

ALLEGATO A)

AL COMUNE DI GARDONE RIVIERA  
Piazza Scarpetta n.1  
25083 GARDONE RIVIERA

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA  
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA**

**OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Alba".**

Il sottoscritto (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax  
\_\_\_\_\_ sede legale a \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_ sede operativa a  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

- di essere ammesso alla gara in oggetto citata, a cui intende partecipare come:

**(in caso di concorrente singolo)**

imprenditore individuale, anche artigiano / società commerciale / società cooperativa

**ovvero**

consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;

**ovvero**

aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'articolo 37;

**(in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE)**

capogruppo di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un GEIE;

**ovvero**

mandante di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un GEIE;

operatore economico, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi

Pertanto, ai fini dell'ammissibilità alla gara in oggetto, **consapevole** che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che, laddove, in sede di controllo delle dichiarazioni da me rese, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrò dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. 445/00.

### DICHIARA

**Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445:**

**1. in sostituzione del Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato:**

- l'impresa è così esattamente denominata  
\_\_\_\_\_ ha forma giuridica di \_\_\_\_\_

ha sede legale a \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ha sede operativa a \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il numero e la data d'iscrizione dell'impresa alla competente  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ sono i seguenti: n. \_\_\_\_\_  
data \_\_\_\_\_

- le persone che ricoprono la carica di **Legale Rappresentante e direttore tecnico dell'impresa e le persone che hanno il potere di rappresentare** ed impegnare legalmente l'impresa sono le seguenti:

Sig. .... In qualità di.....  
Nato a ..... Il .....  
Residente a ..... Prov..... Via ..... n. ....  
c. f. ....

Sig. .... In qualità di.....  
Nato a ..... Il .....  
Residente a ..... Prov..... Via ..... n. ....  
c. f. ....

Sig. .... In qualità di.....  
Nato a ..... Il .....  
Residente a ..... Prov..... Via ..... n. ....  
c. f. ....

- che le persone che hanno avuto la legale rappresentanza e/o che sono state direttori tecnici dell'impresa e che sono cessate dalla carica nell'anno antecedente **la data** di pubblicazione del bando di gara relativo alla presente gara sono:

Sig. .... In qualità di.....  
Nato a ..... Il .....  
Residente a ..... Prov..... Via ..... n. ....  
c. f. .... Carica sociale cessata .....

Sig.....In qualità di.....  
Nato a .....Il .....

Residente a .....Prov.....Via .....n. ....

c. f. ....Carica sociale cessata .....

**2. che non sussistono in capo al concorrente e** in relazione ai soggetti sopra indicati;

- cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e che, in particolare, alla data odierna, il concorrente è in regola con il versamento dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L., di competenza per i lavoratori impiegati;
- le cause di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);
- le condizioni di cui di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

**3. dichiara inoltre esplicitamente**

**(BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA):**

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

**oppure**

- di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, oppure domanda di concordato preventivo ex art. 161, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 (c.d. concordato in bianco) e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di ... [inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc.,

**oppure**

- di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di..... [inserire riferimenti n., data, ecc., ...];

**4. BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA:**

\_ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della **legge 12.3.1999, n. 68)**

Oppure

\_ di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della precitata legge

## **5. (BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA)**

\_ a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun partecipante alla medesima procedura, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

\_ b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**Nota bene:** la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

## **6. di accettare, con la partecipazione alla gara, il percorso amministrativo esplicitato nel bando di gara, e di impegnarsi:**

