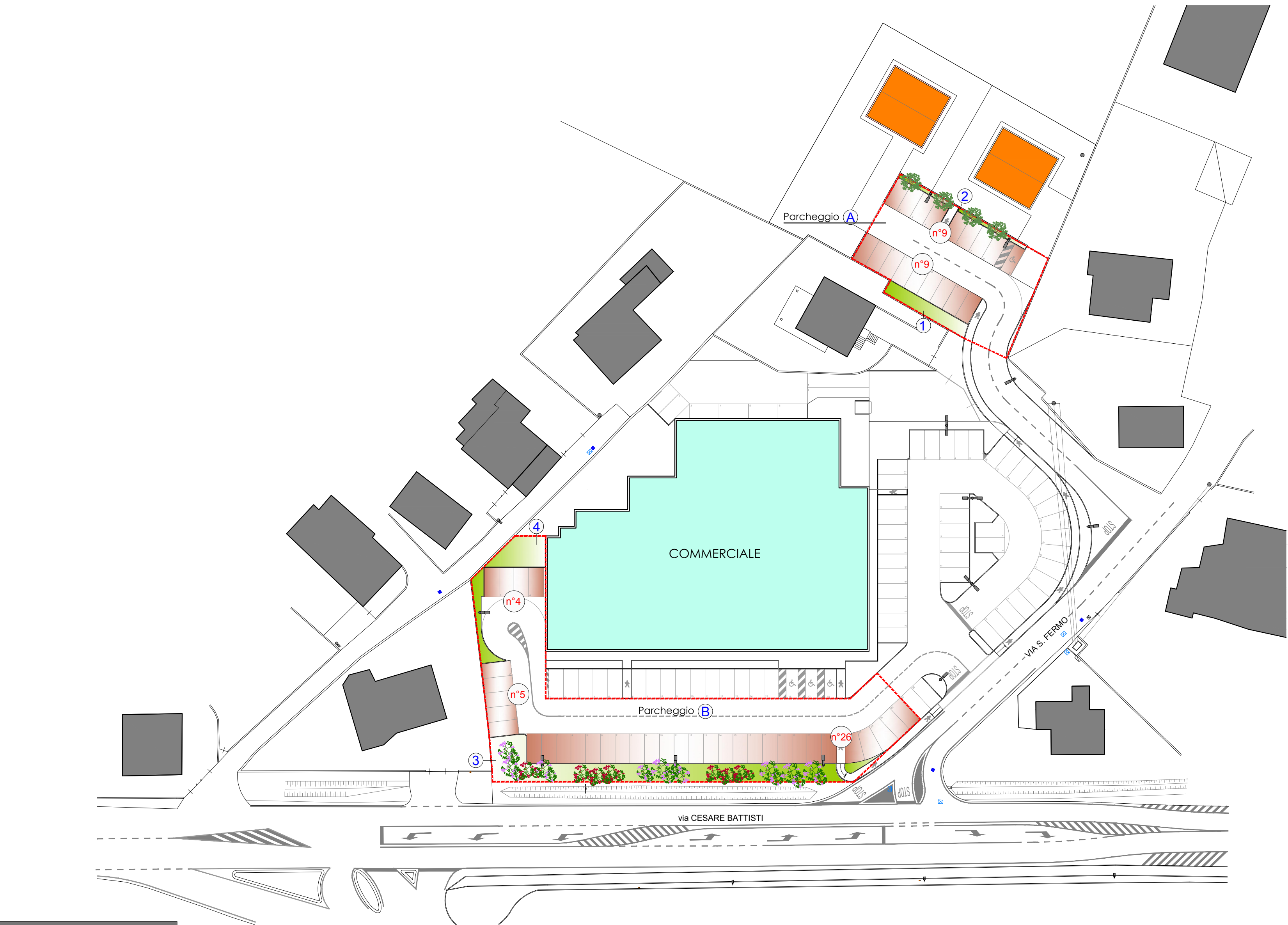




PARCHEGGI STANDARDS
(Art. 7.5 - NTA - P.D.S.)

