

COMUNE DI COSTA VOLPINO
PROVINCIA DI BERGAMO



PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICA
CAMPO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO
Compendio via Roma – via Nazionale

RELAZIONE E STIMA ECONOMICA
LOTTO 1

Architetto Paolo GHEZZI
Via Roma, 2
MAPELLO
035-4945582
ghezzi.beck@tin.it

1. PREMESSA GENERALE

Premesso che il Comune di COSTA VOLPINO è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 22-12-2015, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 31-07-2017 ha provveduto alla rettifica degli atti precedentemente approvati.

Atteso che il Comune di COSTA VOLPINO è proprietario dell'area ricomprese tra l'attestazione su via Nazionale e raggiungibile in subordine anche dalla via Roma, individuata al Catasto Terreni del medesimo comune al Fg. 106, mapp. 3505-3291-5037-5039-5040-5801-5802.

Complessivamente il comparto immobiliare, secondo le consistenze dichiarate nelle cartografie di piano e sulla scorta delle indicazioni fornite dagli uffici comunali, si articola su superficie territoriale/fondiarie di circa 21.500,00 mq.



Ipotesi di progetto

In termini di giacitura territoriale il comparto di che trattasi trova collocazione nel quadrante orientale del Comune di COSTA VOLPINO, e risulta alla data odierna funzionalmente collegato, alla viabilità locale, tramite la via Nazionale, dalla quale vi si accede.

Nello specifico il compendio immobiliare di che trattasi, come poc'anzi enunciato, risulta ubicato nella propaggine est del Comune di COSTA VOLPINO e contermina in lato nord all'edificio scolastico comunale, dal quale risulta separato stante la presenza del corso d'acqua, catalogato dal reticolo idrico comunale, come CV42 Località Fermata Castello.

2. L'IPOTESI DI INTERVENTO

In sede di studio circa la fattibilità dell'intervento, l'Amministrazione Comunale di COSTA VOLPINO, ha altresì previsto la possibilità di poter articolare la realizzazione dell'intera infrastruttura mediante lotti funzionali, ne consegue che quale diretta conseguenza si siano ipotizzati, nella fase embrionale del progetto, i possibili lotti funzionali, differibili anche temporalmente, e autonomamente attivabili.

La soluzione progettuale proposta contempla quindi di impegnare complessivamente aree per 21.500,00 mq articolate secondo le specifiche funzioni e disciplinate secondo la seguente ripartizione:

- LOTTO 1 - Aree per il campo da gioco circa 8.000,00 mq;
- LOTTO 2 - Aree per blocco spogliatoi/servizi e pertinenze circa 900,00 mq;
- LOTTO 3 - Aree per viabilità e sosta e verde a corredo circa 12.600,00 mq;



Articolazione dei lotti funzionali di progetto

3. TIPOLOGIA E CONSISTENZA DEL LOTTO DI INTERVENTO

A fronte delle premesse e dei capitoli precedenti la presente per illustrare sommariamente i contenuti tecnici e economici relativamente in capo alla realizzazione del lotto funzionale n.I individuato negli elaborati grafici a corredo con la tinta rossa.

Nello specifico la proposta di progetto prevede preliminarmente, quanto al lotto funzionale (Lotto I- tinta rossa), di impegnare una superficie complessiva pari a circa 8.000,00 mq. , entro i quali dar corso alla realizzazione di un campo da calcio, con manto in erba sintetica, completo di sistema di drenaggio e raccolta delle acque nonché della prescritta recinzione perimetrale.

Come previsto dalla relazione accompagnatoria dello studio di fattibilità, il rettangolo di gioco presenterà dimensioni utili pari a 65,00 mt in larghezza e una lunghezza pari a 105,00 mt, , misure quest'ultime conformi sia ai regolamenti C.O.N.I. che al regolamento emanato dalla Lega Nazionale Dilettanti per il gioco calcio.

A completamento della superficie impegnata, il campo di calcio, presenterà a corredo, anche le prescritte aree di rispetto, quanto a mt. 3,50 in corrispondenza delle porte e quanto a mt. 3,50 per il lato ospitante l'alloggiamento delle panchine.



Dal punto di vista squisitamente esecutivo, sulla scorta delle indicazioni regolamentari prescritte dagli specifici regolamenti emanati, e al fine di conseguire la relativa omologazione per lo svolgimento dei conseguenti campionati di categoria, il progetto sarà redatto secondo gli schemi progettuali e le stratigrafie contenute nel regolamento emanato della Lega Nazionale Dilettanti, i cui stralci vengono allegati alla presente.