- a tenere ferma la propria offerta economica per 180 giorni
- ad accettare la quantificazione delle opere di manutenzione straordinaria redatta dall'ufficio tecnico comunale del Comune di Gardone Riviera che dovranno essere eseguite a cura e spese del concessionario entro tre mesi dalla data di aggiudicazione dell'immobile, dando atto che ai sensi dell'art. 24 del decreto - legge 133/2014, il comune di Gardone Riviera concede all'aggiudicatario una riduzione parziale del canone concessorio offerto in sede di gara, al fine di garantire l'esecuzione di detti interventi che saranno scomputati in 2 rate di uguale importo ripartite sui primi 2 anni della durata complessiva contrattuale della concessione,
- di impegnarsi ad eseguire a sua cura e spese la fornitura di tutte le attrezzature e gli arredi necessari per avviare le attività dichiarate in sede di gara, entro tre mesi dalla data di aggiudicazione dell'immobile.
- di impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese gli interventi di miglioria proposti e accettati in sede di gara atti a valorizzare la struttura oggetto di concessione e le attività esercitate accettando fin da ora che tutte le migliorie strutturali ed impiantistiche introdotte dal concessionario, alla scadenza del contratto, diventeranno di proprietà del Comune, a titolo di cessione gratuita.

5a) di essere pertanto consapevole che l'Ente agirà per il risarcimento di tutti i danni subiti nei confronti dell'aggiudicatario, qualora a seguito dell'affidamento dell'immobile, l'aggiudicatario non dia corso a quanto previsto nella propria offerta nei tempi e nei modi previsti nel percorso amministrativo esplicitato nel bando di gara.

**7.** Di essere in possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, dell'iscrizione alla Camera di Commercio, oppure, (nel caso la ditta non sia iscritta alla CCIAA) di impegnarsi ad iscrivere la ditta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura entro 30 giorni dalla formale assegnazione della gara, a pena di decadenza dell'assegnazione;

**8.** di avere fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno € 1.000.000,00, I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo;

**9.** di avere realizzato nel triennio 2014/2015/2016 un fatturato complessivo per l'esercizio di attività analoghe a quelle previste dalle destinazioni ammesse:

- Ristorazione con somministrazione cod. Ateco 56.10.11
- Attività di supporto alle rappresentazioni artistiche quali la produzione e l'organizzazione di spettacoli teatrali dal vivo, di concerti, di rappresentazioni di

opere liriche o di balletti e di altre produzioni teatrali; Attività di produttori o impresari di eventi artistici dal vivo, con o senza strutture;  
Servizi ausiliari del settore dello spettacolo, non classificati altrove;  
Organizzazione di sfilate di moda cod. Ateco 90.02.09

- Commercio al dettaglio di oggetti d'arte, incluse le gallerie d'arte cod. Ateco 47.78.31

- Organizzazione di feste e cerimonie cod. Ateco 96.09.05

non inferiore a € 300.000,00 I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo;

**10.** di essere in possesso del Piano economico – finanziario asseverato da idoneo istituto bancario, o comunque da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966 che dimostri l'equilibrio economico della gestione e contenente:

- dettagliata analisi dei costi di gestione compresi gli oneri di manutenzione ordinaria;

- dettagliata analisi dei costi di realizzazione del progetto compresi gli oneri per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e delle migliorie proposte;

- dettagliata analisi della domanda e previsione delle fonti di ricavo;

- indicazione delle fonti di finanziamento.

**Tale piano deve essere allegato alla presente dichiarazione pena esclusione del concorrente.**

**11.** di essere in possesso, ai fini della partecipazione alla gara, dei requisiti necessari all'esercizio delle attività che si intendono esercitare;

**12.** di dare atto che è posto a carico del Concessionario l'onere e l'obbligo per l'ottenimento dei necessari permessi presso gli Enti competenti per avviare le attività dichiarate in sede di gara.

**13.** di dare atto che è posto a carico del Concessionario l'onere e l'obbligo del rispetto di quanto previsto nelle certificazioni in materia antincendio e impiantistica e del loro rinnovo nel rispetto della vigente normativa .

**14.** di aver effettuato la **VISITA OBBLIGATORIA**, come risulta dal verbale rilasciato dal Personale del Servizio Patrimonio;

**15.** di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di:

- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel contratto di concessione, nel bando di gara e nella documentazione di gara;

- aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, al trasporto ed allo smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel territorio comunale per garantire l'esecuzione della concessione nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene sul lavoro.

- avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dell'appalto che sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione degli interventi e la gestione della concessione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- aver tenuto conto di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- avere conoscenza che l'offerta economica tiene conto degli **obblighi assicurativi e previdenziali** previsti dalle leggi e dai contratti ed accordi locali vigenti nel territorio di Brescia nonché degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dell'appalto nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro;
- impegnarmi, in caso d'aggiudicazione, ad applicare il Contratto Collettivo di Lavoro e le tariffe della manodopera vigente nel territorio;

**16.** Di impegnarsi a depositare, in caso di aggiudicazione la cauzione definitiva di cui all'art. 14 **del contratto di concessione**;

**17.** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a depositare le polizze assicurative di cui all'art. **13 del contratto di concessione**;

**18. DICHIARAZIONE EVENTUALE DA RENDERSI SOLO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI)**

- che la partecipazione alla gara viene effettuata congiuntamente alle seguenti imprese: indicare denominazione, sede legale e ruolo (mandante o mandataria) di ogni soggetto del raggruppamento

---

Per i raggruppamenti non ancora costituiti: di impegnarsi in caso di aggiudicazione, di costituirsi in raggruppamento conformandosi alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni e di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al concorrente (indicare denominazione e sede legale) \_\_\_\_\_ qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome proprio e per conto dei mandanti;

- che il possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara è ripartito tra soggetti del raggruppamento nel rispetto di quanto richiesto dagli atti di gara;
- che, in caso di aggiudicazione ciascun soggetto eseguirà le parti di servizio sotto specificate:

DENOMINAZIONE PARTE DEL SERVIZIO CHE SARÀ ESEGUITA DA OGNI SINGOLO CONCORRENTE

---

**BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA**

- autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- di non autorizzare l'accesso per quelle parti (da specificare) relative all'offerta tecnica e/o economica (o eventuali giustificazioni) in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, per i motivi contenuti e comprovati nella **dichiarazione da allegare alla presente in busta chiusa**;

- di aver preso conoscenza dell'**informativa** di cui all'articolo **13 del D.Lgs. 196/03** relativa al trattamento dei dati personali, contenuta nel bando di gara;
- si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

**(Impegno al rispetto del Patto d'Integrità/Protocollo di Legalità)**

- si impegna a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso a comunicare al Comune di Gardone Riviera ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell' esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;
- si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione al Comune di Gardone Riviera ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti, nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro famigliari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere, eccetera).
- dichiara di aver preso visione del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Gardone Riviera", approvato dalla Giunta Comunale .
- dichiara inoltre l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i Responsabili del Comune di Gardone Riviera.
- si impegna, con la sottoscrizione del presente atto, a non intrattenere rapporti di servizio, fornitura, professionale in genere con gli amministratori e responsabili del Comune di Gardone Riviera e loro familiari (coniuge o convivente e parenti/affini entro il secondo grado) durante l'esecuzione del contratto.

L'inosservanza delle obbligazioni di cui sopra determinerà la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 del Codice Civile.

- di indicare il **seguito domicilio** per le comunicazioni

---

**• di autorizzare espressamente l'Amministrazione Comunale ad utilizzare per le suddette comunicazioni:**

- il seguente indirizzo di posta certificata (PEC)

---

- il seguente numero di fax

---

In caso di aggiudicazione di impegnarsi a rispettare gli obblighi di **tracciabilità** dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010 e sue successive modifiche e integrazioni

Data \_\_\_\_\_  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
(sottoscrizione in originale e per esteso)

.....

**Attenzione:**

- 1) Compilare correttamente l'istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica in ogni sua parte e contrassegnare con chiarezza le voci che interessano;
- 2) Se lo spazio non è sufficiente per inserire tutti i dati, è possibile allegare fogli aggiuntivi.
- 3) in allegato alla presente deve essere prodotta copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00.

Il presente schema costituisce parte integrante e sostanziale al bando di gara