



# COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –  
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 51 del 07/11/2019

**OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) IN  
VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE (L.R.12/05 S.M.I.) COMPENDIO VIA  
S.FERMO.**

L'anno duemiladiciannove, addì sette del mese di Novembre alle ore 18:00, nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dal vigente Regolamento comunale.

Sessione Ordinaria, Seduta Pubblica, di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BONOMELLI MAURO	X		8	BAIGUINI LORENZO		X
2	CAPITANIO MARIA GRAZIA	X		9	FACCHINETTI ORNELLA GIACOMINA	X	
3	BONADEI ANDREA	X		10	LORANDI MICHELE	X	
4	RINALDI PATRICK	X		11	BIANCHI FRANCESCA		X
5	BAIGUINI FEDERICO	X		12	SORLINI ROBERTO		X
6	FIGAROLI SIMONA	X		13	FRASSI GIUSEPPE		X
7	BETTONI GIANPIETRO	X					

PRESENTI: 9

ASSENTI: 4

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Giovanni Barberi Frandanisa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Mauro Bonomelli**, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

## **OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE (L.R.12/05 S.M.I.) COMPENDIO VIA S.FERMO.**

**Il Sindaco** da la parola all'Assessore Baiguini il quale illustra l'argomento proiettando delle slides quindi descrive quanto previsto dal piano e motiva perché l'adozione sarà in variante.

Il Consigliere Lorandi circa l'intervento sull'area ex Booling ed il suo recupero è positivo a livello urbanistico, spero che non si metta in stato di abbandono l'altro supermercato, per il campo da calcio lo preoccupa la somma da reperire per il suo completamento, dubbi sulla viabilità.

L'assessore Baiguini sulla viabilità tutto già previsto alla luce della nuova rotonda sulla via Roma, per la viabilità automobilistica non è finita qua aggiunge sull'importanza delle aree a lago.

Il Consigliere Bonadei conferma il buon metodo di assicurare l'avvio di un nuovo percorso con il ritorno di un'opera pubblica come il campo sportivo di calcio. Si troveranno le risorse per completare quando si inizierà. Trattasi di un'ottima operazione che il gruppo sostiene.

Conclude il Sindaco affermando che il Comune ha già trovato la fonte di finanziamento per altri 200.000 euro da distribuire anche se non basteranno. Trattasi di un'operazione importante sia per l'aspetto urbanistico sia su quello che ricade dal territorio grazie alla precedente scelta di acquisire dal Federalismo Demaniale gratuitamente i terreni, abbiamo avuto degli interlocutori seri che ci hanno permesso di raggiungere questi obiettivi. Il prossimo atto sarà a fine anno con l'approvazione definitiva. Per la viabilità su via Roma stiamo parlando non di uno stadio ma di un campo da calcio.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito il dibattito.

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal competente responsabile ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di dare atto che la votazione ha avuto il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 9

Consiglieri Votanti n. 9

Consiglieri Favorevoli n. 9

Consiglieri Contrari n. \_\_\_/\_\_\_

Consiglieri astenuti n. \_\_\_/\_\_\_

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione N° 50 del 17/10/2019 riportata in calce alla presente.
2. Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di successiva e separata votazione, unanime e palese, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 9

Consiglieri Votanti n. 9

Consiglieri Favorevoli n. 9

Consiglieri Contrari n. /

Consiglieri astenuti n. /



## **Proposta di Deliberazione N° 50 del 17/10/2019**

PREMESSO che il Comune di Costa Volpino è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 22.12.2015, costituito dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi, efficace con pubblicazione sul BURL n° 22 del 01.06.2016;

### **RICHIAMATI:**

- il documento d'intenti- indirizzi generali e azioni strategiche per la variante al PGT, DGC n°160 del 08.11.2012;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 31/07/2017 di correzione errori materiali e rettifiche degli atti di PGT vigente non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;

### **DATO ATTO che:**

- la società DARFO IMMOBILIARE S.R.L., con sede in Darfo Boario Terme (BS), P.IVA 00650440985, ha la disponibilità del complesso immobiliare indentificato al catasto terreni al Fg.10 con mappale n.80 e al Fg.9 con i mappali n. 10610, 10608, 6072, 10606, 6074 ed al catasto fabbricati al Fg.10 mappale n.80 sub.701, 702, 703, 704, 705, 706, 707 e mappale n.8149 sito in via C.Battisti n.44;
- in data 08/02/2019 prot.n.871/19 è stata presentata dalla società DARFO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Darfo Boario Terme (BS), P.IVA 00650440985, la proposta preliminare di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, compendio Via S.Fermo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°16 del 14/02/2019 è stato dato parere favorevole alla proposta preliminare di cui al punto precedente e avviato il procedimento finalizzato all'adozione del Programma Integrato di Intervento in variante al PGT vigente relativo al compendio di Via S.Fermo, previa verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

