

Al Comune di Costa Volpino
Ufficio Tributi
P.zza Caduti di Nassiriya n. 3
24062 Costa Volpino (BG)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA'/INABITABILITA'
PER RIDUZIONE IMU 50%

(art. 13 comma 3 del decreto legge 201/2011)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

C.F. _____ residente in _____

Via _____ n. civ. _____ cap _____ tel. _____

in qualità di _____ (*proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario*) dei seguenti immobili siti nel territorio del Comune di Costa Volpino

indirizzo		estremi catastali					
Via/ n. c.	Sez..	Foglio	Numero P.la	Sub	Categ.	% Poss.	Rendita Catastale

DICHIARA

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art. 76 D.P.R. 445/2000)

Che a decorrere dal ___/___/_____ l'immobile sopra riportato risulta **INAGIBILE/INABITABILE** per le ragioni di seguito specificate (*barrare la casella che interessa*) e pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50% dell'imponibile:

- Strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo per l'incolumità a cose o persone, con rischi di crollo;
- Strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo per l'incolumità e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- mancanza totale di impianto elettrico
- mancanza totale di impianto idrosanitario,
- immobile allo stato grezzo (rustico) necessità di rifacimento della copertura per presenza di infiltrazioni d'acqua nell'unità immobiliare;
- mancanza totale di pavimenti;
- mancanza totale di infissi esterni;
- altro (specificare) _____

Che l'immobile sopra riportato non è di fatto utilizzato e non potrà essere rioccupato se non previo intervento radicale di manutenzione straordinaria e dopo l'ottenimento della certificazione di abitabilità successiva, nel rispetto delle procedure amministrative.

Per tali ragioni il dichiarante s' impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Non possono godere della riduzione i fabbricati non ultimati e i fabbricati non completamente utilizzati, nonché quelli non utilizzati per mera volontà del possessore.

Il dichiarante è informato dell'art. 13, comma 3, lett. b) del decreto legge 201/2011 che recita:

“ b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;”

La riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU, avrà efficacia dalla data di presentazione della inagibilità/inabitabilità. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali deve essere portata a conoscenza del Comune con idonea dichiarazione.

L'Ufficio Tecnico Comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione; qualora dal sopralluogo non si rilevassero i presupposti di inagibilità/inabitabilità auto-dichiarati, verranno addebitati i costi del sopralluogo e recuperata l'imposta dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Il dichiarante autorizza il trattamento dei propri dati personali che verrà svolto nel rispetto del D.Lgs 196/2003 ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

Costa Volpino, _____

Il Dichiarante

Documentazione allegata:

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, le modalità di invio o presentazione sono:

- 1 – via fax, o mezzo posta, allegando copia fotostatica del documento di riconoscimento del dichiarante;
- 2 – presentazione diretta allo sportello. La firma del dichiarante viene apposta davanti al dipendente addetto previo accertamento della sua identità mediante _____ rilasciato da _____ il ____ / ____ / ____

Firma del dipendente _____