

**COMUNE DI GARDONE RIVIERA**  
**Provincia di Brescia**

**PARERE MOTIVATO  
DEL REVISORE UNICO  
DEI CONTI AL BILANCIO  
DI PREVISIONE 2014  
E PLURIENNALE 2014 - 2016**

## PREMESSA

Il sottoscritto dott. Lusenti Caterina, Revisore Unico dei Conti ai sensi dell'art. 234 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, eletto con delibera n. 33 del 30.11.2011 per lo svolgimento di tale funzione per il triennio 2011-2014,

□ ricevuto lo schema del bilancio di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014-2016 approvati dalla Giunta Comunale in data 23.04.2014 con verbale n. 66 nonché i seguenti allegati obbligatori:

1. relazione previsionale e programmatica predisposta dalla giunta comunale;
2. rendiconto dell'ultimo esercizio chiuso (2012);
3. il programma degli investimenti e delle opere pubbliche per il periodo 2014-2016;
4. le delibere relative alla determinazione delle tariffe dei tributi comunali;
5. parere espresso dal responsabile del servizio amministrativo e contabile in merito alla attendibilità delle previsioni di bilancio, dei programmi e dei progetti.

- viste le disposizioni di legge che regolano la finanza locale, in particolare il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- visto il regolamento di contabilità;

Il Revisore Unico dei Conti, ha esaminato i documenti e verificato che il bilancio 2014 è stato redatto nel rispetto dei seguenti principi:

- UNITA': il totale delle entrate finanzia indistintamente il totale delle spese, salvo le eccezioni di legge;
- ANNUALITA': le entrate e le uscite sono riferibili all'anno in esame e non ad altri esercizi;
- UNIVERSALITA': tutte le entrate e le spese sono iscritte in bilancio;
- INTEGRITA': le voci di bilancio sono iscritte senza compensazioni;
- VERIDICITA': le previsioni sono sostenute da analisi effettuate dai vari uffici competenti tenendo conto anche della dinamica storica o su idonei parametri di riferimento;
- PUBBLICITA': le previsioni sono "leggibili" ed è assicurata ai cittadini ed agli organi di partecipazione la conoscenza dei contenuti del bilancio, pur con i limiti della codificazione di risorse e interventi;
- PAREGGIO FINANZIARIO: le entrate pareggiano con le spese;

**SI E' PROVVEDUTO AI NECESSARI RISCONTRI CONTABILI,  
COME DI SEGUITO INDICATO**

|  |                     |   |                     |
|--|---------------------|---|---------------------|
| TITOLO I: ENTRATE TRIBUTARIE   | 4.258.250,00        | TITOLO I: SPESE CORRENTI                        | 5.571.196,00        |
| TITOLO II: ENTRATE DA CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI CORRENTI DELLO STATO, DELLA REGIONE E DI ALTRI ENTI PUBBLICI ANCHE IN RAPPORTO ALL'ESERCIZIO DI FUNZIONI DELEGATE DALLA REGIONE | 293.770,00          | TITOLO II: SPESE IN CONTO CAPITALE              | 706.891,00          |
| TITOLO III: ENTRATE EXTRATRIBUTARIE  | 1.273.365,00        |   |                     |
| TITOLO IV: ENTRATE DA ALIENAZIONI, DA TRASFERIMENTI DI CAPITALE E DA RISCOSSIONI DI CREDITI  | 535.698,00          |   |                     |
| <i>Totale entrate finali</i>   | <i>6.361.083,00</i> | <i>Totale spese finali</i>                      | <i>6.278.087,00</i> |
| TITOLO V: ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI  | 670.000,00          | TITOLO III: SPESE PER RIMBORSO DI PRESTITI      | 1.126.790,00        |
| TITOLO VI: ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI   | 557.000,00          | TITOLO IV: SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI | 557.000,00          |
| <i>Totale</i>  | <i>7.588.083,00</i> | <i>Totale</i>                                   | <i>7.961.877,00</i> |
| Avanzo di amministrazione  | 373.794,00          | Disavanzo di amministrazione                    |                     |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>  | <b>7.961.877,00</b> | <b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>                 | <b>7.961.877,00</b> |

**PAREGGIO FINANZIARIO**

|                |                |
|----------------|----------------|
| TOTALE ENTRATE | € 7.961.877,00 |
| TOTALE SPESE   | € 7.961.877,00 |

Il bilancio rispetta, come risulta dal quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2014, il principio del pareggio finanziario (art. 162, comma 5, del Tuel) e dell'equivalenza fra entrate e spese di servizi per conto terzi (art. 168 del Tuel).

