

**ALEGATO "B" DELIBERA di CONSIGLIO COMUNALE N. 71  
del 30/12/2013**

## **COSTA SERVIZI SRL IN LIQUIDAZIONE**

### **RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE VALIDA ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ART. 34 commi 20 e 21 D.L. 179/2012**

Il sottoscritto liquidatore, nominato con delibera assembleare del 19 dicembre 2012 nel rispetto di quanto previsto al punto 9) della deliberazione 57 del 25/9/2012 del Consiglio Comunale di Costa Volpino, informa l'unico socio circa l'attività liquidatoria svolta fino ad oggi, facendo riferimento ai diversi rami di attività gestiti dalla società, evidenziando che tutti i servizi attualmente ancora in gestione vengono svolti con regolarità, al fine di garantire risposte adeguate agli utenti.

Agli effetti delle disposizioni normative di cui all'art. 34 commi 20 e 21 del D.L. 179/2012, si precisa che le ragioni del mantenimento servizi pubblici locali a rilevanza economica in capo alla società partecipata in modo totalitario dal Comune di Costa Volpino, sono strettamente legate e conseguenti all'attività di liquidazione, avviata formalmente con atto assembleare del 19/12/2012, nel pieno rispetto della normativa vigente, della quale si fornisce ampia e dettagliata descrizione nella presente relazione.

#### **SERVIZI DI IGIENE URBANA ED AMBIENTALE**

La società dovendo procedere all'alienazione del ramo d'azienda relativo al servizio in questione mediante l'attivazione di idonee procedure nel pieno rispetto delle disposizioni normative vigenti, così come determinato dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 57 del 25/9/2012, ha conferito in data 1/2/2013 un incarico di assistenza tecnico-specialistica alla Società AMCOS Sas del Sig. Paolo Parisotto per la definizione di un nuovo modello di raccolta dei rifiuti e la predisposizione degli atti di gara per la cessione del ramo d'azienda e per l'affidamento a terzi del servizio.

In questi mesi si sono susseguiti vari incontri con i tecnici di Amcos, alla presenza dell'Ing. Fabrizio Martinelli, in qualità di direttore tecnico della piattaforma ecologica S.Martina, del Segretario Comunale e del Sindaco del Comune di Costa Volpino e numerosi sopralluoghi sono stati effettuati sul territorio del Comune per l'analisi del contesto, dei mezzi impiegati e delle modalità esecutive del servizio.

Le linee guida riguardanti le modalità organizzative dei servizi di igiene urbana sono già state approvate ed in data 30 settembre 2013 la società ha ricevuto la prima bozza del conto economico di detti servizi, comprendente anche gli ulteriori costi specificati in occasione dell'incontro che si è tenuto in data 17/9/2013.

Una volta definito il conto economico generale e le schede di servizio e determinato l'importo da porre a base d'asta, si potrà procedere alla approvazione del capitolato e alla definizione degli elementi qualificanti il bando e dei criteri di aggiudicazione, addivenendo alla predisposizione dei documenti di gara.

In data 18/10/2013 la Società Val Cavallina Servizi Srl comunica formalmente una manifestazione di interesse alla gestione del servizio di raccolta rifiuti del Comune di Costa Volpino e di gestione della Piattaforma ecologica Santa Martina, alla quale fa seguito la delibera della Giunta Comunale n. 132 del 29/10/2013.

Con essa viene deliberato di condividere la posizione della Società Val Cavallina Servizi Srl, che propone di valutare un percorso condiviso per individuare soluzioni utili all'Amministrazione Comunale per lo svolgimento di azioni sinergiche sul territorio, fermo restando la dimostrazione della maggiore efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa nell'affidamento diretto del servizio di igiene urbana ed ambientale in house, rispetto alla procedura di gara, in corso di elaborazione.

In data 10 dicembre 2013 la società Val Cavallina Servizi Srl formalizza alla Costa Servizi Srl In Liquidazione un'offerta per la gestione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti e gestione piattaforma ecologica Santa Martina, che attualmente è oggetto di approfondita analisi da parte dei tecnici incaricati, ai quali è stato esplicitamente richiesto di procedere con la comparazione tra la proposta economico-finanziaria prevista per la gara avente ad oggetto la cessione del ramo d'azienda e la proposta di Val Cavallina Servizi Srl.

#### **SERVIZI CIMITERIALI**

La società, nel rispetto della deliberazione del consiglio comunale di Costa Volpino del 25 settembre 2012, la quale prevede l'alienazione del ramo d'azienda relativo ai servizi cimiteriali mediante procedura da attivare entro il 31.12.2013, ha predisposto tutta la documentazione necessaria alla valutazione del ramo d'azienda, tenuto conto delle tariffe deliberate dal Comune e delle attività ordinarie e straordinarie che saranno oggetto del contratto di affidamento. Rimangono ancora da definire gli interventi di ampliamento da effettuare, anche alla luce del Piano Cimiteriale che dovrà essere approvato da parte dell'Amministrazione Comunale.

