

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Alba".

OFFERTA TECNICA

DENOMINAZIONE DITTA

.....

Codice Fiscale Partita IVA

SEDE.....

Il sottoscritto/a nato/a a

il residente in

Codice Fiscale

in qualità di legale rappresentante della ditta di cui sopra (allega fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità)

presa visione degli atti di gara e dei relativi allegati

DICHIARA

che l'offerta tecnica è costituita come di seguito indicato:

PARAMETRI QUALITA'	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA E DICHIARAZIONI
VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO GESTIONALE	
1 - Attraverso una relazione descrittiva delle modalità di espletamento del servizio, in cui siano indicate tutte le attività che verranno avviate, l'offerente deve illustrare come intende l'immobile affidato in concessione nel suo complesso. Verranno premiate soluzioni che favoriscano un ampio utilizzo delle strutture affidate in concessione e delle aree di pertinenza e degli spazi limitrofi. Verranno premiate in particolare le proposte che prevedano uno sviluppo economico locale. Per sviluppo economico locale, si intende quel processo che preveda il coinvolgimento di attori economici e non del territorio, finalizzato all'incremento del reddito, al potenziamento della competitività economica delle attività presenti sul territorio, all'aumento delle opportunità occupazionali e di impiego all'interno del Comune Nella valutazione delle proposte si terrà inoltre in considerazione le iniziative proposte allo scopo di valorizzare gli spazi in gestione con finalità turistiche.	Relazione
2 - Progetto d'uso funzionale: Attraverso una relazione	Relazione

<p>descrittiva l'offerente deve illustrare come intende utilizzare l'immobile al fine di valorizzarlo nel migliore dei modi, perseguendo le esigenze di pubblico interesse delle varie tipologie di utenti, garantendo l'accessibilità da parte della collettività al bene culturale onde consentire la visione e la percezione dei valori storico - artistici da esso espressi.</p> <p>In particolare verranno premiati i progetti che prevedano iniziative rivolte a favore della collettività e della cittadinanza gardonese creando un valore aggiunto per la comunità.</p> <p>Il concessionario, fermo restando che l'amministrazione comunale si riserva la possibilità di utilizzare, a totale titolo gratuito la struttura e le aree di pertinenza, per un massimo di 7 gg/anno nel periodo 01/10/2017 – 01/04/2017 per le proprie iniziative istituzionali o in ogni altra occasione ritenuta opportuna può offrire una più ampia disponibilità dell'immobile oggetto della concessione, proponendo anche eventuali sinergie con l'amministrazione comunale.</p>		
<p>3 - Progetto preliminare: relativo alla fornitura delle attrezzature e degli arredi necessari per avviare le attività proposte nel progetto gestionale e all'esecuzione a propria cura e spese di eventuali migliorie che il concessionario si impegna a realizzare a sua cura e spesa al fine di valorizzare l'immobile e le aree esterne.</p> <p>Il progetto dovrà essere completo di tutti gli elaborati tecnici indicati nel bando. Verrà valutata la proposta predisposta dalla ditta offerente premiando le soluzioni che, fermo restando i vincoli urbanistici e paesaggisti e monumentali di insieme, tendano a valorizzare l'immobile di proprietà comunale.</p>	Relazione e elaborati grafici	
<p>4 - Crono programma: in cui devono essere indicati i tempi di attuazione di quanto proposto nell'ambito del progetto gestionale.</p> <p>Verranno premiate le soluzioni che prevedano di ridurre i tempi massimi previsti dal bando di gara per dare avvio alle attività previste, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi necessari e l'esecuzione delle necessarie opere di manutenzione straordinaria.</p>	Cronoprogramma	
ELEMENTI DI VALUTAZIONE MIGLIORATIVI		
<p>5 - Precedenti esperienze maturate nei seguenti ambiti:</p> <p>a) Ristorazione con somministrazione;</p> <p>b) Organizzazione di spettacoli teatrali dal vivo, di concerti, di rappresentazioni di opere liriche o di balletti e di altre produzioni teatrali;</p> <p>c) Organizzazione di sfilate di moda;</p> <p>d) Organizzazione di mostre di oggetti d'arte;</p> <p>e) Organizzazione di feste e cerimonie;</p> <p>come desumibile dai dati riportati sulla visura camerale, (conteggiati a partire dalla data inizio attività fino alla data di pubblicazione del bando)</p>	Visura camerale : data inizio attività – codice ATECO	
<p>6 - Titoli/Premi/Riconoscimenti conseguiti negli ambiti indicati al precedente punto 5) a livello regionale, nazionale e internazionale .</p> <p>Indicare riconoscimenti e ambiti</p>	Riconoscimenti regionali	ambito
	Riconoscimenti nazionali	Ambito

	Riconoscimenti internazionali	Ambito

Data _____

FIRMA