Va peraltro osservato che:

- La gestione del 2013 risulta in equilibrio.
- Il consiglio comunale ha adottato la delibera sulla ricognizione dello stato di attuazione dei programmi e verifica degli equilibri di bilancio (delibera n.40 del 07.10.2013 ).

**PREVISIONI DI COMPETENZA**

E' stata verificata la congruità delle previsioni di entrata e di spesa mediante raffronto comparativo con il rendiconto 2012, la previsione iniziale 2013 e l'assestato 2013.

I valori sono espressi in unità di Euro.

| <b>ENTRATA</b>   | <i>Rendiconto 2012</i> | <i>Assestato 2013</i> | <i>Previsione 2014</i> |
|--|------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>TITOLO I</b>  |                        |                       |                        |
| Entrate tributarie   | 3.255.936,39           | 3.958.864,00          | 4.258.250,00           |
| <b>TITOLO II</b>   |                        |                       |                        |
| Entrate da contributi e trasferimenti correnti                   | 216.594,60             | 450.071,00            | 293.770,00             |
| <b>TITOLO III</b>  |                        |                       |                        |
| Entrate extratributarie  | 1.294.498,44           | 1.222.509,00          | 1.273.365,00           |
| <b>TITOLO IV</b>   |                        |                       |                        |
| Entrate da alienaz., da trasf. di capitale e da risc. di crediti | 1.871.188,24           | 1.155.165,00          | 535.698,00             |
| <b>TITOLO V</b>  |                        |                       |                        |
| Entrate derivanti da accessioni di prestiti                      | 0,00                   | 670.000,00            | 670.000,00             |
| <b>TITOLO VI</b>   |                        |                       |                        |
| Entrate da servizi per conto di terzi                            | 473.818,12             | 557.000,00            | 557.000,00             |
| <b>TOTALE</b>  | <b>7.112.035,79</b>    | <b>8.013.609,00</b>   | <b>7.588.083,00</b>    |
| AVANZO APPLICATO   | 0                      | 544.659,00            | 373.794,00             |
| <b>TOTALE ENTRATE</b>  | <b>7.112.035,79</b>    | <b>8.558.268,00</b>   | <b>7.961.877,00</b>    |

| <b>SPESE</b>                      | <i>Rendiconto 2012</i> | <i>Assestato 2013</i> | <i>Previsione 2014</i> |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>DISAVANZO APPLICATO</b>        |                        |                       |                        |
| <b>TITOLO I</b>                   |                        |                       |                        |
| Spese correnti                    | 4.320.474,75           | 5.443.922,00          | 5.571.196,00           |
| <b>TITOLO II</b>                  |                        |                       |                        |
| Spese in conto capitale           | 2.252.332,70           | 1.286.534,00          | 706.891,00             |
| <b>TITOLO III</b>                 |                        |                       |                        |
| Spese per rimborso di prestiti    | 354.347,37             | 1.270.812,00          | 1.126.790,00           |
| <b>TITOLO IV</b>                  |                        |                       |                        |
| Spese per servizi per conto terzi | 473.818,02             | 557.000,00            | 557.000,00             |
| <b>TOTALE SPESE</b>               | <b>7.400.972,84</b>    | <b>8.558.268,00</b>   | <b>7.961.877,00</b>    |

