



Comune di Gardone Riviera

Provincia di Brescia

Piazza Scarpetta n.1 - 25083 – Gardone Riviera – Tel. 0365.294620 Fax: 0365.22122

<http://www.comune.gardoneriviera.bs.it>

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 3 in data 28 marzo 2017

(seduta riservata)

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Alba".

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di marzo (28/03/2017), alle ore 9:00, in Gardone Riviera, presso la sede municipale, ufficio tecnico, alla presenza dei signori:

- Frigerio geom. Giacomo, Responsabile dell'Area Tecnica, Presidente del seggio di gara;
 - dott.ssa Edi Fabris – Segretario comunale del Comune di Toscolano Maderno, componente del seggio di gara;
 - dott.ssa Paola Francesconi, Responsabile Area Servizi Finanziari con qualifica cat. D del Comune di Gardone Riviera, componente del seggio di gara;
 - geom. Claudia Lazzarini, Istruttore ufficio tecnico con qualifica cat. C del Comune di Gardone Riviera, verbalizzante;
- in seduta riservata;

premesso:

- che con verbale n. 1 in data 22 marzo 2017 si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, come risulta dallo stesso verbale;
- che con verbale n. 2 in data 22 marzo 2017 si è proceduto all'apertura della busta tecnica e alla valutazione da parte dei commissari degli elementi di valutazione n.1. e n.2 e , come risulta dallo stesso verbale, relativamente all'elemento di valutazione n.3, a chiedere chiarimenti all'operatore economico Suer s.r.l.;
- che in data 22 marzo 2017 alle ore 10.30, le operazioni si gara sono state sospese, come risulta dal verbale n.2, con riconvocazione della Commissione giudicatrice alla presente seduta;
- che con lettera trasmessa mezzo PEC prot. 2023 in data 22 marzo 2017, sono stati richiesti chiarimenti a in relazione al citato elemento di valutazione n.3, assegnando un termine di giorni 7 (sette);
- che in data 24 marzo 2017, prot.2056, risulta pervenuto a questa stazione appaltante numero 1 (uno) plico per fornire i chiarimenti richiesti, presentato dall' offerente Suer s.r.l.;

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede all'esame della documentazione integrativa presentata dalla ditta Suer s.r.l. relativamente al piano economico finanziario al fine di completare la verifica dell'elemento di valutazione n.3 "progetto preliminare";

- b) conclusa la valutazione dei contenuti dell'elemento n° 3 invita ciascun commissario a procedere a formulare la propria valutazione in merito all'elemento secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota.
- c) ritenuti congrui gli elementi integrativi forniti dalla società offerente procede alla valutazione degli ulteriori elementi di valutazione migliorativi dell'offerta tecnica;
- d) provvede a esaminare nell'ordine, congiuntamente ai commissari, i contenuti degli elementi di valutazione migliorativi di seguito indicati:
- n.4 "cronoprogramma";
 - n° 5 "precedenti esperienze";
 - n° 6 "titolo / premi / riconoscimenti";
- e) procede ad attribuire i punteggi relativi agli elementi di valutazione sopraindicati che vengono riepilogati nella scheda alla lettera h) del presente verbale;
- f) dato atto che le valutazioni delle offerte tecniche sono concluse, raccoglie le schede di ciascun commissario, che sono allegate al presente verbale in numero di 3 (tre);
- g) procede, unitamente ai commissari stessi, per ogni elemento di valutazione:
- g.1) a sommare i punteggi di preferenza attribuiti singolarmente da ciascun commissario;
 - g.2) a calcolare il totale delle somme di cui al precedente punto g.1) in modo da ottenere i punteggi di preferenza complessivi dell'intera Commissione giudicatrice;
- h) da atto che la stessa attribuzione dei punteggi e la graduatoria provvisoria, limitatamente all'offerta tecnica, sono riepilogate come segue:

n. offerente	1.Progetto gestionale	2.Progetto funzionale	3.Progetto preliminare	4.Cronoprogramma	5.Precedenti esperienze	6.Titoli premi riconoscimenti	TOTALE	graduatoria
	punti	punti	punti	punti	punti	punti		
1 SUER S.r.l.	13	8,34	10	5,9	10	8	55,24	1
				Giorni in meno previsti: 59 x 0,1 punti/cad	> 10 anni	n. 2 nazionali n. 2 internazionali		

il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:

- provvede a riporre le buste contenenti la documentazione di gara in apposito armadio del quale conserva in via esclusiva la chiave per l'accesso;
- avverte i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata in seduta pubblica il giorno 29 marzo alle ore 9.30 nello stesso luogo;
- dà atto che l'offerente ammesso è già stato convocato con le modalità previste dal disciplinare di gara, alla seduta aperta allo stesso, alla data, all'ora e nel luogo previsti al punto precedente, al fine di procedere all'apertura delle buste dell'offerta economica, alla formazione della graduatoria finale e all'aggiudicazione provvisoria.

La seduta è chiusa alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

.....

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

.....

IL VERBALIZZANTE

.....
Cadebiani