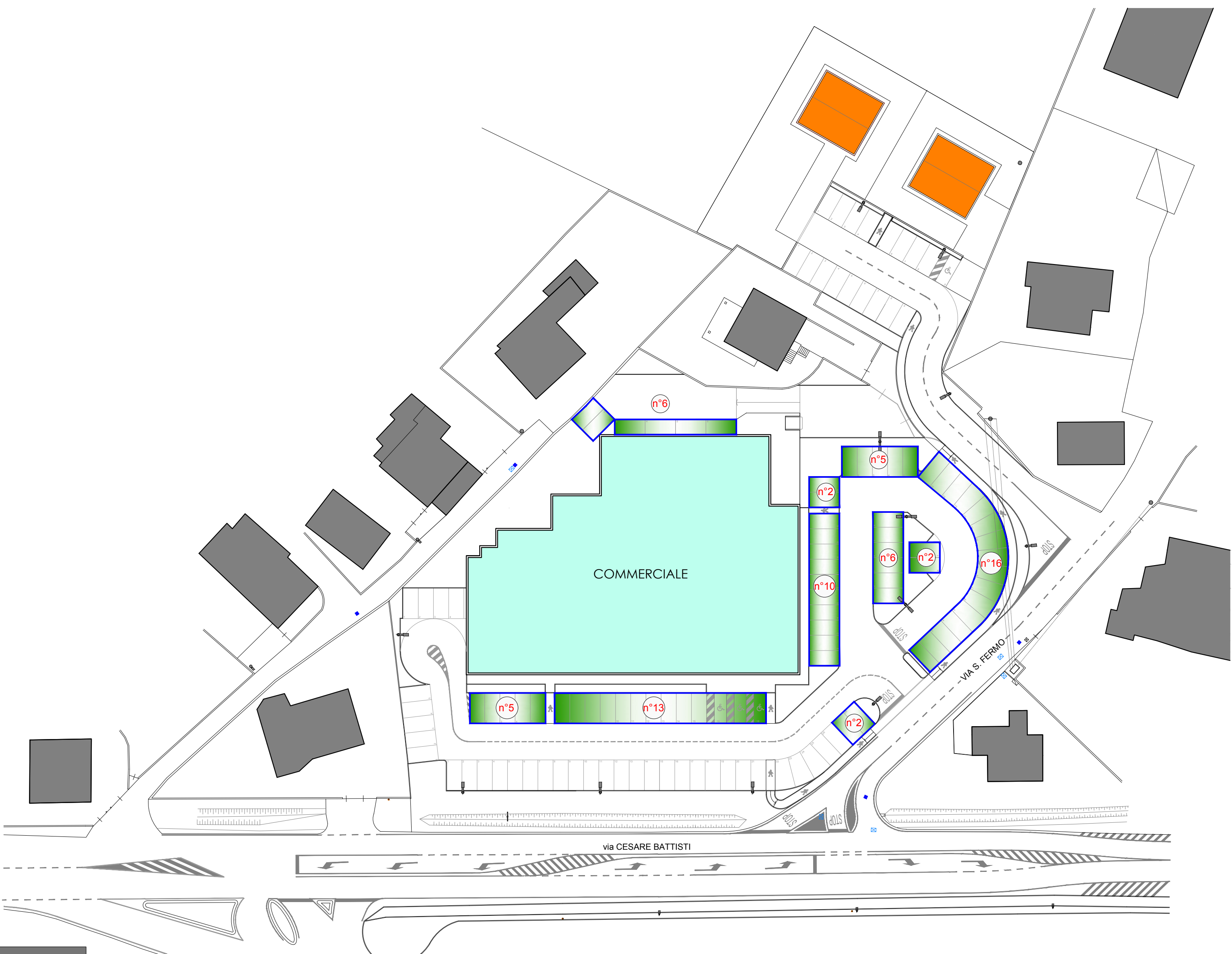
PARCHEGGI STANDARDS VERIFICA AI SENSI Art. 7.5 Comma 3/a-c NTA - P.D.S.		
N° PARCHEGGIO RICHIESTI :		
Comparto Commerciale		
n° parcheggi richiesti	1.750,00/50=	n. 35
Comparto Residenziale		
n° parcheggi richiesti	250,00/150=	n. 1,6 (2)
		n. 37
VERIFICA		
n° parcheggi proposti :		n. 53

VERIFICA AI SENSI Art. 7.5 Comma 1 NTA - P.D.S.

AREE A VERDE RICHIESTE PER POSTO AUTO
(1,50 mq verde standard per ogni posto auto standard)

PARCHEGGIO A
Lato superiore n.9 parcheggi
Verde richiesto: 9 x 1,5 = mq 13,50
Area a verde proposta 2 mq 17,33
Lato inferiore n.9 parcheggi
Verde richiesto: 9 x 1,5 = mq 13,50
Area a verde proposta 1 mq 37,05

PARCHEGGIO B
n.35 parcheggi
Verde richiesto: 35 x 1,5 = mq 52,50
Area a verde proposta 3 mq 229,12
Area a verde proposta 4 mq 67,38



PARCHEGGI PERTINENZIALI
(Art. 3.3 - NTA - P.D.R.)

PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI		
COMMERCIALE		
Area di vendita		mq 1100,00
Parcheggi richiesti:		
1100,00 x 70% =	mq	770,00
n° 62 parcheggi x (5,00x2,50) =	mq	775,00
Parcheggi proposti:		
n° 62 parcheggi x (5,00x2,50) =	mq	775,00
RESIDENZIALE		
Parcheggi richiesti:		
250,00 x 20% =	mq	50,00
n° 4 parcheggi x (5,00x2,50) =	mq	50,00
Parcheggi proposti:		
n° 4 parcheggi x (5,00x2,50) =	mq	50,00

PARCHEGGI PERTINENZIALI (ex Legge 122/89)		
COMMERCIALE		
Parcheggi richiesti:		
1750,00 x 3,33/10 =	mq	582,75
RESIDENZIALE		
Parcheggi richiesti:		
250,00 x 3,33/10 =	mq	83,25
Totale parcheggi richiesti		mq 666,00
Parcheggi proposti:		
66 x (5,00x2,50) =	mq	825,00



Comune di COSTA VOLPINO

Committente
DARFO IMMOBILIARE srl
Tavola :
PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI
(Art. 3.3 - NTA - P.D.R.)

Scala:
1:500

Data
10 Settembre 2019

Tavola

08

PAOLO GHEZZI Architetto
URBAN PLANNING + BUILDING + DEVELOPMENT
MAPELLO - via Roma, 2
direct +39 (033) 494559 mobile +39 (335) 6668514
mail ghezzi.beck@tin.it

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
Ambito via San Fermo