## RISULTATI DIFFERENZIALI

|  |                |                 |   |          |
|--|----------------|-----------------|---|----------|
| <b>A) Equilibrio economico finanziario</b> |                |                 | La differenza di .....                                | -122.611 |
| Entrate titolo I - II - III                | (+)            | 5.825.385       | è finanziata con:                                     |          |
| Spese correnti                             | (-)            | 5.571.196       | 1) quota di oneri di urbanizzazione (0,00%)           |          |
|  |                | Differenza .... | 2) mutuo per debiti fuori bilancio                    |          |
|  |                | 254.189         | 3) avanzo di amministrazione per spese non ricorrenti |          |
| Quota di capitale amm.to mutui             | (-)            | 376.800         | 4)Avanzo presunto non vincolato spese una tantum      | 278.494  |
|  |                | Differenza .... | 5)Altro   | -155.883 |
|  |                | -122.611        |   |          |
| <b>B) Equilibrio finale</b>                |                |                 |   |          |
| Entrate finali (av.+ titoli I-II-III-IV)   | (+)            | 6.734.877       |   |          |
| Spese finali (disav.+titoli I-II)          | (-)            | 6.278.087       |   |          |
|  | Finanziare (-) |                 |   |          |
| Saldo netto da                             |                |                 |   |          |
|  | Impiegare (+)  | 456.790         |   |          |

## ENTRATE CORRENTI

### ENTRATE TRIBUTARIE

E' stata verificata l'iscrizione in bilancio della previsione di entrata per tutti i tributi obbligatori:

accertamenti I.C.I., IMU, Imposta sulla pubblicità, Diritti sulle pubbliche affissioni, Addizionale sul consumo di Energia Elettrica.

#### IMU.

Ai sensi dell'art. 8 c. 1 D.Lgs 14 marzo 2011, n. 23, a decorrere dall'anno 2014, è istituita l'imposta municipale propria, in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili e, per la componente immobiliare, dell'IRPeF e relative addizionali sui beni non locati.

L'art. 13 c. 1 del D.L. 6/12/2011 n. 201, convertito dalla L. 23.12.2011 n. 214, in via sperimentale ha anticipato l'istituzione dell'imposta dal 2012.

La previsione di entrata per l'anno 2014 ammonta ad Euro 2.707.430,00, di cui un recupero di IMU da anni precedenti per 25.000,00 Euro.

La normativa vigente prevede che, anche per l'esercizio 2014, il gettito Imu venga interamente incassato dal Comune ad eccezione di quello derivante dai fabbricati di categoria D che viene devoluto allo Stato.

#### I.C.I.

E' stata verificata l'iscrizione del gettito per accertamenti I.C.I.

Il Revisore Unico dei Conti, considera attendibile la previsione del gettito, pari a € 20.000,00 per l'attività di accertamento dell'ICI.

## TARI

A partire dal 2014, in sostituzione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (Tares), è stata introdotta la “tassa sui rifiuti” (TARI).

La previsione di bilancio per l’anno 2014 ammonta ad Euro 852.400,00 compresi i ruoli suppletivi è così determinata per coprire al 100% i costi del servizio rifiuti.

## TASI

Il tributo per i servizi indivisibili (TASI) è stato introdotto dal 2014.

Il gettito è stato previsto in € 456.540.00.

## Imposta di soggiorno

A partire dall’anno 2012 è stata istituita l’imposta di soggiorno.

Il gettito 2014 è stato previsto in € 200.000,00.

Per l’anno 2014 si è deciso di stabilire delle tariffe fisse per categoria.

Le entrate tributarie (Titolo 1) costituiscono il 73,10% delle entrate correnti.

