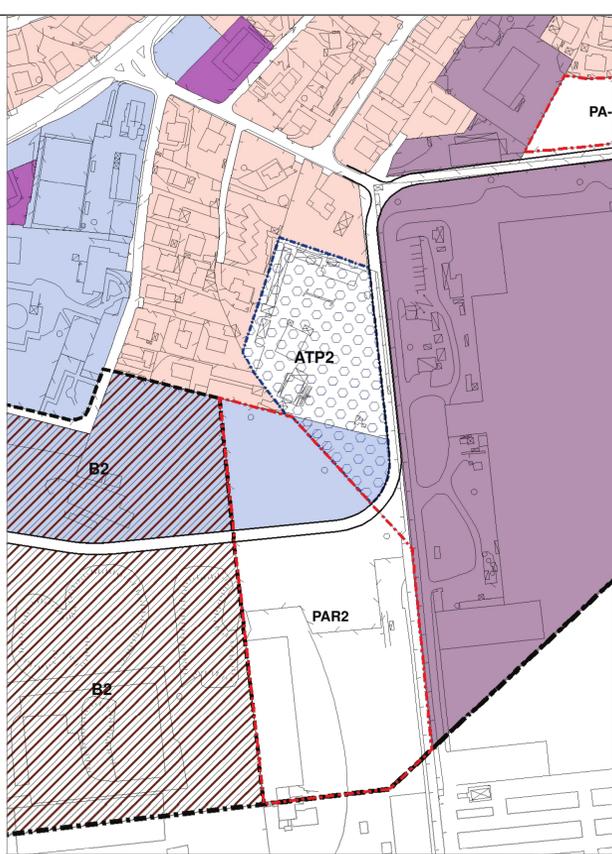
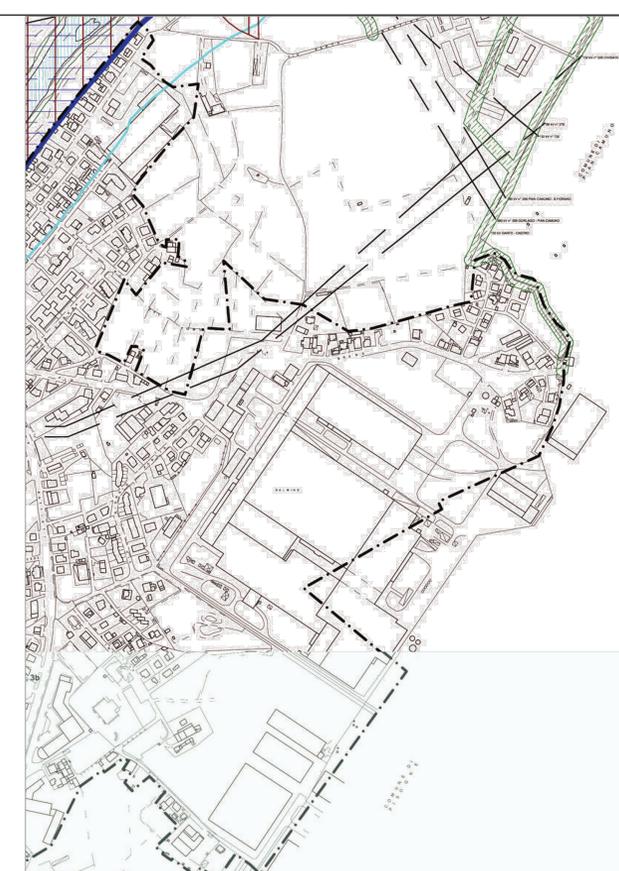


ESTRATTO PLANIMETRICO P.G.T.
(Scala 1:2000)



