COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE **N° 119 del 06/08/2018**

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP2 (EX ATR8) VIA LOBBIA ALTA AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 S.M.I.

L'anno duemiladiciotto, addì sei del mese di Agosto alle ore 09:10, presso la sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	Assenza
BONOMELLI MAURO	SINDACO	X	
CAPITANIO MARIA GRAZIA	ASSESSORE		X
BAIGUINI FEDERICO	ASSESSORE	X	
RINALDI PATRICK	ASSESSORE	X	
FIGAROLI SIMONA	ASSESSORE	X	

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Giovanni Barberi Frandanisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, **il Sindaco Mauro Bonomelli**, assume la presidenza ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP2 (EX ATR8) VIA LOBBIA ALTA AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i Pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con Voti unanimi e favorevoli palesemente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione n. 140 del 23/07/2018 riportata in calce alla presente.

2. Di dichiarare con successiva e separata votazione, unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Proposta di Deliberazione N° 140 del 23/07/2018

PREMESSO che:

- il Comune di Costa Volpino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°68 del 22/12/2015;
- gli atti di PGT sono efficaci dal 01/06/2016 data di pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n°22;
- con deliberazione di Consiglio comunale n°35 del 31/07/2017 è stata approvata la correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di PGT vigente non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i..

VISTA la richiesta di approvazione del Piano attuativo, per l'attuazione dell'Ambito di trasformazione produttivo, presentata dalla ditta Eurocost S.r.l., in data 26/04/2018 prot.n°7595;

VISTO il Documento di Piano del PGT e nello specifico la scheda dell'Ambito di trasformazione denominato ATP2 (ex ATR8) Via Lobbia Alta in cui è inquadrato il Piano Attuativo in oggetto;

ESAMINATO il Piano Attuativo ATP2 (ex ATR8) Via Lobbia Alta, presentato dalla proprietà Eurocost S.r.l. in data 26/04/2018 prot.7595, integrato in data 26/07/2018 prot.13670 e in data 02/08/2018 prot.14106, redatto dall'Ing. Dario Valter Contessi iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n°1201, composto dai seguenti elaborati:

Tav.P1 – Estratto mappa- prot.7595
Tav.P2 – Estratti P.G.T., scheda di dettaglio ATU, componente geologica, vincoli - prot.7595
Tav.P3 – Rilievo stato di fatto- - prot.7595
Tav.P4 – Planivolumetrico di progetto - prot.7595
Tav.P5 – Dotazione aree pubbliche - prot.7595
Tav.P6 – Particolari marciapiede e parcheggi - prot.7595
Tav.P7 – Impianti tecnologici - prot.7595
Tav.P8 – Inserimento del fabbricato - prot.7595
P9 – Documentazione fotografica - prot.7595
P10 – Norme tecniche di attuazione ATU
P11 – Computo estimativo Opere di urbanizzazione primaria - prot.7595
P12 – Cronoprogramma dei lavori - prot.7595
P13 – Schema convenzione - prot.14106
P14 – Relazione di stima perequazione e onere secondario aggiuntivo - prot.7595
P15 – Relazione di Stima Monetizzazione aree a Standard - prot.7595
P16 – Relazione tecnica illustrativa – prot.13670
Allegato A – Relazione geologico- geotecnica - prot.7595
Allegato -Studio di dettaglio su traffico indotto -- prot.7595
Allegato - Relazione compatibilità idraulica - prot.14106
Allegato -Dichiarazione di liberazione - prot.14106

VISTO l'art. 14 della LR n°12/05 s.m.i.;

VISTO il Piano dei Servizi del P.G.T. vigente con particolare riferimento all'individuazione e realizzazione di aree pubbliche;

PRESO ATTO della stima, allegato P15, che determina nella misura di € 80,00/mq il valore, in termini monetari, delle aree standard non reperite direttamente, (art. 46 della L.R. 12/05 s.m.i.) e che, procedendo alla monetizzazione di dette aree, il proponente del piano attuativo dovrà versare al Comune € 29.469,60 (mq.368.37 x € 80.00);

