



# COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –  
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 1 del 16/01/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE (L.R.12/05 S.M.I.) COMPENDIO VIA S.FERMO**

L'anno duemilaventi, addì sedici del mese di Gennaio alle ore 18:00, nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dal vigente Regolamento comunale.

Sessione Ordinaria , Seduta Pubblica, di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BONOMELLI MAURO	X		8	BAIGUINI LORENZO		X
2	CAPITANIO MARIA GRAZIA	X		9	FACCHINETTI ORNELLA GIACOMINA	X	
3	BONADEI ANDREA		X	10	LORANDI MICHELE	X	
4	RINALDI PATRICK	X		11	BIANCHI FRANCESCA		X
5	BAIGUINI FEDERICO	X		12	SORLINI ROBERTO	X	
6	FIGAROLI SIMONA	X		13	FRASSI GIUSEPPE	X	
7	BETTONI GIANPIETRO	X					

PRESENTI: 10 ASSENTI: 3

Assiste **Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Silvia Zana** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **il Sindaco Mauro Bonomelli**, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n.1 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE (L.R.12/05 S.M.I.) COMPENDIO VIA S.FERMO.**

Il **Sindaco-Presidente** apre la seduta e comunica l'integrazione del punto all'ordine del giorno fuori dai termini previsti dal Regolamento del Consiglio Comunale.

Si procede alla votazione che dà il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 10

Consiglieri Favorevoli n. 10

Consiglieri Contrari n. /

Consiglieri astenuti n. /

Il **Sindaco** cede la parola all'assessore Baiguini che espone brevemente il Piano Integrato di Intervento già illustrato analiticamente in sede di adozione dello stesso.

Il Piano Integrato di Intervento viene approvato in variante al PGT, con relativa procedura, mentre per Regione e Provincia si tratta di una modifica del piano delle regole, come si evince dai pareri espressi dalle stesse.

Non essendo pervenuta alcuna osservazione, il Piano Integrato di Intervento approvato è tale e quale a quello adottato.

Chiude il Consigliere Lorandi il quale si rifà all'intervento esposto in sede di adozione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito il dibattito.

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal competente responsabile ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di dare atto che la votazione ha avuto il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 10

Consiglieri Favorevoli n. 10

Consiglieri Contrari n. /

Consiglieri astenuti n. /

## **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione N° 1 del 10/01/2020 riportata in calce alla presente.
2. Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a seguito di successiva e separata votazione, unanime e palese, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 10

Consiglieri Favorevoli n. 10

Consiglieri Contrari n. /

Consiglieri astenuti n. /

## **Proposta di Deliberazione N° 1 del 10/01/2020**

PREMESSO che il Comune di Costa Volpino è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 22.12.2015, costituito dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi, efficace con pubblicazione sul BURL n° 22 del 01.06.2016;

### **RICHIAMATI:**

- il documento d'intenti- indirizzi generali e azioni strategiche per la variante al PGT, DGC n°160 del 08.11.2012;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 31/07/2017 di correzione errori materiali e rettifiche degli atti di PGT vigente non costituenti variante agli stessi, si sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- la propria deliberazione n.51 del 07/11/2019 avente ad oggetto l'adozione del Programma Integrato di intervento (PII) in variante al P.G.T. vigente (L.R.12/05 s.m.i.) compendio via S.Fermo, presentata dalla proprietà in data 16/09/2019 prot.16962, integrata in data 25/09/2019 prot.17696 e in data 28/10/2019 prot.n°19794, redatto dall'Arch. Ghezzi Paolo iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n°1349, composto dai seguenti elaborati:

Tav.00 – Corografia prot.19794/19;

Tav.01 – Consistenza planimetria bilancio ecologico LR 31/2014 prot.16962/19;

Tav.02 – Consistenza diritti edificatori stato di fatto prot.16962/19;

Tav.03 – Planivolumetrico progetto prot.16962/19;

Tav.04 – Demolizioni prot.16962/19;

Tav.05 – Standard urbanistici prot.16962/19;

Tav.06 – Aree permeabili- art.3.2.3 RLI prot.16962/19;

Tav.07 – Aree permeabili- art. 8.10 NTA prot.16962/19;

Tav.08 – Parcheggi privati pertinenziali prot.16962/19;