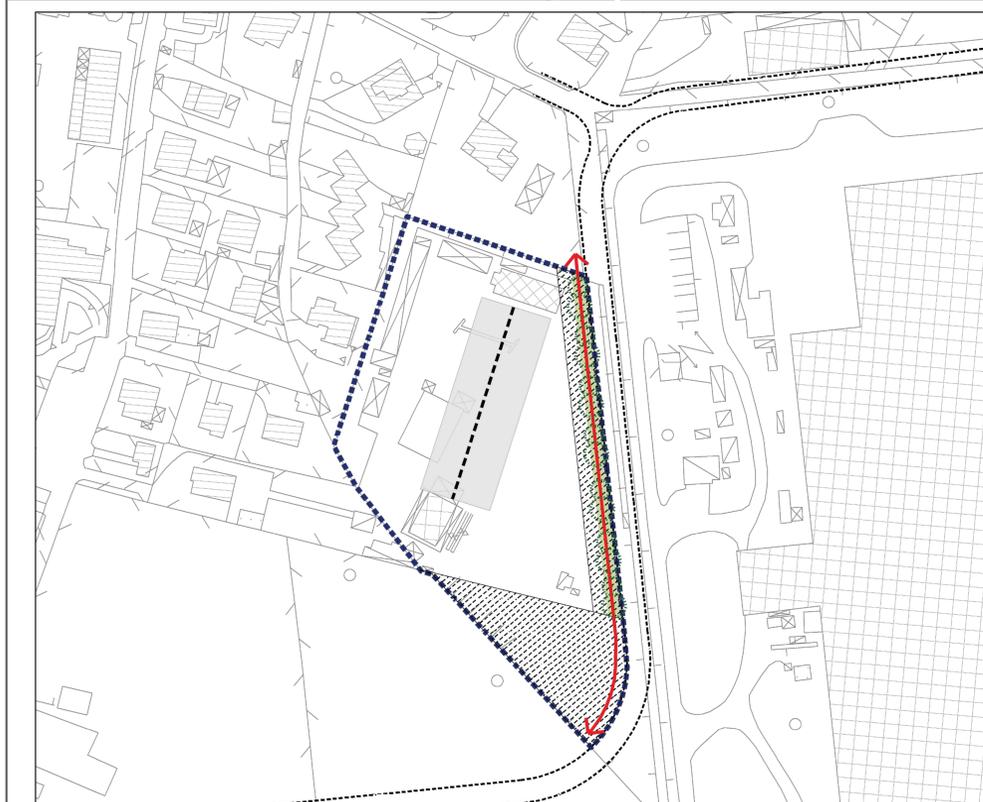
- LEGENDA**
- A - Sistema insediativo della Valle e del Lago**
- A.1 - Tessuto insediativo consolidato (TUC) del fondovalle
 - A.1.1 - Tessuto residenziale consolidato
 - A.1.2 - Tessuto residenziale misto di recente formazione
 - A.1.3 - Verde privato
 - A.1.4 - Tessuto industriale e artigianale
 - A.1.5 - Tessuto terziario e commerciale
 - A.1.6 - Aree urbanizzate con criticità ambientali/paesaggistiche
 - A.1.7 - Ambiti soggetti a riqualificazione ambientale
- A.2 - Aree di fondovalle**
- A.2.1 - Aree agricole di fondovalle
 - A.2.2 - Aree agricole di frangia
 - A.2.3 - Aree agricole del PLIS Alto Sebino
- A.3 - Aree lacuali**
- A.3.1 - Aree lacuali
- B - Sistema insediativo della montagna**
- B.1 - Tessuto insediativo consolidato (TUC) della montagna
 - B.1.1 - Nuclei di antica formazione della montagna
 - B.1.2 - Tessuto residenziale strutturato della montagna
 - B.1.3 - Tessuto e nuclei di particolare valenza ambientale
 - B.1.4 - Verde privato della montagna
 - B.1.5 - Aree urbanizzate con criticità ambientali/paesaggistiche
- B.2 Subistema submontano/pedemontano**
- B.2.1 - Aree agricole pedemontane con particolare valenza ambientale
- B.3 - Subistema del Monte Lovere**



CARTA DEI VINCOLI
(Scala 1:5000)

- vincoli di legge**
- Are di elevata naturalità di cui all'art. 17 del P.T.P.R.
 - Territorio di montagna oltre 1600 m. s.l.m. (D.Lgs.42/2004 art.142)
 - Fascia di 150 m. dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142)
 - Territorio coperto da boschi e foreste (D.Lgs.42/2004 art.142)
 - Vincolo idrogeologico (legge 30.10.1923 n.3287)
 - Zona di rispetto dei pozzi e sorgenti (D.P.R. 236/88)
 - fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (D.g.r.n°77868)
 - Reti degli elettrodotti (D.P.C.M. 8.7.2003)
 - classe IV di fattibilità geologica (L.R. 12/05-D.g.r.6645/01)
 - fascia cimiteriale (RD 277/1934, n.3265)
 - fascia di rispetto stradale
 - Ambito soggetto al Piano Cave vigente
- Elementi repertoriati dal P.T.C.P.**
- presenza archeologica
 - beni immobili d'interesse storico artistico
- Vincoli ai sensi D.G.R. 8/1972 del 22 febbraio 2006**
- zone con limiti alla navigazione, all'ormeggio e per ogni altro utilizzo intensivo e indiscriminato
 - zone portuali o a vocazione portuale
 - porti regionali
- confine comunale

OO	24.01.2018	VERSIONE ORIGINARIA
REV.	DATA	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO



Comune di Costa Volpino
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
2015 - DOCUMENTO DI PIANO

Dimensionamento ambiti di trasformazione
ATP2 (ex ATR-8): Ambito di Piano via Lobbia Alta

Dati urbanistici:	
SI (m2):	11.402,00 m2
SI permeazione (m2):	2.773,46 m2
UI base (m2/m2):	0,17 m2
UI min (m2/m2):	0,26 m2
UI max (m2/m2):	0,37 m2
UI permessa (m2/m2):	0,24 m2
UI max (m2/m2):	0,30 m2
Slp max prevista (m2):	3.420,60 m2

