

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 504/'92 che istituisce e disciplina l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

RICHIAMATO in particolare l'art. 5, comma 5, del suddetto decreto legislativo il quale stabilisce che per le aree edificabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO l'art. 59, lettera g) del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446, che prevede la possibilità per il Comune di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

VISTO l'art. 9, comma 3, del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 31/03/2008 e successive modificazioni che riserva alla Giunta Comunale la competenza a determinare periodicamente i valori di riferimento delle aree edificabili per le diverse zone del proprio territorio;

SOTTOLINEATO che i valori non sono vincolanti per i contribuenti, ma limitano il potere di accertamento del Comune qualora l'imposta venga versata sulla base di un valore non inferiore;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 09/06/2005 con la quale sono stati approvati i criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili del territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'ICI per l'anno 2005;

DATO ATTO che, con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 85 del 16/05/2006 e n. 100 del 12/06/2007, i suddetti criteri sono stati riconfermati anche per gli anni successivi al 2005;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 15/12/2008 con la quale è stato adottato il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), elaborato in conformità alla Legge Regione Lombardia n. 12/2005;

RITENUTO di dover adeguare i criteri di valutazione delle aree edificabili al contenuto del nuovo strumento urbanistico;

VISTA la relazione redatta dal tecnico comunale Responsabile del Procedimento Geom. Cerea Gelinda, allegata alla presente deliberazione, che definisce i nuovi criteri per la determinazione dei valori di riferimento delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'ICI;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tributi e Commercio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ALL'UNANIMITA' di voti favorevoli palesemente espressi;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 59, lettera g) del D.Lgs. 446/1997, i criteri per la determinazione del valore delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini ICI, predisposti dal tecnico comunale Responsabile del Procedimento Geom. Cerea Gelinda, riportati nell'allegato A che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che i suddetti criteri sono applicabili a decorrere dalla data di adozione del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e fino a successive determinazioni;
3. di dichiarare la presente deliberazione, in seguito a separata votazione favorevole unanime e palese, immediatamente eseguibile.