## ENTRATE TRIBUTARIE

|   | <i>Rendiconto<br/>2012</i> | <i>Assestato<br/>2013</i> | <i>Previsione<br/>2014</i> |
|---|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI<br>RECUPERO IMPOSTA EVASA | 129.278,72                 | 65.000,00                 | 20.000,00                  |
| IMU   | 2.061.982,10               | 2.825.250,00              | 2.707.430,00               |
| ADDIZIONALE ENEL  | 1.339,98                   | 7.600,00                  | 1.000,00                   |
| TARSU – TARES   | 809.862,01                 | 830.314,00                | 0,00                       |
| TARI  | 0,00                       | 0,00                      | 852.400,00                 |
| TASI  | 0,00                       | 0,00                      | 456.540,00                 |
| SPERIMENTALE DI RIEQUILIBRIO                              | 49.376,61                  | 18.115,00                 | 0,00                       |
| IMPOSTA DI SOGGIORNO                                      | 179.279,30                 | 188.505,00                | 200.000,00                 |
| ALTRE ENTRATE TRIBUTARIE                                  | 24.817,67                  | 24.080,00                 | 20.880,00                  |
| <b>TITOLO 1<br/>ENTRATE TRIBUTARIE</b>                    | <b>3.255.936,39</b>        | <b>3.958.864,00</b>       | <b>4.258.250,00</b>        |

## ENTRATE DA TRASFERIMENTI

I trasferimenti statali per il 2014 sono correttamente previsti sulla base delle somme attribuite per il 2013 dal Ministero dell' Interno.

| TRASFERIMENTI                                | <i>Rendiconto<br/>2012</i> | <i>Assestato<br/>2013</i> | <i>Previsione<br/>2014</i> |
|--|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| TRASFERIMENTI STATALI                        | 60.732,71                  | 251.087,00                | 105.940,00                 |
| ALTRI TRASFERIMENTI                          | 155.861,89                 | 198.984,00                | 187.830,00                 |
| <b>TITOLO 2<br/>ENTRATE DA TRASFERIMENTI</b> | <b>216.594,60</b>          | <b>450.071,00</b>         | <b>293.770,00</b>          |

Le entrate da trasferimenti (Titolo II) costituiscono il 5,04% delle entrate correnti.

## ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

|  | <i>Rendiconto<br/>2012</i> | <i>Assestato<br/>2013</i> | <i>Previsione<br/>2014</i> |
|--|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Categoria 1</b>   |                            |                           |                            |
| Proventi dei servizi pubblici  | 483.576,97                 | 411.175,00                | 373.365,00                 |
| <b>Categoria 2</b>   |                            |                           |                            |
| Proventi di beni dell'ente   | 618.950,87                 | 635.386,00                | 655.050,00                 |
| <b>Categoria 3</b>   |                            |                           |                            |
| Interessi su anticipazioni e crediti                                   | 11.605,72                  | 6.050,00                  | 8.050,00                   |
| <b>Categoria 4</b>   |                            |                           |                            |
| Utili netti delle aziende speciali e partecipate, dividendi di società | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                       |
| <b>Categoria 5</b>   |                            |                           |                            |
| Proventi diversi   | 180.364,88                 | 169.898,00                | 236.900,00                 |
| <b>TOTALE</b>  | <b>1.294.498,44</b>        | <b>1.222.509,00</b>       | <b>1.273.365,00</b>        |

### Proventi dei servizi pubblici (Cat. 1)

Le previsioni d'entrata per i servizi pubblici evidenziano una diminuzione rispetto all'assestato 2013 dovuto principalmente alla riduzione delle entrate per sponsorizzazioni e delle entrate per servizi turistici.

## Proventi dei beni dell'Ente (Cat. 2)

La previsione 2014, pari ad € 655.050,00, si basa sulle locazioni e concessioni in corso e risulta composta dai seguenti proventi:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| - Fitti reali fabbricati      | 351.600,00        |
| - Fitti reali Centro Sportivo | 27.450,00         |
| - Proventi Villa Alba         | 75.700,00         |
| - Censi, canoni livelli       | 27.500,00         |
| - C.O.S.A.P.                  | <u>172.800,00</u> |
| Totale                        | 655.050,00        |

## Proventi diversi (Cat. 5)

Le entrate di maggior rilievo comprese in questa categoria sono:

|   |           |
|---|-----------|
| - IVA da attività commerciali                         | 82.100,00 |
| - Rimborso Spese Servizi a favore inabili e indigenti | 51.000,00 |
| - Introiti e rimborsi diversi                         | 46.500,00 |
| - Proventi da imprese e soggetti privati              | 32.300,00 |

Le entrate correnti per "proventi diversi" previste nell'anno 2014 ammontano ad Euro 236.900,00.