Tav.09 – Eliminazione barriere architettoniche prot.16962/19;

Tav.10 – Aree in cessione e in asservimento prot.16962/19;

Tav.11 – Opere di urbanizzazione rete fognatura prot.19794/19;

Tav.12 – Opere di urbanizzazione rete illuminazione pubblica prot.19794/19;

Tav.13 – Opere di mitigazione ambientale prot.16962/19;

Tav.14 – Visualizzazione architettoniche prot.16962/19;

Schema convenzione prot.19794/19;

Opere di urbanizzazione- stima economica prot.19794/19;

Relazione Tecnica- economica prot.19794/19;

Perizia Stima monetizzazione aree standard prot.16962/19;

Perizia di stima onere secondario aggiuntivo prot.16962/19;

Progetto riqualificazione intersezione S.P.55- Via S.Fermo prot.16962/19;

Profili di variante urbanistica- relazione e norme tecniche di attuazione prot.19794/19;

Studio di fattibilità campo sportivo – Tav.00 schema progetto generale prot.16962/19;

Studio di fattibilità campo sportivo – relazione tecnica e economica generale prot. prot.16962/19;

Studio di fattibilità campo sportivo – relazione tecnica e stima economica lotto 1 prot.16962/19;

Relazione geologica e geotecnica prot.17696/19,

Progetto di invarianza idraulica prot.19794/19;

Studio viabilistico prot.19794/19.

DATO ATTO che a seguito della intervenuta esecutività della medesima deliberazione si è provveduto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 92 e 14 comma 2-3-4 della Legge Regionale n°12/05 s.m.i., al deposito della pratica di Programma integrato di intervento in variante al PGT per 15 giorni consecutivi, dal 27/11/2019 al 11/12/2019, e che detto deposito è stato reso pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio, sul sito informatico;

VERIFICATO che nei 15 giorni successivi al deposito, e quindi entro il termine del 27/12/2019 non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 14 della L.R. N°12/05 s.m.i.;

DATO ATTO che la deliberazione unitamente agli elaborati è stata trasmessa per i pareri di competenza:

- alla Provincia di Bergamo- Servizio strumenti urbanistici con nota prot.n°21790/19 del 28/11/2019;
- alla Regione Lombardia Direzione generale territorio, urbanistica e difesa del suolo, pianificazione territoriale strategica con nota prot.n°21832/19 del 28/11/2019;

VISTE le note degli Enti, depositati presso il protocollo, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Provincia di Bergamo- Servizio strumenti urbanistici protocollo 22249/19 del 04/12/2019 dalla quale risulta che la dichiarazione di compatibilità con il PTCP non è dovuta in quanto il PII in questione produce variante solo su aree disciplinate dal Piano delle Regole e per gli aspetti in ordine generale si demanda al parere espresso in sede di VAS;
- Regione Lombardia Direzione generale territorio e protezione civile- urbanistica e assetto del territorio protocollo n°22462/19 del 06/12/2019 dalla quale risulta che non sussistono i presupposti per l'espressione del parere regionale in quanto la variante interessa esclusivamente il Piano delle Regole;

PRESO ATTO dei seguenti pareri:

- degli Enti competenti di cui al verbale di conferenza della verifica di non assoggettabilità alla VAS;
- della Commissione per il paesaggio in data 11/10/2019;
- del Responsabile dell'Area Polizia Municipale in data 31/10/2019 prot.n°20136/19;
- del Responsabile del servizio Lavori Pubblici in data 31/10/2019 prot.n°20136/19;
- del Responsabile dell'Area risorse, tributi e commercio in data 05/11/2019 prot.n°20266/19;

RICHIAMATA la propria delibera n°71 del 08/11/2018 avente ad oggetto la "presa atto del documento di valutazione di compatibilità idraulica, in sinistra orografica del fiume Oglio, entro i territori compresi tra il limite B di progetto e il limite di fascia C in attuazione delle disposizioni regionali approvate con D.G.R. n.X/6738 del 19/06/2017- PGRA;

DATO ATTO che l'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono stati determinati in fase di approvazione di piano attuativo, ai sensi dell'art.38 comma 7bis;

VISTI:

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche, nonché la Legge Regionale 11/03/2005 n°12;
- la legge regionale 11/03/2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 28/11/2014, n. 31- disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
- la legge regionale 02/02/2010, n. 6 – Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio;

