



# Comune di Gardone Riviera

Provincia di Brescia

Piazza Scarpetta n.1 - 25083 – Gardone Riviera – Tel. 0365.294620 Fax: 0365.22122

<http://www.comune.gardoneriviera.bs.it>

## PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI GARA n. 2 in data 22 marzo 2017

(seduta riservata)

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

### Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Alba".

L'anno duemiladiciassette, addì ventidue del mese di marzo (22/03/2017), alle ore 9:45, in Gardone Riviera, presso la sede municipale, ufficio tecnico, alla presenza dei signori:

- Frigerio geom. Giacomo, Responsabile dell'Area Tecnica, Presidente del seggio di gara;
- dott.ssa Edi Fabris – Segretario comunale del Comune di Toscolano Maderno, componente del seggio di gara;
- dott.ssa Paola Francesconi, Responsabile Area Servizi Finanziari con qualifica cat. D del Comune di Gardone Riviera, componente del seggio di gara;
- geom. Claudia Lazzarini, Istruttore ufficio tecnico con qualifica cat. C del Comune di Gardone Riviera, verbalizzante;

in seduta riservata;

#### premesse:

- che con verbale n. 1 in data odierna si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti , come risulta dallo stesso verbale;

#### il Presidente della Commissione giudicatrice:

- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- rende noto che il concorrente ammesso alla procedura è il seguente: ditta Suer s.r.l.;

successivamente

#### il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede all'apertura della busta tecnica, estraendone la documentazione costituente l'offerta tecnica e a far siglare da parte di almeno un commissario, a margine, l'intera documentazione costituente l'offerta tecnica;
- c) provvede ad esaminare sommariamente le offerte tecniche verificando che riportino le sottoscrizioni richieste dagli atti di gara, riscontrandone la regolarità sotto tale profilo;
- d) provvede a esaminare i contenuti dell'elemento n° 1 di valutazione "Progetto gestionale" verificando i contenuti della proposta formulata dal concorrente;
- e) conclusa la valutazione dei contenuti dell'elemento n° 1 invita ciascun commissario a procedere a formulare la propria valutazione in merito all'elemento secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota;
- f) i punteggi espressi dai commissari vengono quindi trascritti su apposita scheda conservata agli atti.

- g) provvede a esaminare i contenuti dell'elemento n° 2 di valutazione "Progetto funzionale" verificando i contenuti della proposta formulata dal concorrente;
- h) conclusa la valutazione dei contenuti dell'elemento n° 2 invita ciascun commissario a procedere a formulare la propria valutazione in merito all'elemento secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota.
- i) i punteggi espressi dai commissari vengono quindi trascritti su apposita scheda conservata agli atti.
- l) provvede a esaminare i contenuti dell'elemento n° 3 di valutazione "Progetto preliminare" verificando i contenuti della proposta formulata dal concorrente;
- m) a seguito dell'esame dei contenuti dell'elemento n° 3 "Progetto preliminare" i commissari rilevano che quanto esplicitato nella documentazione di gara e in particolare nella "Relazione Tecnica" necessita di ulteriori elementi di approfondimento in relazione a quanto indicato nel piano economico – finanziario.
- n) si dispone quindi che per procedere alla valutazione di tale elemento si rende necessario chiedere chiarimenti all'operatore economico, assegnando un termine di giorni 7 (sette)

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

propone di sospendere le operazioni di gara, dando atto che le medesime sono giunte alla seguente fase del procedimento:

- sono concluse le valutazioni dei singoli commissari relativamente agli elementi di valutazione n. 1 e 2;

**il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:**

- provvede a riporre le buste contenenti la documentazione di gara in apposito armadio del quale conserva in via esclusiva la chiave per l'accesso;
- avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa sarà riconvocata per la prosecuzione dell'esame delle offerte tecniche in data da stabilirsi.

La seduta è chiusa alle ore 10.30.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL VERBALIZZANTE