Similmente sempre in allegato alla presente viene altresì prodotta la conseguente stima complessiva delle opere da eseguire con analisi metrica delle singole consistenze in rapporto alle singole lavorazioni previste.

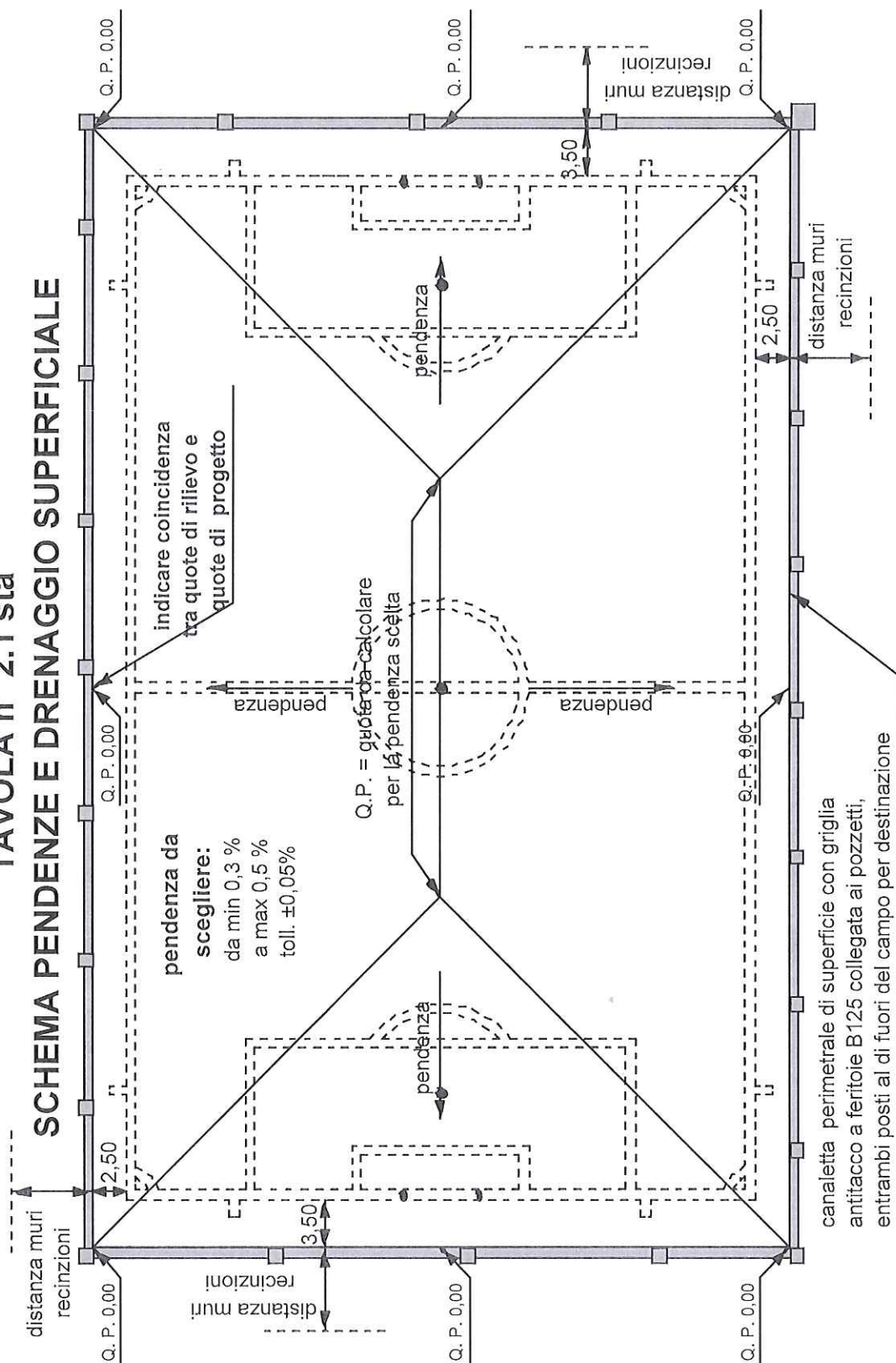
Da ultimo precisa che la presente valutazione preliminare rimanda alle successive fasi di approfondimento progettuale la definizione puntuale dell'impiego dei singoli materiali, con particolare riferimento al manto sintetico da impiegarsi, risultando questa specifica fase, solo momento ricognitivo e esplorativo la circa l'impegno da parte del soggetto attuatore a realizzare l'opera a proprio carico.

