /
Consiglieri astenuti n. /

Proposta di Deliberazione N° 42 del 26/06/2018

RICHIAMATA la propria deliberazione n.22 del 13/03/2018 avente ad oggetto l'adozione del Piano attuativo in variante al PGT Vigente denominato ATU (ex ATSS-1) Via C.Battisti (art.13-14 L.R. 12/05 s.m.i.);

DATO ATTO che a seguito della intervenuta esecutività della medesima deliberazione si è provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 comma 4 della Legge Regionale n°12/05 s.m.i., al deposito della pratica di variante del Piano Particolareggiato nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, dal 11/04/2018 al 11/05/2018, e che detto deposito è stato reso pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio, sul sito informatico, sul Bollettino ufficiale della Regione e su un quotidiano di interesse locale;

VERIFICATO che nei 30 giorni successivi al deposito, e quindi entro il termine del 11/06/2018 non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art 13 comma 4 della L.R. N°12/05 s.m.i.;

DATO ATTO che la deliberazione unitamente agli elaborati è stata trasmessa per i pareri di competenza:

- all'ATS della Provincia di Bergamo con nota prot.n°8074/18 del 07/05/2018;
- all'ARPA Lombardia Dipartimento della Provincia di Bergamo con nota prot.n°8069/18 del 07/05/2018;
- alla Provincia di Bergamo- Settore Urbanistica e agricoltura, Servizio strumenti urbanistici con nota prot.n°5625/18 del 27/03/2018;
- alla Regione Lombardia Direzione generale territorio, urbanistica e difesa del suolo, pianificazione territoriale strategica con nota prot.n°5462/18 del 26/03/2018;

VISTI i pareri degli Enti, depositati presso il protocollo, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- ATS della Provincia di Bergamo protocollo n°10133/18 del 07/06/2018;
- ARPA Lombardia Dipartimento della Provincia di Bergamo protocollo n° 9066/2018 del 22/05/2018;
- Provincia di Bergamo- - Settore Urbanistica e agricoltura, Servizio strumenti urbanistici con Decreto del Presidente n°90 del 13/04/2018 è stato espresso il parere di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della LR 12/05 s.m.i., protocollo n° 6808/18 del 17/04/2018;
- Regione Lombardia Direzione generale territorio e urbanistica struttura programmazione territoriale regionale protocollo n°9752 del 31/05/2018;

PRESO ATTO nello specifico della nota della Regione Lombardia prot.n°9752 del 31/05/2018 con la quale la Struttura pianificazione dell'assetto idrogeologico, reticoli e demanio idrico chiede che in sede di approvazione definitiva venga correttamente inserita tra gli elaborati della variante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, contenente sia le asseverazioni sui citati studi, sia quella sulla congruità delle previsioni urbanistiche con le risultanze dello studio geologico e la pianificazione di bacino sovraordinata (all.6 alla d.g.r. X/6738, ex all.n.15 d.g.r. 8/1566/2005) e che vengano applicate le disposizioni regionali concernenti l'attuazione del PGRA nei settori urbanistico e di pianificazione dell'emergenza approvate con d.g.r.19/06/2017 n.X/6738;

VISTO l'elaborato aggiornato con la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, (all.6 alla d.g.r. X/6738, ex all.n.15 d.g.r. 8/1566/2005) depositato in data 13/06/2018 prot.n.10590/18;

VISTO il piano di assetto idrogeologico per la valutazione delle condizioni di rischio nei territori di fascia "C" delimitati con segno grafico indicante come limite di progetto tra la fascia "B" e la fascia "C" del PAI approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 179 del 28/11/2002 recepito nello studio geologico vigente di supporto al PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°68 del 22/12/2015;

VISTA la determina n°171 del 25/06/2018 con la quale viene conferito incarico di verifica di compatibilità del piano di assetto idrogeologico per la valutazione delle condizioni di rischio nei territori di fascia "C" delimitati con segno grafico indicante come limite di progetto tra la fascia "B" e la fascia "C" del PAI, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 179 del 28/11/2002, alle nuove disposizioni del PGRA;

RICHIAMATI i pareri del Responsabile dell'Area Polizia Municipale in data 07/03/2018 prot.n°4268/18 e del Responsabile del servizio Lavori Pubblici in data 09/03/2018 prot.n°4416/18;

DATO ATTO che l'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati determinati in fase di approvazione di piano attuativo, ai sensi dell'art.38 comma 7bis;

VISTA la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche, nonché la Legge Regionale 11/03/2005 n°12;

RICHIAMATI gli artt. n. 13 e 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n°267/00;

RITENUTA propria del Consiglio Comunale la competenza per l'approvazione dei Piani Attuativi in variante al PGT, ai sensi dell'art. 13 Legge Regionale 11/03/2005 n°12;

PROPONE

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

DI RECEPIRE i pareri degli enti: Provincia di Bergamo- Settore Urbanistica e agricoltura, Servizio strumenti urbanistici, Regione Lombardia Direzione generale territorio e urbanistica struttura programmazione territoriale regionale, ATS della Provincia di Bergamo, ARPA Lombardia Dipartimento della Provincia di Bergamo, Area Polizia Municipale e Servizio lavori pubblici del Comune di Costa Volpino, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

