



# COMUNE DI COSTA VOLPINO

Piazza Caduti di Nassiriya n.3 - c.a.p. 24062 –  
Prov. di BG Cod. Fisc. e P.IVA: 00 572 300 168

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 142 del 12/11/2020

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO  
BRANICO/FLACCANICO PRESENTATO DALLA SOC.TA' EDILCASA  
SRL, AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 S.M.I.**

L'anno duemilaventi, addì dodici del mese di Novembre alle ore 17:00, mediante audio-video conferenza, ai sensi dell'art. 73 del recente D.L. 17 marzo 2020, n. 18, recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi invitati a partecipare i componenti la Giunta Comunale, che si è svolta alle ore 17.49.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	Assenza
BONOMELLI MAURO	SINDACO	X	
CAPITANIO MARIA GRAZIA	ASSESSORE	X	
BAIGUINI FEDERICO	ASSESSORE	X	
RINALDI PATRICK	ASSESSORE	X	
FIGAROLI SIMONA	ASSESSORE	X	

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Giovanni Barberi Frandanisa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, **il Sindaco Mauro Bonomelli**, assume la presidenza ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO  
BRANICO/FLACCANICO PRESENTATO DALLA SOC.TA' EDILCASA SRL, AI SENSI  
DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 S.M.I.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione riportata in calce

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal competente responsabile ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con Voti unanimi e favorevoli palesemente espressi;

**DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione n. 216 del 11/11/2020 riportata in calce alla presente.
2. Di dichiarare con successiva e separata votazione, unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **Proposta di Deliberazione N° 216 del 11/11/2020**

PREMESSO che:

- il Comune di Costa Volpino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°68 del 22/12/2015;
- gli atti di PGT sono efficaci dal 01/06/2016 data di pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n°22;

VISTA la richiesta di approvazione del Piano attuativo, presentata dalla società Edilcasa srl con sede in Costa Volpino (Bg) Via Roma n. 67 codice fiscale 00973240161, in data 13.08.2020 protocollo n. 11855 e successiva integrazione in data 23.10.2020 protocollo n. 15959, per l'edificazione a scopo residenziale dei terreni individuati in CT al Foglio 1 con i mappali 6509, 6514, 12394 e 12395 per una superficie territoriale complessiva di mq. 2615,00;

CONSIDERATO che la Società EDILCASA è anche proprietaria di una porzione di terreno in frazione Flaccanico, individuata al C.T. al Foglio 2 con il mappale 1884 di mq. 1260, classificata nella cartografia allegata alla approvata variante generale del P.G.T. come area destinata a "dotazione pubblica o di uso pubblico.

EVIDENZIATO che la proposta di Piano Attuativo prevede nell'area sita in località Flaccanico la formazione di un parcheggio pubblico del valore complessivo pari a €. 80.393,94 come da computo metrico estimativo allegato;

VERIFICATO che il PGT vigente classifica l'area oggetto di intervento in zona omogenea in parte "B.1.2 tessuto residenziale strutturato della montagna" con obbligo di Permesso di costruire convenzionato;

TENUTO CONTO che nella zona omogenea "tessuto residenziale strutturato della montagna" del Piano delle Regole, al fine dell'applicazione dell'indice di utilizzazione fondiaria pari a 0.40 mq/mq è prevista, tra le modalità di intervento, l'attuazione facoltativa mediante Piano attuativo;

TENUTO CONTO altresì che in sede di Piano Attuativo vengono stabilite le norme specifiche relative ai rapporti tra spazi privati e pubblici, alle destinazioni d'uso, ai caratteri tipologici e architettonici che comunque dovranno essere rispettosi delle caratteristiche del contesto urbano;

ESAMINATO il Piano Attuativo denominato Branico/ Flaccanico presentato dalla società Edilcasa srl con sede in Costa Volpino (Bg) Via Roma n. 67 codice fiscale 00973240161, in data 13.08.2020 protocollo n. 11855 e successiva integrazione in data 23.10.2020 protocollo n. 15959 redatto dall'Ing. Zucchelli Pasquale e dall'Arch. Zucchelli Andrea iscritti rispettivamente all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n° 1100 e all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 2982, composto dai seguenti elaborati:

Domanda approvazione PL	prot.11855
All. A - TAV 1 Rilievo planivolumetrico Branico	prot.11855
All. B - TAV 2 Planivolumetrico	prot.11855
All. C - TAV 3 Rilievo planivolumetrico Flaccanico	prot.11855
All. D - TAV 4 Progetto DOP	prot.15959
All. E - TAV 5 Planimetria sottoservizi	prot.11855
All. F - TAV 6 Compensazioni	prot.15959
All. G - Relazione Tecnica	prot.15959
All. H - Computo UP	prot.11855

All. I - Computo DOP	prot.15959
All. L - Relazione Fotografica	prot.11855
All. M - Atti di proprietà Branico e Flaccanico	prot.11855
All. N - Relazione geologica/geotecnica Branico	prot.15959
All. O – Relazione geologica/geotecnica Flaccanico	prot.15959
All. P – Valutazione impatto paesistico	prot.15959
All. Q – Relazione paesistica	prot.15959
All. R – Rilievo linee elettriche	prot.15959
All. S – Perizia valore della monetizzazione	prot.15959
All. T – Relazione opere di invarianza idraulica	prot.15959
Schema di Convenzione	prot.15959