SCHEDA TECNICHE L.N.D.

SOLUZIONE SOTTOFONDO DRENAGGIO VERTICALE CON INERTI

TAVOLA n° 2.1 sta

SCHEMA PENDENZE E DRENAGGIO SUPERFICIALE

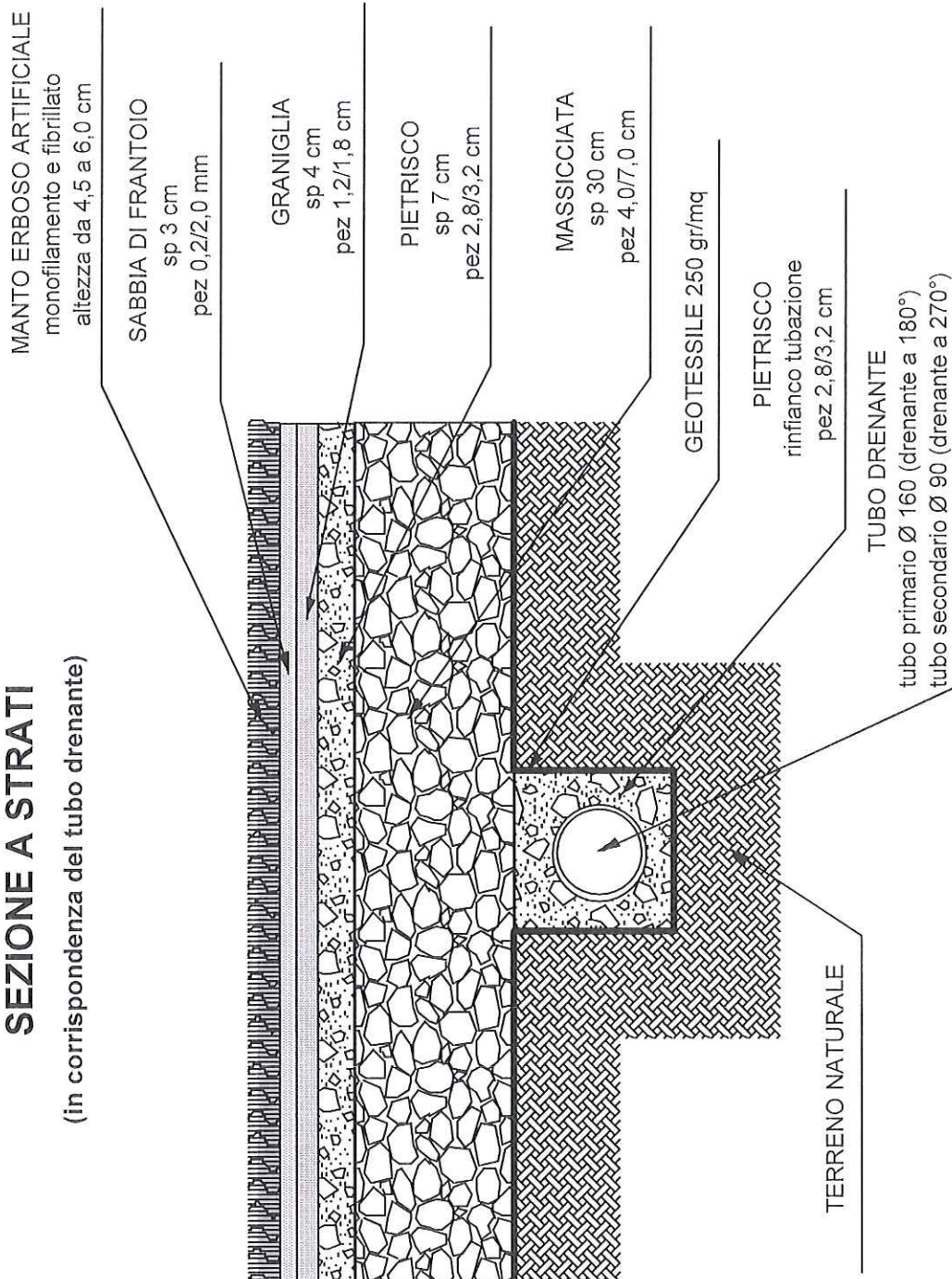


SOLUZIONE SOTTOFONDO DRENAGGIO VERTICALE CON INERTI

TAVOLA n° 2.3 sta

SEZIONE A STRATI

(in corrispondenza del tubo drenante)