### **TENUTO CONTO che:**

- con la deliberazione della Giunta Comunale n°49 del 18/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto a dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 09/07/2019 si è svolta la conferenza di servizio per la verifica di assoggettabilità della VAS tra il Comune e gli Enti Competenti di cui alla deliberazione di G.C. n°49/19;
- in data 10/07/2019 si è riunita l'autorità competente per la VAS che d'intesa con l'Autorità procedente ha emesso decreto di esclusione della procedura di VAS, depositato agli atti d'ufficio;
- il progetto edilizio di realizzazione degli interventi previsti dovrà dimostrare l'osservanza delle prescrizioni, contenute nel verbale di conferenza della verifica di non assoggettabilità, espresse dagli enti competenti;

VISTA la richiesta di approvazione del Programma Integrato Intervento denominato "comparto Via S.Fermo", presentata al SUE in data 16/09/2019 prot.16962 registrata con il numero P.E. 124/19;

ESAMINATA la proposta di Programma Integrato Intervento denominato comparto Via S.Fermo, presentata dalla proprietà in data 16/09/2019 prot.16962, integrata in data 25/09/2019 prot.17696 e in data 28/10/2019 prot.n°19794, redatto dall'Arch. Ghezzi Paolo iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n°1349, composto dai seguenti elaborati:

Tav.00 – Corografia prot.19794/19;  
Tav.01 – Consistenza planimetria bilancio ecologico LR 31/2014 prot.16962/19;  
Tav.02 – Consistenza diritti edificatori stato di fatto prot.16962/19;  
Tav.03 – Planivolumetrico progetto prot.16962/19;  
Tav.04 – Demolizioni prot.16962/19;  
Tav.05 – Standard urbanistici prot.16962/19;  
Tav.06 – Aree permeabili- art.3.2.3 RLI prot.16962/19;  
Tav.07 – Aree permeabili- art. 8.10 NTA prot.16962/19;  
Tav.08 – Parcheggi privati pertinenziali prot.16962/19;  
Tav.09 – Eliminazione barriere architettoniche prot.16962/19;  
Tav.10 – Aree in cessione e in asservimento prot.16962/19;  
Tav.11 – Opere di urbanizzazione rete fognatura prot.19794/19;  
Tav.12 – Opere di urbanizzazione rete illuminazione pubblica prot.19794/19;  
Tav.13 – Opere di mitigazione ambientale prot.16962/19;  
Tav.14 – Visualizzazione architettoniche prot.16962/19;  
Schema convenzione prot.19794/19;  
Opere di urbanizzazione- stima economica prot.19794/19;  
Relazione Tecnica- economica prot.19794/19;  
Perizia Stima monetizzazione aree standard prot.16962/19;  
Perizia di stima onere secondario aggiuntivo prot.16962/19;  
Progetto riqualificazione intersezione S.P.55- Via S.Fermo prot.16962/19;  
Profili di variante urbanistica- relazione e norme tecniche di attuazione prot.19794/19;  
Studio di fattibilità campo sportivo – Tav.00 schema progetto generale prot.16962/19;  
Studio di fattibilità campo sportivo – relazione tecnica e economica generale prot.16962/19;  
Studio di fattibilità campo sportivo – relazione tecnica e stima economica lotto 1 prot.16962/19;  
Relazione geologica e geotecnica prot.17696/19,  
Progetto di invarianza idraulica prot.19794/19;  
Studio viabilistico prot.19794/19.

VISTO l'articolo 87 della legge regionale n.12/2005 recante "Disciplina dei programmi integrati di intervento";

CONSIDERATO che:

- la legge regionale considera i Programmi Integrati di intervento nel novero dei procedimenti speciali e di discipline di settore, qualificati come strumenti di programmazione negoziata, ai quali è attribuito un modello di pianificazione in campo urbanistico volto ad un approccio in scala progettuale che consenta di definire gli interventi di rilevanza territoriale la cui fattibilità è preventivamente verificata con gli operatori così da garantire l'effettività dell'azione di riqualificazione del tessuto urbanistico- edilizio ed ambientale anche superando le previsioni del piano di Governo del Territorio;
- Le proposte dei Programmi Integrati di intervento devono necessariamente corrispondere alle finalità indicate dall'art.87 della L.R. 12/2005 e caratterizzate dalla presenza di almeno due dei seguenti elementi:

- a) Previsione di una pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d'interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale, naturalistica e paesaggistica.
- b) Compresenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
- c) Rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell'ambito urbano.