#### **SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA**

Con riferimento al servizio di mensa scolastica, il liquidatore precisa che la deliberazione n. 57 del 25/9/2012 del consiglio comunale prevede la revoca con

decorrenza massima 31/12/2013 dell'affidamento diretto effettuato a favore della Costa Servizi Srl della gestione di detto servizio.

L'amministrazione comunale non ha ancora provveduto alla formale revoca, pertanto la società si è attivata in tempo utile, al fine di garantire la continuità del servizio, per richiedere una proroga straordinaria del contratto alle medesime condizioni fino alla data del 31.12.2013. La stessa è stata accordata con il riconoscimento di una fornitura gratuita dei pasti per un valore complessivo di € 7.500,00. Attualmente è in corso un'ulteriore richiesta di proroga di altri sei mesi (fino al 30/06/2014), in quanto l'Amministrazione Comunale ha ancora in corso la procedura di gara.

### **SERVIZIO DI TRASPOSTO SCOLASTICO**

Anche il servizio di trasporto deve essere oggetto di revoca con decorrenza massima 31/12/2013, ma, non avendo l'Amministrazione Comunale determinato nulla in tal senso, la società Costa Servizi ha avviato e concluso in tempo utile la procedura di aggiudicazione del servizio mediante un bando di gara per pubblico incanto, affidando il servizio di trasporto scolastico fino al 30.06.2014 alla società Bonomi Srl di Rogno.

### **ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

La società ha in gestione il servizio di pubblica illuminazione, che comprende tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, nonché la fornitura di energia elettrica fino al 31.12.2036. La delibera del consiglio comunale n. 57 di cui sopra al punto 8) prevede la revoca del servizio previa acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale, con oneri a carico della società Costa Servizi, dei pali di illuminazione stradale attualmente di proprietà di Enel Sole Spa.

Al fine di dare esecuzione a quanto previsto in delibera, la società ha inoltrato in data 1/10/2012 formale richiesta di valutazione dei pali di proprietà di Enel Sole presenti sul territorio di Costa Volpino per l'acquisto degli stessi in accordo bonario. Alla nostra hanno fatto seguito due comunicazioni (l'ultima al protocollo del Comune in data 6 giugno 2013) contenenti la proposta di un corrispettivo per la cessione di n. 781 complessi illuminanti pari ad Euro 27.836,10 più Iva.

Dopo una valutazione complessiva della richiesta economica di Enel Sole, effettuata con l'assistenza dell'Ing. Diego Bonata, la Società Costa Servizi In Liquidazione si è riservata la facoltà di formalizzare una richiesta di modifica/integrazione alla bozza dell'atto di vendita degli impianti di illuminazione pubblica, anche alla luce di alcune differenze riscontrate nei valori di credito esposti nel contratto da parte di Enel.

In questi giorni è in corso la definizione degli accordi con Enel Sole per addivenire all'atto di acquisto da parte del Comune, che è stato indicativamente fissato per il 30/12/2013. In conseguenza, lo stesso, divenuto formalmente proprietario, potrà procedere alla assegnazione della gestione e manutenzione mediante idonee procedure ad evidenza pubblica.

#### **CONTRATTI DI LOCAZIONE OPERATORI TELEFONIA MOBILE**

Con riferimento ai contratti stipulati con Vodafone e Telecom Italia aventi ad oggetto porzioni di terreno sulle quali sono stati installati impianti fissi per la telefonia mobile, ceduti mediante semplice subentro alla Costa Servizi con decorrenza 01/01/2007, sono stati reintestati al Comune di Costa Volpino, con decorrenza 1/11/2012. Pertanto, la società non consegue più alcun ricavo da detta locazione a far data dal primo novembre 2012.

#### **CONTRATTO DI LEASING IMMOBILIARE**

Il contratto di leasing immobiliare avente ad oggetto la piattaforma ecologica della S. Martina e del fabbricato sovrastante è tuttora in corso. E' stata inoltrata formale richiesta di riscatto anticipato dello stesso, alla quale è seguita una risposta in data 22/3/2013 contenente una richiesta di recupero di costi, il cui importo non è determinato contrattualmente, ma è oggetto di eventuale negoziazione con gli uffici centrali di Monte Paschi Spa. Sono in corso valutazioni in merito alle modalità di finanziamento del riscatto.

Costa Volpino, 23 dicembre 2013

Il Liquidatore  
Dott.ssa Barbara Morandi