## Interessi su anticipazioni e crediti (Cat. 3)

Le previsioni di entrata, pari ad Euro 8.050,00 risentono del ripristino, fino al 2014, del sistema di tesoreria unica per le autonomie locali.

Le entrate extratributarie ammontano ad € 1.273.365,00 e costituiscono il 21,86% del totale delle entrate correnti.

Il Revisore raccomanda la verifica puntuale delle entrate tributarie ed extratributarie, ed in particolare: per quanto attiene alle entrate IMU, TARI e TASI si raccomanda un costante monitoraggio dell'evoluzione della normativa, trattandosi di materia, alla data odierna, presumibilmente oggetto di ulteriori rivisitazioni e chiarimenti da parte del MEF e degli organi preposti; per le entrate extratributarie, una rilevazione periodica dei proventi dei servizi pubblici.

In ogni caso, si raccomanda di adottare immediato provvedimento di riequilibrio nel caso si rilevassero insufficienti per mantenere l'equilibrio economico-finanziario complessivo.

## SPESE CORRENTI

E' stata verificata la congruità delle previsioni di spesa sulla base dei dati assestati relativi al 2013.

|   | <i>Rendiconto<br/>2012</i> | <i>Assestato<br/>2013</i> | <i>Previsione<br/>2014</i> |
|---|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Funzione 01</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE E DI CONTROLLO</i> | 1.470.182,45               | 2.497.790,00              | 2.638.483,00               |
| <b>Funzione 02</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI RELATIVE ALLA GIUSTIZIA</i>                                 | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                       |
| <b>Funzione 03</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI DI POLIZIA LOCALE</i>                                       | 241.250,25                 | 246.187,00                | 235.800,00                 |
| <b>Funzione 04</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI DI ISTRUZIONE PUBBLICA</i>                                  | 259.304,20                 | 286.872,00                | 289.313,00                 |
| <b>Funzione 05</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI RELATIVE ALLA CULTURA ED AI BENI CULTURALI</i>              | 70.303,96                  | 71.606,00                 | 81.384,00                  |
| <b>Funzione 06</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI NEL SETTORE SPORTIVO E RICREATIVO</i>                       | 69.934,55                  | 71.215,00                 | 66.278,00                  |
| <b>Funzione 07</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI NEL CAMPO TURISTICO</i>                                     | 234.040,19                 | 217.698,00                | 202.900,00                 |
| <b>Funzione 08</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI NEL CAMPO DELLA VIABILITA' E DEI TRASPORTI</i>              | 416.507,25                 | 465.936,00                | 462.457,00                 |
| <b>Funzione 09</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE</i>  | 1.072.434,25               | 1.105.515,00              | 1.139.301,00               |
| <b>Funzione 10</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI NEL SETTORE SOCIALE</i>                                     | 480.517,65                 | 479.903,00                | 449.280,00                 |
| <b>Funzione 11</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI NEL CAMPO DELLO SVILUPPO ECONOMICO</i>                      | 6.000,00                   | 1.200,00                  | 6.000,00                   |
| <b>Funzione 12</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI RELATIVE A SERVIZI PRODUTTIVI</i>                           | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                       |
| <b>TITOLO I</b>   |                            |                           |                            |
| <b>SPESE CORRENTI</b>   | 4.320.474,75               | 5.443.922,00              | 5.571.196,00               |
| <b>CATEGORIA 2 - TITOLO III: RIMBORSO QUOTA CAPITALE MUTUI</b>          | 354.347,37                 | 600.812,00                | 456.790,00                 |
| <b>TOTALE</b>   | 4.674.822,12               | 6.044.734,00              | 6.027.986,00               |