PRESO ATTO altresì della stima di calcolo, che stabilisce l'importo della monetizzazione quale modalità alternativa alla perequazione in € 46.862,22 e l'importo dell'onere secondario aggiuntivo di qualità in € 26.270,21, allegato P14, che tiene conto dei criteri stabiliti nella deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 06/10/2016;

RICHIAMATI i pareri del Responsabile del servizio Polizia Municipale in data 23/07/2018 prot.13428 e del Responsabile del servizio Lavori Pubblici in data 01/08/2018 prot.14073, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTE le risultanze dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del procedimento che hanno dato esito positivo;

RITENUTO di valutare positivamente il Piano Attuativo presentato in quanto coerente con gli obbiettivi e finalità indicate dallo Strumento Urbanistico comunale (P.G.T.) con particolare riferimento al Documento di Piano, Titolo II Documento di Piano 2.14 Ambiti di trasformazione ATP2 (ex ATR-8) Via Lobbia Alta;

VISTO il D.Lgs n°267/00;

RITENUTA propria della Giunta comunale la competenza per l'adozione dei Piani Attuativi conformi al PGT ai sensi della L.R. 12/05 s.m.i.;

PROPONE

Che tutte le premesse formano parte integrante e sostanziale al presente atto deliberativo.

1. DI ADOTTARE il Piano Attuativo ATP2 (ex ATR8) Via Lobbia Alta, presentato dalla proprietà Eurocost S.r.l. in data 26/04/2018 prot.7595, integrato in data 26/07/2018 prot.13670 e in data 02/08/2018 prot.14106, redatto dall'Ing. Dario Valter Contessi iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n°1201, composto dai seguenti elaborati:

Tav.P1 – Estratto mappa- prot.7595
Tav.P2 – Estratti P.G.T., scheda di dettaglio ATU, componente geologica, vincoli - prot.7595
Tav.P3 – Rilievo stato di fatto- - prot.7595
Tav.P4 – Planivolumetrico di progetto - prot.7595
Tav.P5 – Dotazione aree pubbliche - prot.7595
Tav.P6 – Particolari marciapiede e parcheggi - prot.7595
Tav.P7 – Impianti tecnologici - prot.7595
Tav.P8 – Inserimento del fabbricato - prot.7595
P9 – Documentazione fotografica - prot.7595
P10 – Norme tecniche di attuazione ATU
P11 – Computo estimativo Opere di urbanizzazione primaria - prot.7595
P12 – Cronoprogramma dei lavori - prot.7595
P13 – Schema convenzione - prot.14106

P14 – Relazione di stima perequazione e onere secondario aggiuntivo - prot.7595
P15 – Relazione di Stima Monetizzazione aree a Standard - prot.7595
P16 – Relazione tecnica illustrativa – prot.13670
Allegato A – Relazione geologico- geotecnica - prot.7595
Allegato -Studio di dettaglio su traffico indotto -- prot.7595
Allegato - Relazione compatibilità idraulica - prot.14106
Allegato -Dichiarazione di liberazione - prot.14106

1. DI DARE ATTO che gli importi così distinti:
   € 29.469,60 monetizzazione aree standard (art. 46 della L.R. 12/05 s.m.i.)
   € 46.862.22 monetizzazione quale modalità alternativa alla perequazione
   verranno versati dai proponenti alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della convenzione urbanistica.

2. DI DARE ATTO che:

- le entrate derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione, dell'importo di € 47.999,71, come da computo metrico estimativo, verranno accertate ed impegnate all'atto del rilascio del permesso di costruire ed imputate all'atto della consegna o del collaudo delle opere previa apposita variazione del Dup e del bilancio.
- le entrate derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie a scomputo dell'onere secondario aggiuntivo di qualità, determinato in complessivi € 52.215,61 verranno previste nel bilancio comunale e si procederà al relativo accertamento ed impegno in fase di approvazione del progetto definitivo coerentemente con il cronoprogramma dell'opera;

3. DI DARE ATTO altresì che la presente deliberazione una volta divenuta esecutiva, verrà resa pubblica e depositata con tutti gli elaborati presso la segreteria comunale per quindici giorni consecutivi e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito possono essere presentate osservazioni ai sensi dell'art. n°14 L.R. n°12/05 s.m.i..

4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Atto Firmato Digitalmente	Atto Firmato Digitalmente