STIMA ECONOMICA DELLE OPERE

ARCHITETTO Paolo Ghezzi								
Computo metrico								
IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO - Lotto 1								
NR.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	n.	lung.	larg.	H/peso.	totale
CAMPO DA CALCIO								
1	W1.3.30.5.	Scoticamento di terreno vegetale fino alla profondita' massima di 30 cm, da eseguirsi con mezzi meccanici compresi, l'eliminazione di sterpaglie, trovanti, il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto in PP.DD fino a 15 km.						
					115,00	75,00	0,20	1.725,00
			mc					1.725,00
2	W1.3.30.5.	Scoticamento di terreno vegetale fino alla profondita' massima di 30 cm, da eseguirsi con mezzi meccanici compresi, l'eliminazione di sterpaglie, trovanti, il carico dei materiali di risulta, rimodellamento entro l'area di cantiere.						
					115,00	75,00	0,30	2.587,50
			mc					2.587,50
3	A.1.3.20.15	Oneri per lo smaltimento terreno presso discarica autorizzata dei materiali di scavo art. 184-bis DLgs 152/06, limiti Colonna A						
			mc					1.725,00
4	C.3.25.5	Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto 250 gr/mq steso sul fondo scavo e nelle trincee dei drenaggi trasversali e perimetrali compreso sormonti tra telo e telo di 20 cm						
					107,00	67,00		7.169,00
			mq					7.169,00
5	W1.3.35.25	Formazione di massicciata di sottofondo eseguita mediante fornitura e posa di materiale arido di cava di granulometria 40-70 mm, compreso livellamento, compattazione con rullo vibrante fino ad assestamento prescritto dalla DD.LL. sp. 30 cm						
					107,00	67,00	0,30	2.150,70
			mc					2.150,70
6	W1.3.35.25	Strato di intasamento di massicciata eseguita mediante fornitura e posa di pietrisco lavato granulometria 28-32 mm, compreso livellamento, compattazione con rullo vibrante fino ad assestamento prescritto dalla DD.LL. sp. 7 cm						
					107,00	67,00	0,07	501,83
			mc					501,83
7	W1.3.35.25	Livellamento del piano di posa eseguita mediante fornitura e posa di graniglia granulometria 12-18 mm, compreso livellamento, compattazione con rullo vibrante fino ad assestamento prescritto dalla DD.LL. sp. 4 cm						
					107,00	67,00	0,04	286,76
			mc					286,76
8	W1.3.35.25	Livellamento finale del piano di posa eseguita mediante fornitura e posa di sabbia vagliata granulometria 0,2-2 mm, compreso livellamento, compattazione con rullo vibrante fino ad assestamento prescritto dalla DD.LL. sp. 3 cm						
					107,00	67,00	0,03	215,07
			mc					215,07
SISTEMA DRENAGGIO CAMPO								
9	W1.3.30.15.d	Scavo a sezione ristretta in terreno asciutto di qualsiasi natura, escluse la roccia, i trovanti rocciosi, i residui di muratura di volume superiore a 0,2 m3 e altre interferenze da sottoservizi, esclusa l'eventuale armatura delle pareti di scavo per cui vedi A1.3.15.15: per profondita' comprese tra 0 e 3 metri, con miniescavatore meccanico, compresi il parziale reinterro pari al 50% dei materiali di risulta, trasporto entro l'area di cantiere fino alla distanza massima di 300 metri del materiale in eccesso						
		sistema di drenaggio			950,00	0,20	0,30	57,00
		canalina perimetrale			370,00	0,20	0,30	22,20
			mc					79,20