RILEVATO che, per le caratteristiche sopra esposte, la proposta risponde ai requisiti per l'attivazione di un programma integrato intervento ai sensi della citata L.R.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

TENUTO CONTO che la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.):

- per quanto disposto dall'art. 92 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i., non assume rilevanza Regionale;
- si pone in variante al P.G.T. ai sensi dell'art.92 comma 8 della L.R.12/05 per effetto della modifica della previsione urbanistica vigente e parziale rettifica del perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) con la dimostrazione di assoluto equilibrio del bilancio ecologico di cui all'art. 2 comma 1 lettera d della L.R. 31/2014;
- contiene gli elementi previsti dall'art. 87 comma 2 della LR 12/05 s.m.i. e della disciplina di cui all'art. 2.7 del titolo II Documento di Piano- criteri di attuazione del PGT vigente;

RICHIAMATI i seguenti pareri:

- della Commissione per il paesaggio in data 11/10/2019;
- del Responsabile dell'Area Polizia Municipale in data 31/10/2019 prot.n°20136/19;
- del Responsabile del servizio Lavori Pubblici in data 31/10/2019 prot.n°20136/19;
- del Responsabile dell'Area risorse, tributi e commercio in data 05/11/2019 prot.n°20266/19.

VISTE le risultanze dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del procedimento che hanno dato esito positivo in data 29/10/2019;

VISTI:

- la legge regionale 11/03/2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 28/11/2014, n. 31- disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
- la legge regionale 02/02/2010, n. 6 – Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio;

VISTO il D.Lgs n°267/00;

RITENUTA propria del Consiglio Comunale la competenza per l'adozione dei Programmi integrati di intervento ai sensi dell'art. 92 della Legge Regionale 11/03/2005 n°12;

### **PROPONE**

Che tutte le premesse formano parte integrante e sostanziale al presente atto deliberativo.

DI ADOTTARE, in variante al vigente P.G.T., il Programma Integrato Intervento denominato comparto Via S.Fermo, presentato dalla proprietà in data 16/09/2019 prot.16962, integrato in data

25/09/2019 prot.17696 e in data 28/10/2019 prot.n°19794, redatto dall'Arch. Ghezzi Paolo iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n°1349, composto dai seguenti elaborati:

Tav.00 – Corografia prot.19794/19;

Tav.01 – Consistenza planimetria bilancio ecologico LR 31/2014 prot.16962/19;

Tav.02 – Consistenza diritti edificatori stato di fatto prot.16962/19;

Tav.03 – Planivolumetrico progetto prot.16962/19;

Tav.04 – Demolizioni prot.16962/19;

Tav.05 – Standard urbanistici prot.16962/19;

Tav.06 – Aree permeabili- art.3.2.3 RLI prot.16962/19;

Tav.07 – Aree permeabili- art. 8.10 NTA prot.16962/19;

Tav.08 – Parcheggi privati pertinenziali prot.16962/19;

Tav.09 – Eliminazione barriere architettoniche prot.16962/19;

Tav.10 – Aree in cessione e in asservimento prot.16962/19;

Tav.11 – Opere di urbanizzazione rete fognatura prot.19794/19;

Tav.12 – Opere di urbanizzazione rete illuminazione pubblica prot.19794/19;

Tav.13 – Opere di mitigazione ambientale prot.16962/19;

Tav.14 – Visualizzazione architettoniche prot.16962/19;

Schema convenzione prot.19794/19;

Opere di urbanizzazione- stima economica prot.19794/19;

Relazione Tecnica- economica prot.19794/19;

Perizia Stima monetizzazione aree standard prot.16962/19;

Perizia di stima onere secondario aggiuntivo prot.16962/19;

Progetto riqualificazione intersezione S.P.55- Via S.Fermo prot.16962/19;

Profili di variante urbanistica- relazione e norme tecniche di attuazione prot.19794/19;

Studio di fattibilità campo sportivo – Tav.00 schema progetto generale prot.16962/19;

Studio di fattibilità campo sportivo – relazione tecnica e economica generale prot. prot.16962/19;

Studio di fattibilità campo sportivo – relazione tecnica e stima economica lotto 1 prot.16962/19;

Relazione geologica e geotecnica prot.17696/19,

Progetto di invarianza idraulica prot.19794/19;

Studio viabilistico prot.19794/19.

DI DARE ATTO che il Programma Integrati di intervento come sopra adottato, comporta variante al vigente Piano di governo del territorio, in ordine agli aspetti sopra trattati e meglio illustrati nelle tavole di progetto e nello schema di convenzione proposto;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'area Governo del Territorio l'adozione di tutti gli adempimenti e provvedimenti inerenti e conseguenti derivanti dalla presente deliberazione.

### **PROPONE**

Inoltre, al Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, allo scopo di rendere efficace senza indugio l'atto, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (art. 134, c. 4 del Tuel).

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
Atto Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Atto Firmato Digitalmente

---