DI APPROVARE in via definitiva il Piano Attuativo ATU (ex ATSS-1) Via C. Battisti, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 13/03/2018, composto dai seguenti elaborati, integrati della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, (all.6 alla d.g.r. X/6738, ex all.n.15 d.g.r. 8/1566/2005):

Tav.P1 – Estratto mappa- prot.n°19724/17

Tav.P2 – Estratto P.G.T.- scheda ATU componente geologica- prot.n°19724/17

Tav.P3 – Rilievo stato di fatto- prot.n°19724/17

Tav.P4 – Planimetria di progetto- prot.n°19724/17

Tav.P5 – Dotazione opere pubbliche- prot.n°19724/17

Tav.P6 – Planimetria parcheggio privato ad uso pubblico- prot.n°19724/17

Tav.P7 – Pianta- prospetti- sezioni edificio 1 (commerciale) - prot.n°19724/17

Tav.P8 – Pianta- prospetti- sezioni edificio 2- 3 (artigianali/ industriali) - prot.n°19724/17

Allegato P9 – Relazione generale- prot.n°19724/17
Allegato.P10 – Documentazione fotografica- prot.n°19724/17
Allegato P11 – Norme tecniche di attuazione dell'ATU- prot.n°19724/17
Allegato P12 – Relazione di stima perequazione e onere secondario aggiuntivo- prot.n°19724/17
Allegato P13 – Relazione di Stima Monetizzazione aree a Standard (verde) - prot.n°19724/17
Allegato P14 – Schema di convenzione urbanistica- prot.n°4194/18
Allegato P15 – Opere di urbanizzazione primaria (parcheggi), computo metrico estimativo- prot.n°19724/17
Allegato P16 – Opere di urbanizzazione primaria (Aree a verde filtro), computo metrico estimativo- prot.n°19724/17
Tav. P17 – Opere di urbanizzazione extra comparto, rotonda e pista ciclopedonale- prot.n°19724/17
Allegato P19 – Opere di urbanizzazione extra comparto, calcolo sommario della spesa- prot.n°19724/17
Allegato P20 – Opere di urbanizzazione primaria ed extra comparto, quadro economico- prot.n°19724/17
Relazione geologico- geotecnica- prot.n°19724/17
Studio di dettaglio del traffico indotto- prot.n°19724/17
Relazione tecnica di compatibilità idraulica (PGRA)- prot.n°4194/18
Studio geologico e idraulico contenente la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, (all.6 alla d.g.r. X/6738, ex all.n.15 d.g.r. 8/1566/2005)- prot.n°10590/18
Dichiarazione lottizzanti liberatoria - prot.n°4194/18
Certificazione attestante la drenabilità pari al 100% parcheggio- prot.n°4194/18
Allegato P21 – Calcolo vasca di laminazione parcheggio- prot.n°4194/18
Allegato P22 – Relazione illustrativa e relazione tecnica opere extra comparto- prot.n°4194/18
Allegato P23 – documentazione fotografica opere extra comparto - prot.n°4194/18
Allegato P24 – piano particellare preliminare opere extra comparto - prot.n°4194/18
Allegato P25 – indicazioni sicurezza e cronoprogramma opere extra comparto - prot.n°4194/18
Allegato P26 – relazione prefattibilità ambientale opere extra comparto - prot.n°4194/18
Allegato P27 – relazione idraulica opere extra comparto - prot.n°4194/18
Tav. P28 – estratti PGT, aerofotogrammetrico, mappa, opere extra comparto - prot.n°4194/18
Tav. P29 – planimetria rilievo opere extra comparto - prot.n°4194/18
Tav. P30 – planimetria sovrapposizione opere extra comparto - prot.n°4194/18
Tav. P31 – sezioni di sovrapposizione opere extra comparto - prot.n°4194/18
Tav. P32 – profilo longitudinale extra opere comparto - prot.n°4194/18
Allegato A- DP.D.02- criteri e norme attuative

DI DARE ATTO che:

- gli importi, distinti in € 20.941,50 monetizzazione aree standard (art. 46 della L.R. 12/05 s.m.i.) e in € 28.849,84 monetizzazione quale modalità alternativa alla perequazione, verranno versati dai proponenti alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- le entrate derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria extra comparto (rotatoria ed un tratto di pista ciclopedonale lungo la Via C.Battisti) a scomputo dell'onere secondario aggiuntivo di qualità determinato in complessivi € 439.200,00 sono state previste al bilancio comunale e si procederà al relativo accertamento ed impegno in fase di approvazione del progetto definitivo coerentemente con il cronoprogramma dell'opera;
- le entrate derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, dell'importo di € 46.688,56 verranno accertate ed impegnate all'atto del rilascio del permesso di costruire ed imputate all'atto della consegna o del collaudo delle opere previa apposita variazione del Dup e del bilancio.

PROPONE

Inoltre, al Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, allo scopo di rendere efficace senza indugio l'atto, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (art. 134, c. 4 del Tuel

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Atto Firmato Digitalmente

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Atto Firmato Digitalmente