VISTO il D.Lgs n°267/00;

RITENUTA propria del Consiglio Comunale la competenza per l'approvazione dei Programmi integrati di intervento in variante al PGT, ai sensi dell'art. 92 della Legge Regionale 11/03/2005 n°12 e s.m.i.;

### **PROPONE**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

DI RECEPIRE i pareri: della Provincia di Bergamo- Servizio strumenti urbanistici, della Regione Lombardia Direzione generale territorio e protezione civile- urbanistica e assetto del territorio, degli enti competenti per la verifica di non assoggettabilità VAS, dell'Area Polizia Municipale, del Servizio lavori pubblici e dell'Area risorse, tributi e commercio del Comune di Costa Volpino, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

DI APPROVARE in via definitiva, in variante al vigente P.G.T., il Programma Integrato Intervento denominato comparto Via S.Fermo, presentato dalla proprietà in data 16/09/2019 prot.16962, integrato in data 25/09/2019 prot.17696 e in data 28/10/2019 prot.n°19794, redatto dall'Arch. Ghezzi Paolo iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n°1349, adottato con deliberazione C.C. n.51 del 07/11/2019, composto dai seguenti elaborati:

Tav.00 – Corografia prot.19794/19;

Tav.01 – Consistenza planimetria bilancio ecologico LR 31/2014 prot.16962/19;

Tav.02 – Consistenza diritti edificatori stato di fatto prot.16962/19;

Tav.03 – Planivolumetrico progetto prot.16962/19;

Tav.04 – Demolizioni prot.16962/19;

Tav.05 – Standard urbanistici prot.16962/19;

Tav.06 – Aree permeabili- art.3.2.3 RLI prot.16962/19;

Tav.07 – Aree permeabili- art. 8.10 NTA prot.16962/19;

Tav.08 – Parcheggi privati pertinenziali prot.16962/19;

Tav.09 – Eliminazione barriere architettoniche prot.16962/19;

Tav.10 – Aree in cessione e in asservimento prot.16962/19;

Tav.11 – Opere di urbanizzazione rete fognatura prot.19794/19;

Tav.12 – Opere di urbanizzazione rete illuminazione pubblica prot.19794/19;

Tav.13 – Opere di mitigazione ambientale prot.16962/19;

Tav.14 – Visualizzazione architettoniche prot.16962/19;

Schema convenzione prot.19794/19;

Opere di urbanizzazione- stima economica prot.19794/19;

Relazione Tecnica- economica prot.19794/19;

Perizia Stima monetizzazione aree standard prot.16962/19;

Perizia di stima onere secondario aggiuntivo prot.16962/19;

Progetto riqualificazione intersezione S.P.55- Via S.Fermo prot.16962/19;

Profili di variante urbanistica- relazione e norme tecniche di attuazione prot.19794/19;

Studio di fattibilità campo sportivo – Tav.00 schema progetto generale prot.16962/19;

Studio di fattibilità campo sportivo – relazione tecnica e economica generale prot. prot.16962/19;

Studio di fattibilità campo sportivo – relazione tecnica e stima economica lotto 1 prot.16962/19;

Relazione geologica e geotecnica prot.17696/19,

Progetto di invarianza idraulica prot.19794/19;

Studio viabilistico prot.19794/19.

DI DARE ATTO che:

- gli importi distinti in € 10.318,88 monetizzazione aree standard (art. 46 della L.R. 12/05 s.m.i verranno versati dai proponenti alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- le entrate derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria extra comparto (impianto sportivo per il gioco del calcio) a scomputo dell'onere secondario aggiuntivo di qualità determinato in complessivi € 420.905,45 sono state previste al bilancio comunale e si procederà al relativo accertamento ed impegno in fase di approvazione del progetto definitivo coerentemente con il cronoprogramma dell'opera;
- le entrate derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, dell'importo di € 220.800,00 verranno accertate ed impegnate all'atto della consegna o del collaudo delle opere previa apposita variazione del Dup e del bilancio.

#### PROPONE

Inoltre, al Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, allo scopo di rendere efficace senza indugio l'atto, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (art. 134, c. 4 del Tuel

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
Atto Firmato Digitalmente

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Atto Firmato Digitalmente

---