



**COMUNE DI GARDONE RIVIERA**  
*Provincia di Brescia*

**RENDICONTO PATRIMONIALE**  
**01/01/2015 – 31/12/2015**  
(relazione tecnico illustrativa)

## RENDICONTO PATRIMONIALE

Il "T.U.E.L" delle leggi sull'ordinamento degli enti locali statuisce all'art. 227 che i risultati della gestione siano dimostrati mediante il rendiconto il quale comprende: il conto del bilancio, il conto economico ed il conto del patrimonio. Il rendiconto del patrimonio costituisce, quindi, una componente del conto consuntivo.

E' necessario tenere presente che il rendiconto, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 230 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, ha consentito di introdurre – a decorrere dall'anno 1995 – nella parte attiva del patrimonio la valutazione delle opere pubbliche classificate fra i beni demaniali. Conseguentemente i beni demaniali, già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del D.Lgs.25 febbraio 1995, n. 77, sono valutati in misura pari all'ammontare del capitale residuo dei mutui contratti per la loro realizzazione, mentre quelli acquisiti successivamente sono valutati al costo effettivo.

Analogo discorso vale per i terreni e per i fabbricati che, se già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del D.Lgs.n.77/95, vengono valutati in base al valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali e, se acquisiti successivamente, sono valutati all'effettivo costo.

Con l'art. 1 – comma 164 – della legge 23 dicembre 2005, n. 266 è stato abolito, per i Comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, a decorrere dal rendiconto della gestione per l'esercizio 2005, l'obbligo di predisporre il conto economico ed il prospetto di conciliazione. Per tali enti è, quindi, obbligatorio redigere il solo rendiconto finanziario ed il conto del patrimonio redatti nel rispetto dei principi previsti dall'art.230 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni.

Al 31 dicembre 2015 il patrimonio netto ammonta ad € 13.890.460,01 a fronte di attività per € 29.440.777,91 e passività per € 15.550.017,90; rispetto all'anno precedente presenta un incremento di € 59.646,83 importo che corrisponde con il risultato economico dell'esercizio.

### ANALISI DELLE VARIAZIONI APPORTATE ALLO STATO PATRIMONIALE NELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2015

Indicazione	ATTIVITA'	
	positive	negative
<b>A) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) - Costi pluriennali capitalizzati:	15.436,16	5.079,37
- incrementi per un importo pari al totale dei pagamenti del Titolo II per incarichi inerenti la predisposizione di strumenti urbanistici di cui € 14.186,16 per redazione micro zonizzazione sismica		
- decrementi per quote di ammortamento		
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) Beni demaniali	854.551,36	497.260,17
- incrementi a seguito dell'approvazione della contabilità finale e liquidazione a saldo delle spese tecniche delle seguenti opere pubbliche:		
■ Fornitura e installazione scultura in metallo Capoluogo	13.500,00	
■ Lavori risanamento cimitero Capoluogo	106.104,15	
■ Manutenzione tubazioni smaltimento acque bianche in via Consol e vicolo Ars	8.136,20	
■ Riqualficazione via San Faustino e Giovita	43.168,89	
■ Riqualficazione piazza Vittoriale	30.800,00	
■ Interventi di ripristino a seguito eventi atmosferici	18.514,08	
■ Rifacimento canalizzazione impianto pubblica illuminazione	6.453,80	
■ Fornitura e installazione n.9 lanterne a led	7.582,30	
■ Riqualficazione passeggiata pedonale c.so Zanardelli	150.685,33	
■ Realizzazione muro contenimento loc. Supiane	45.960,28	
■ Riqualficazione percorso ciclo pedonale S.S. 45 bis	257.347,85	
■ Messa in sicurezza lungolago verso Barbarano	120.000,00	
■ Riqualficazione area ex campi tennis parco Villa Alba	7.808,00	
■ Interventi di riqualficazione con asfaltatura strade comunali	38.490,48	
- decrementi per:		
■ rettifica SAL di immobilizzazioni già in patrimonio	39.003,11	
■ quote di ammortamento	338.257,06	
■ minori immobilizzazioni per interventi sul demanio lacuale nel comune di Salò	120.000,00	