NR.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	n.	lungh.	largh.	H/peso.	totale
10	W1.3.30.15.d	Scavo a sezione ristretta in terreno asciutto di qualsiasi natura, escluse la roccia, i trovanti rocciosi, i residui di muratura di volume superiore a 0,2 m3 e altre interferenze da sottoservizi, esclusa l'eventuale armatura delle pareti di scavo per cui vedi A1.3.15.15: per profondita' comprese tra 0 e 3 metri, con escavatore meccanico, compresi il parziale reinterro pari al 80% dei materiali di risulta, trasporto entro l'area di cantiere fino alla distanza massima di 300 metri del materiale in eccesso						
		rete raccolta perimetrale			370,00	0,80	1,50	444,00
		pozzi drenanti		6	4,00	4,00	3,00	288,00
			mc					732,00
11	W1.3.75.35.c	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC tipo corrugato drenante per fognature acque bianche, posate su letto di sabbia, compreso rivestimento con ghiaietto diametro esterno mm 90 .						
					950,00			950,00
			ml					950,00
12	W1.3.75.35.c	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC tipo corrugato drenante per fognature acque bianche, posate su letto di sabbia, compreso rivestimento con ghiaietto diametro esterno mm 160 .						
					370,00			370,00
			ml					370,00
13	W1.3.85.5.f	Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione in cemento prefabbricato compreso scavo, reinterro, collegamenti alle tubazioni, calcestruzzo di sottofondo, chiusino in ghisa sferoidale B125 ed accessori vari: tipo con fondo, dimensioni interne 40x40x100 cm						
				30				30,00
			cad					30,00
14	N.P.	Fornitura e posa in opera di FOSSA PERDENTE costituita da tubi in cemento vibrocompressi sovrapposti, appositamente forati, completa di coperchio carrabile, compreso, tessuto non tessuto perimetrale, collegamento alle condotte di afflusso, escluso: scavo, reinterro, eventuale aggotamento e chiusino: tubi diametro cm 200 altezza cm 300						
		acque bianche		6				6,00
			cad					6,00
15	A1.3.15.45	Fornitura e posa in opera, con mezzi meccanici, di materiale per rinterri o riempimenti di scavi o depressioni Ciottolame misto cava mm 100/250 (peso medio al m3 = 1.700 kg)						
		scavo pozzi drenanti			240,00			240,00
		a dedurre :		6	3,14		3,00	56,52
			mc					183,48
16	W1.3.85.25.b	Fornitura e posa in opera di canalette in cemento prefabbricato per raccolta acque pluviali con griglia: canaletta normale da cm 23x12hx100 luce, diametro 10 cm con griglia in ferro zincato normale						
					370,00			370,00
			ml					370,00
RECINZIONE CAMPO								
17	A1.3.75.5	Fornitura e posa in opera di recinzione in rete metallica romboidale plastificata filo diam. 3,5 mm, altezza 2,50 mt , da realizzarsi con montanti e saette in acciaio zincato a caldo diam. 60 mm posti ad interasse di mt 2,50, compreso la formazione di plinti in calcestruzzo, fili per la tesatura con relativi tiranti e tesatura, tappi in plastica per montanti, incluso fornitura e posa di: n. 2 accessi pedonali, completi di, plinti in calcestruzzo, telaio, rivestimento in rete plastificata, ferramenta per la movimentazione, dim. 1,30x2,50 mt; n. 1 accesso carrale, completo di, plinti in calcestruzzo, telaio, rivestimento in rete plastificata, ferramenta per la movimentazione, dim. 3,00x2,50 mt;						
				370				370,00
			ml					370,00

NR.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	n.	lung.	largh.	H/peso.	totale
18	A1.3.75.5	Fornitura e posa in opera di di rete nylon maglia 13x13 cm, annodata e bordata, completa di cavo in acciaio per la tesatura, relativi tiranti e legatura altezza da 2,50 mt a 6,00 mt, da eseguirsi su montanti e saette in acciaio zincato a caldo diam. 80 mm posti ad interasse di mt 2,50, compreso la formazione di plinti in calcestruzzo, tappi in plastica per montanti, incluso oneri per piattaforma aerea per la posa						
				140				140,00
			ml					140,00
MANTO SINTETICO								
19	N.P.	Fornitura e posa in opera di manto in erba sintetica sp. 50 mm costituito da fibre monofilo di sp. 300 micron di colore verde, completo di segnaletica, fissaggio mediante nastro di giunzione h. 40 cm e colla bicomponente compreso: Intaso prestazionale, e spazzolatura dello stesso, con granuli elastomerici in gomma nobilitata di colore verde o marrone di granulometria 0,50/2,50 mm, ricavato dalla macinazione di gomma selezionata rispondente alle normative vigenti, privo di polvere, ricoperto e incapsulato con film di resina poliuretana vergine, verniciato e nobilitato con pigmenti ecologici e atossici, conforme alla norma DIN 18035/7; Intaso di stabilizzazione, e spazzolatura dello stesso, mediante fornitura e posa di sabbia silicea selezionata, lavata, di granulometria 0,50/1,25 mm conforme ai requisiti del regolamento L.N.D. fornita secondo quantità atta a zavorrare il manto su tutta la superficie;						
						112,00	70,00	7.840,00
			cad					7.840,00
ONERI PER LA SICUREZZA DLGS 81/08								
20	N.P.	Oneri per la sicurezza relativi al D.Lgs 81/08						
				1				1,00
			corpo					1,00
							Importo totale opere	Euro 421.000,00