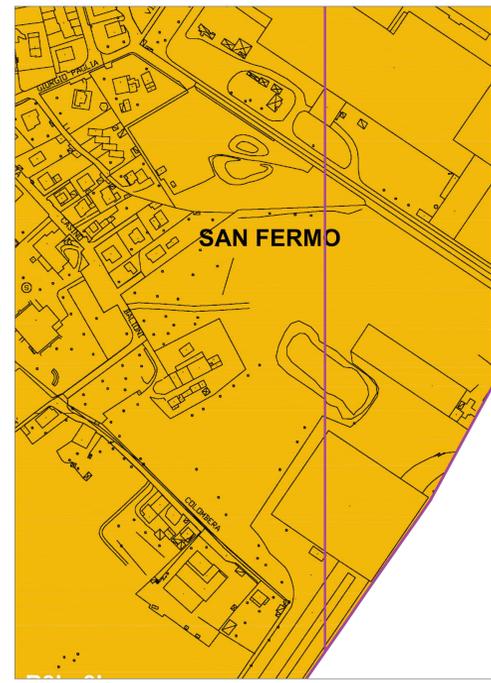
LEGENDA

- SI ATU
- Orientamento prevalente dei corpi edili
- Strade pubbliche da realizzare
- Comessioni ciclopedonali da garantire
- Dotazioni pubbliche
- Prescrizioni di carattere paesaggistico
- Aree filtro
- Filari
- Verde di mitigazione

scala 1:1.000

MASTERPLAN STUDIO

CARTA FATTIBILITA'
(Scala 1:2000)



- LEGENDA**
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni**
- 4a - Aree molto attive e/o in erosione accelerata
 - 4Fa - Aree di franosità superficiale diffusa attiva
 - 4Fb - Aree di frana attiva o soggette a crolli di massi
 - 4Fq - Aree di frana quiescente
 - 4Fv - Aree ad elevato rischio di valanghe
 - 4FluvA - Aree ricadenti in fascia fluviale A
 - 4FluvR4a - Aree comprese nel territorio delimitato come limite di progetto tra la fascia B e la fascia C (zona R4a)
 - 4FluvR4b - Aree comprese nel territorio delimitato come limite di progetto tra la fascia B e la fascia C (zona R4b)
 - 4Ca - Conoidi attive non protette
 - 4Cb - Aree a pericolosità molto elevata di esondazione torrentizia
 - 4CbP - Aree a rischio idrogeologico molto elevato (conoidi B-P)
 - 4c1 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato (conoidi attive zona 1)
 - 4c2 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato (conoidi attive zona 2)
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni**
- 3a - Aree attive o prossime a scarpate attive
 - 3Fb - Aree di frana rettilia o stabilizzata
 - 3b - Aree a bassa soggiacenza della falda
 - 3c - Aree interessate da carsismo diffuso
 - 3FluvB - Aree ricadenti in fascia fluviale B
 - 3FluvC - Aree ricadenti in fascia fluviale C
 - 3FluvR3a - Aree comprese nel territorio delimitato come limite di progetto tra la fascia B e la fascia C (zona R3a)
 - 3FluvR3b - Aree comprese nel territorio delimitato come limite di progetto tra la fascia B e la fascia C (zona R3b)
 - 3Cn - Conoidi protette
 - 3d - Aree dotate di proprietà geotecniche scadenti, ex cave, riporti
- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni**
- 2a - Aree in cui il fattore Fa calcolato è superiore a quello di soglia della normativa nazionale in queste aree la normativa sismica nazionale è insufficiente a tener in considerazione i possibili effetti di amplificazione
- FATTORE SOGLIA**
- Area in cui il fattore Fa calcolato è superiore a quello di soglia della normativa nazionale in queste aree la normativa sismica nazionale è insufficiente a tener in considerazione i possibili effetti di amplificazione

STUDIO DI INGEGNERIA CONTESSI
VIA CESARE BATTISTI n° 5 - COSTA VOLPINO (BG)

COMMITTENTE: **EUROCOST SRL**
VIA G. PAGLIA SNC - COSTA VOLPINO (BG)

OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE SUL LOTTO ATP2 (ex ATR8) DISTINTO AI NUMERI DI MAPPA 235, 244, 5741,10585 e 10585 SITO IN VIA LOBBIA ALTA

TAVOLA **P2** ESTRATTO PLANIMETRICO P.G.T. SCHEDE DETTAGLIO ATU

SCALA: 1:1000

DATA: 24.01.2018

FILE REV 00

ING. DARIO CONTESSI
VIA C. BATTISTI 5 24062 COSTA VOLPINO (BG)
TEL. 035 970827
MAIL: dario.contecci@libero.it
MAIL PEC: dario.contecci2@ingpec.eu

IL PROGETTISTA: **DARIO CONTESSI**
Ingegnere BERGAMO n. 1991

IL COMMITTENTE:

SCHEDE DETTAGLIO ATU
(Scala 1:1000)