



# Comune di Gardone Riviera

Provincia di Brescia

Piazza Scarpetta n.1 - 25083 – Gardone Riviera – Tel. 0365.294620 Fax: 0365.22122

<http://www.comune.gardoneriviera.bs.it>

## PROCEDURA APERTA VERBALE DI GARA n. 4 in data 29 marzo 2017 (seduta aperta)

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

### Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Alba".

L'anno duemiladiciassette, addì ventinove del mese di marzo (29/03/2017), alle ore 9:30, in Gardone Riviera, presso la sede municipale, ufficio tecnico, alla presenza dei signori:

- Frigerio geom. Giacomo, Responsabile dell'Area Tecnica, Presidente del seggio di gara;
- dott.ssa Edi Fabris – Segretario comunale del Comune di Toscolano Maderno, componente del seggio di gara;
- dott.ssa Paola Francesconi, Responsabile Area Servizi Finanziari con qualifica cat. D del Comune di Gardone Riviera, componente del seggio di gara;
- geom. Claudia Lazzarini, Istruttore ufficio tecnico con qualifica cat. C del Comune di Gardone Riviera, verbalizzante;

in seduta aperta;

#### premessi:

- che con verbale n. 3 in data 28 marzo 2017, questa Commissione giudicatrice ha ammesso le offerte dei seguenti operatori economici offerenti, con i seguenti punteggi:

n. offerente	1.Progetto gestionale	2.Progetto funzionale	3.Progetto preliminare	4.Cronoprogramma	5.Precedenti esperienze	6.Titoli premi riconoscimenti	TOTALE	graduatoria
	punti	punti	punti	punti	punti	punti		
1 SUER S.r.l.	13	8,34	10	5,9	10	8	55,24	1

- che la busta interna dell'offerta economica dell'offerente, è stata prelevate dal Presidente di questa Commissione giudicatrice e viene depositata sul banco, unitamente a copia del bando di gara e del disciplinare di gara, nonché copia dei verbali delle sedute precedenti;

- legge ad alta voce la graduatoria provvisoria relativa alle sole offerte tecniche, con i relativi punteggi attribuiti, come risultanti dalla parte conclusiva del precedente verbale n. 3;

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- a) constata l'integrità delle predette buste dell'offerta economica e la fa constatare, esibendole, anche alle persone presenti;
- b) provvede all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, provvedendo a siglare personalmente a margine, i fogli dell'offerta;
- c) provvede alla lettura ad alta voce delle offerte, espresse in lettere, di ciascun offerente, con il seguente risultato:

n.	offerente	rialzo sul prezzo
1	Suer s.r.l.	1,25 %

- d) constata che l'offerta è redatta regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- e) provvede a calcolare il punteggio da attribuire all'offerta economica, nonché a sommare tale punteggio al punteggio relativo alla graduatoria relativa all'offerta tecnica come risultante dalla parte conclusiva del precedente verbale n. 3;
- f) da atto che la stessa attribuzione del punteggio e la graduatoria finale, sono riepilogate come segue:

n.	offerente	punteggi offerte tecniche	Elemento Prezzo		TOTALE	graduatoria
			ribassi prezzo	peso: ___ punteggi		
1	Suer s.r.l.	55,24	1,25 %	25	80,24	1

- g) proclama quale aggiudicatario provvisorio l'offerente Suer s.r.l., che si è classificata prima in graduatoria avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono, con un'offerta in rialzo sul canone annuo posto a base d'asta del 1,25% pari ad euro 81.000,00 oltre oneri fiscali;

il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:

dispone di trasmettere tutta la documentazione al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda agli adempimenti conseguenti e alla sua conservazione agli atti.

La seduta è chiusa alle ore 10.00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL VERBALIZZANTE.....