Indicazione	ATTIVITA'	
	positive	variazioni negative
A) IMMOBILIZZAZIONI		
3) Terreni (patrimonio disponibile)		289,13
- decrementi a seguito alienazione terreno in Morgnaga - via Calvas. L'importo a patrimonio corrisponde al valore catastale in quanto area di cessione; a seguito attuazione piano urbanistico di edilizia convenzionate l'area è diventata area edificabile. L'area è stata ceduta al valore di € 115.90000 (95.000,00 + I.V.A. 22%) generando conseguentemente una plusvalenza patrimoniale		
4) Fabbricati (patrimonio indisponibile):		304.413,04
- decrementi per quote di ammortamento		
5) Fabbricati (patrimonio disponibile):	874.929,14	349.303,03
- incrementi a seguito della approvazione della contabilità finale e della liquidazione a saldo delle spese tecniche delle seguenti opere:		
■ Riqualficazione ex scuole San Michele	373.565,63	
■ Sostituzione serramenti alloggio ALER	12.989,86	
■ Ampliamento circolo canottaggio	486.092,19	
■ Installazione porta basculante parcheggio via Brusada	2.281,46	
- decrementi per quote di ammortamento (€ 346.465,16) e per rettifica SAL di immobilizzazioni già in patrimonio (€ 2.837,87)		
6/11) Beni mobili:	78.276,16	45.026,56
- Incrementi corrispondenti al valore dei beni mobili caricati		
- decrementi per quote di ammortamento e dismissioni		
13) Immobilizzazioni in corso	592.621,14	1.657.963,53
- incrementi per un importo pari al totale dei pagamenti del Titolo II per spese di investimento relative ad opere pubbliche ed interventi in corso al netto di quei pagamenti che non comportano incrementi delle immobilizzazioni materiali (incrementi costi pluriennali € 15.436,16; trasferimenti in conto capitale per € 9.082,10)		
- decrementi a seguito delle rivalutazioni patrimoniali sopra richiamate (€ 840.146,69 + € 859.657,82) al netto delle rettifiche ai SAL per opere già in patrimonio (€ 39.003,11 + € 2.837,87)		
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
4) Crediti di dubbia esigibilità	138.756,00	20.714,00
aggiornamento stanziamento patrimoniale al dato finanziario		
5) Crediti per depositi cauzionali	1.949,44	857,12
aggiornamento stanziamento patrimoniale al dato finanziario		
B) ATTIVO CIRCOLANTE		
II) CREDITI	1.253.768,64	1.210.584,86
- incrementi per un importo pari al totale degli accertamenti derivanti dalla competenza 2015 con i maggiori residui attivi iniziali esclusi i movimenti derivanti dai crediti per depositi cauzionali sopra evidenziati.		
- decrementi per un importo pari al totale delle riscossioni con i minori residui attivi iniziali		
IV/1) FONDO DI CASSA	6.285.437,71	6.285.459,73
- incrementi pari al totale delle reversali di incasso emesse in conto competenza e conto residui		
- decrementi pari al totale dei mandati di pagamento emessi in conto competenza e conto residui		
CONTI D'ORDINE		
D) OPERE DA REALIZZARE	185.021,65	784.055,55
- incrementi per un importo pari al totale dei residui passivi del Titolo II derivanti dalla competenza (di cui € 10.139,80 per trasferimenti in conto capitale ed € 20.000,00 per rettificadato al 31/12/2014).		
- decrementi per un importo pari al totale dei pagamenti del Titolo II in conto residui con le minori spese in c/residui del Tit.II (pari ad € 227.307,00) in conto capitale.		

**PASSIVITA'**

<b>Indicazione</b>	<b>variazioni</b>	
	<b>positive</b>	<b>negative</b>
<b>CONFERIMENTI DI CAPITALI</b>	151.286,01	380.941,82
- incrementi pari al totale degli accertamenti derivanti dalla competenza per proventi da concessioni edilizie, condoni e trasferimenti in c/capitale		
- decrementi per ammortamenti attivi (€ 314.804,90), minori residui attivi € 57.054,82) e per trasferimenti in conto capitale erogati nell'anno 2015 (€ 9.082,10)		
<b>DEBITI</b>		
<b>I) DEBITI DI FINANZIAMENTO</b>		
2) Mutui e prestiti:	225.000,00	229.573,30
- incrementi per la compartecipazione alla spesa per la realizzazione della nuova sede IPSSAR		
- decrementi per il rimborso della quota capitale dei mutui in corso per l'estinzione anticipata di una quota parte del prestito da restituire alla Provincia per € 102.446,00 ed € 2.145,07 per la riduzione di un mutuo contratto con la Cassa DD.PP.		
3) Prestiti obbligazionari:		30.014,05
- decrementi per rimborso del capitale		
4) Debiti pluriennali:		55.777,70
- decrementi per rimborso delle quote annue in conto capitale dei contributi regionali erogati		
<b>II) Debiti di funzionamento:</b>	4.749.664,67	4.887.792,16
- incrementi pari al totale degli impegni del Titolo I derivanti dalla competenza.		
- decrementi per pagamenti del Titolo I e delle economie in c/residui pari ad € 244.857,48		
<b>V) Debiti per somme anticipate da terzi:</b>	624.049,29	604.397,82
- incrementi pari al totale degli impegni del Titolo IV derivanti dalla competenza		
- decrementi pari al totale dei pagamenti del Titolo IV e delle economie in conto residui pari ad € 440,04		
<b>VII) ALTRI DEBITI</b>		20.000,00
- decrementi per operazione di rettifica del valore al 31/12/2014 che deve confluire negli impegni per opere da realizzare, inclusi i trasferimenti a favore di terzi.		

Gardone Riviera, lì 7 aprile 2016

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
(Paola Francesconi)