



COMUNE DI COSTA VOLPINO
UFFICIO TRIBUTI
Piazza Caduti di Nassiriya 3
24062 Costa Volpino (BG)

OGGETTO: INVIO NOTA INFORMATIVA IMU 2012

Gentile contribuente, si invia la nota contenente le indicazioni necessarie all'assolvimento degli obblighi ai fini dell'Imposta Municipale Unica.

Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili (terreni e fabbricati), compresa l'abitazione principale e le pertinenze, i fabbricati rurali e le aree edificabili. A tal fine, si precisa che:

➤ per **abitazione principale** si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente nell'abitazione stessa. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

E' altresì considerata adibita ad abitazione principale (ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Regolamento Comunale Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28 giugno 2012)

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata,
- l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata.

➤ per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

CHI DEVE PAGARE:

Il pagamento dell'IMU deve essere effettuato dal proprietario ovvero dal titolare di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) e dal concessionario delle aree demaniali. Per gli immobili concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario. In caso di coniugi separati, l'obbligo del pagamento è in capo al coniuge assegnatario dell'abitazione, a prescindere dal fatto che ne sia proprietario.

L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso e rapportata ai mesi dell'anno solare nei quali tale possesso sussiste.

BASE IMPONIBILE:

Per i fabbricati, la rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5% va moltiplicata per i seguenti coefficienti:

per i fabbricati delle categorie catastali del gruppo A (con esclusione della categoria catastale A/10) e per le categorie catastali C/2, C/6 e C/7	160
per i fabbricati del gruppo catastale B e per le categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
per i fabbricati delle categorie catastali A/10 e D/5	80
per i fabbricati della categoria catastale D (ad esclusione della categoria D/5)	60
per i fabbricati della categoria catastale C/1	55

Per le aree edificabili, l'imponibile è dato dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Sono **esenti** dall'IMU i **fabbricati rurali ad uso strumentale** e i **terreni agricoli** ubicati nel Comune di Costa Volpino in quanto comune incluso nell'elenco dei comuni italiani montani o parzialmente montani pubblicato dall'Istat e nell'elenco allegato alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

Immobili di interesse storico o artistico/immobili inagibili o inabitabili

La base imponibile è ridotta del 50%:

- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art.10 del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D. P. R. 28/12/2000 n. 445.

DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE:

Per l'abitazione principale è prevista una detrazione di € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. La detrazione è maggiorata di € 50 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Tale maggiorazione va rapportata al periodo in cui si verificano le condizioni sopra esposte.

L'importo complessivo della maggiorazione per figli non può superare l'importo massimo di € 400.

Si considera abitazione principale, ai soli fini dell'applicazione della detrazione d'imposta, l'unità immobiliare regolarmente assegnata dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, nonché le abitazioni di edilizia residenziale pubblica realizzate dalla coop. Edilizia "La Fiorita", con fondi pubblici, siti in Vicolo Corto.

ALIQUOTE IMPOSTA:

Ai fini del conguaglio dell'imposta dovuta, alla base imponibile così determinata si applicano le aliquote approvate dall'Ente con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28 giugno 2012 ovvero:

per l'abitazione principale e le relative pertinenze	0,50%
per l'unità immobiliare regolarmente assegnata dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, nonché le abitazioni di edilizia residenziale pubblica realizzate dalla coop. Edilizia "La Fiorita", con fondi pubblici, siti in Vicolo Corto.	0,50%
per i fabbricati delle categorie catastali A/10 e D/5	0,95%

SCADENZE:

Per l'**abitazione principale e pertinenze**, il contribuente poteva scegliere di pagare in due o tre rate alle scadenze sotto indicate:

- **pagamento in due rate**

<input checked="" type="checkbox"/>	1a rata	18/06/2012	1/2 del dovuto applicando l'aliquota base pari allo 0,40 % (al netto delle detrazioni)
<input checked="" type="checkbox"/>	2a rata	17/12/2012	Conguaglio del dovuto applicando l'aliquota pari allo 0,50% stabilita dal Comune (al netto detrazioni)

- **pagamento in tre rate**

<input checked="" type="checkbox"/>	1a rata	18/06/2012	1/3 del dovuto applicando l'aliquota base pari allo 0,40 % (al netto delle detrazioni)
<input checked="" type="checkbox"/>	2a rata	17/09/2012	1/3 del dovuto applicando l'aliquota base pari allo 0,40 % (al netto delle detrazioni)
<input checked="" type="checkbox"/>	3a rata	17/12/2012	Conguaglio del dovuto applicando l'aliquota pari allo 0,50% stabilita dal Comune (al netto detrazioni)

Per gli **altri fabbricati**:

<input checked="" type="checkbox"/>	1a rata	18/06/2012	1/2 del dovuto applicando l'aliquota base pari allo 0,76 %
<input checked="" type="checkbox"/>	2a rata	17/12/2012	Conguaglio del dovuto applicando l' aliquote pari allo 0,95% stabilite dal Comune (al netto detrazioni)

Sugli **immobili diversi dall'abitazione principale**, la quota pari allo 0,38% dell'imponibile è destinata allo Stato.

MODALITA' DI VERSAMENTO:

Il versamento dell'imposta è **eseguito tramite F24** presso qualsiasi Istituto Bancario e Postale utilizzando i seguenti codici tributo, distinti per la quota destinata al Comune e quella destinata allo Stato

3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE"
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
3917	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - STATO
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE
3919	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - STATO

Il **Codice Ente da utilizzare è D117** (si prega di fare la massima attenzione nell'inserire il giusto codice).

Il versamento non deve essere effettuato se l'imposta dovuta per l'intero periodo d'imposta è inferiore a € 10,00.

Sul sito internet comunale www.comune.costavolpino.bg.it è disponibile un software per il calcolo dell'IMU da versare.

INFORMAZIONI:

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio tributi nei seguenti orari di apertura al pubblico:

- Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 16.00 alle 17.30,
- Mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
rag. Patrizia Contessi