VISTO l'art. 14 della LR n°12/05 s.m.i.;

VISTO il Piano dei Servizi del P.G.T. vigente con particolare riferimento all'individuazione e realizzazione di aree pubbliche;

PRESO ATTO della stima contenuta nel documento di relazione tecnica illustrativa, che determina nella misura di € 50,00/mq il valore, in termini monetari, delle aree standard non reperite direttamente, (art. 46 della L.R. 12/05 s.m.i.) e che, procedendo alla monetizzazione di dette aree, il proponente del piano attuativo dovrà versare al Comune € 34.500,00 (mq. 690 x € 50,00)

**RICHIAMATI:**

- il parere favorevole con prescrizioni del Responsabile del servizio Polizia Municipale in data 30.09.2020 protocollo n. 14461;
- il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Comunale per il Paesaggio espresso in data 25.09.2020 verbale n.7;

VISTE le risultanze dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del procedimento che ha dato esito positivo;

RITENUTO di valutare positivamente il Piano Attuativo presentato in quanto coerente con gli obiettivi e finalità indicate dallo Strumento Urbanistico comunale (P.G.T.) con particolare riferimento al Piano delle regole e Piano dei servizi;

VISTO il D.Lgs n°267/00;

RITENUTA propria della Giunta comunale la competenza per l'adozione dei Piani Attuativi conformi al PGT ai sensi della Legge Regionale 26 maggio 2016 n°14;

### **PROPONE**

1. Che tutte le premesse formano parte integrante e sostanziale al presente atto deliberativo.
2. **DI ADOTTARE** il Piano Attuativo denominato Branico/ Flaccanico presentato dalla società Edilcasa Srl con sede in Costa Volpino (Bg) Via Roma n. 67 codice fiscale 00973240161, in data 13.08.2020 protocollo n. 11855 e successiva integrazione in data 23.10.2020 protocollo n. 15959, per l'edificazione a scopo residenziale dei terreni individuati in CT al Foglio 1 con i mappali 6509, 6514, 12394 e 12395 per una superficie territoriale complessiva di mq.

2615,00, redatto dall'Ing. Zucchelli Pasquale e dall'Arch. Zucchelli Andrea iscritti rispettivamente all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo al n° 1100 e all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 2982, composto dai seguenti elaborati:

- |  |            |
|--|------------|
| 3. Domanda approvazione PL                             | prot.11855 |
| 4. All. A - TAV 1 Rilievo planivolumetrico Branico     | prot.11855 |
| 5. All. B - TAV 2 Planivolumetrico                     | prot.11855 |
| 6. All. C - TAV 3 Rilievo planivolumetrico Flaccanico  | prot.11855 |
| 7. All. D - TAV 4 Progetto DOP                         | prot.15959 |
| 8. All. E - TAV 5 Planimetria sottoservizi             | prot.11855 |
| 9. All. F - TAV 6 Compensazioni                        | prot.15959 |
| 10. All. G - Relazione Tecnica                         | prot.15959 |
| 11. All. H - Computo UP                                | prot.11855 |
| 12. All. I - Computo DOP                               | prot.15959 |
| 13. All. L - Relazione Fotografica                     | prot.11855 |
| 14. All. M - Atti di proprietà Branico e Flaccanico    | prot.11855 |
| 15. All. N - Relazione geologica/geotecnica Branico    | prot.15959 |
| 16. All. O - Relazione geologica/geotecnica Flaccanico | prot.15959 |
| 17. All. P - Valutazione impatto paesistico            | prot.15959 |
| 18. All. Q - Relazione paesistica                      | prot.15959 |
| 19. All. R - Rilievo linee elettriche                  | prot.15959 |
| 20. All. S - Perizia valore della monetizzazione       | prot.15959 |
| 21. All. T - Relazione opere di invarianza idraulica   | prot.15959 |
| 22. Schema di Convenzione                              | prot.15959 |
23. DI DARE ATTO che l'importo di € 34.500,00 monetizzazione aree standard (art. 46 della L.R. 12/05 s.m.i.) verrà versato dai proponenti alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della convenzione urbanistica.
24. DI DARE ATTO che le entrate derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione, dell'importo di € 116.657,37, come da computo metrico estimativo, verranno accertate ed impegnate all'atto del rilascio del permesso di costruire ed imputate all'atto della consegna o del collaudo delle opere previa apposita variazione del Dup e del bilancio.
25. DI DARE ATTO altresì che la presente deliberazione una volta divenuta esecutiva, verrà resa pubblica e depositata con tutti gli elaborati presso la segreteria comunale per quindici giorni consecutivi e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito possono essere presentate osservazioni ai sensi dell'art. n°14 L.R. n°12/05 s.m.i..
26. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

**IL SINDACO**  
Atto Firmato Digitalmente

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Atto Firmato Digitalmente

---