Le spese correnti, riepilogate secondo gli interventi, sono così previste:

|                             | <b>PREVISIONI<br/>2013</b> | <b>PREVISIONI<br/>2014</b> |                |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|
| PERSONALE                   | 1.050.117,00               | 1.024.149,00               | 18,38%         |
| ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO | 153.875,00                 | 181.510,00                 | 3,26%          |
| PRESTAZIONE DI SERVIZI      | 2.215.607,00               | 2.355.526,00               | 42,28%         |
| UTILIZZO DI BENI DI TERZI   | 0,00                       | 0,00                       | 0,00%          |
| TRASFERIMENTI               | 1.561.823,00               | 1.639.483,00               | 29,43%         |
| INTERESSI PASSIVI           | 178.828,00                 | 172.712,00                 | 3,10%          |
| IMPOSTE E TASSE             | 99.444,00                  | 137.081,00                 | 2,46%          |
| ONERI STRAORDINARI          | 14.100,00                  | 8.042,00                   | 0,14%          |
| FONDO SVALUTAZIONE CREDITI  | 15.300,00                  | 20.714,00                  | 0,37%          |
| FONDO DI RISERVA            | 22.000,00                  | 31.979,00                  | 0,58%          |
| <b>TOTALE</b>               | <b>5.311.094,00</b>        | <b>5.571.196,00</b>        | <b>100,00%</b> |

## **ULTERIORI VERIFICHE**

### **FONDO DI RISERVA**

E' stata verificata la consistenza del fondo di riserva ordinario che risulta di € 31.979,00 pari allo 0,57% delle spese correnti (titolo 1); la percentuale dello 0,57% rientra nei limiti di cui all'art. 166 del D.Lgs. 267/2000, in base al quale il fondo di riserva deve essere compreso tra un minimo dello 0,30% ed un massimo del 2% delle spese correnti previste.

### **FONDO SVALUTAZIONE CREDITI**

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2012 è stato iscritto il Fondo Svalutazione Crediti per un importo complessivo pari ad € 20.714,00.

### **SPESE PER IL PERSONALE**

La spesa per il personale, per oneri diretti e riflessi, ammonta ad € 1.024.149,00, che corrisponde al 18,38% della spesa corrente.

Ai sensi di legge è stato acquisito tra gli allegati al bilancio di previsione 2014 il prospetto analitico delle spese per il personale e dei relativi oneri riflessi.

### **INTERESSI PASSIVI ED ONERI FINANZIARI**

E' stata verificata la spesa per i mutui e gli oneri finanziari sulla base del quadro dei mutui assunti e degli altri prestiti fino a tutto il 2014, predisposto dall'ufficio Ragioneria.

Per l'anno 2014, l'incidenza prevista degli interessi passivi sulle entrate correnti ammonta al 2,97% ed al 3,10% sul totale delle spese correnti.

### **AMMORTAMENTI**

L'Ente, avvalendosi della facoltà concessa dalla legislazione non ha previsto quote di ammortamento.

## GESTIONE SERVIZI PER CONTO DI TERZI

L'equilibrio tra le entrate e le spese dei servizi per conto terzi è così previsto:

|   |   |            |
|---|---|------------|
| TIT. VI Entrate da servizi per conto di terzi | € | 557.000,00 |
| TIT. IV Uscite per servizi per conto di terzi | € | 557.000,00 |

## GESTIONE STRAORDINARIA

In relazione agli investimenti previsti si osserva che:

- è stato redatto il programma degli investimenti e delle opere pubbliche;
- è stato previsto l'importo per la manutenzione degli edifici del culto;
- è stato previsto l'importo per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

## STRUTTURA DI FINANZIAMENTO DELLE SPESE STRAORDINARIE

Gli investimenti complessivi previsti in bilancio sono finanziati dalle seguenti entrate:

|                               |   |                   |                |
|-------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Alienazioni                   | € | 110.000,00        | 15,56%         |
| Proventi concessioni edilizie | € | 340.698,00        | 48,20%         |
| Contributi e trasferimenti    | € | 55.000,00         | 7,78%          |
| Standard Urbanistici          | € | 30.000,00         | 4,24%          |
| Avanzo di Amministrazione     | € | 95.300,00         | 13,48%         |
| Avanzo Economico              | € | 75.893,00         | 10,74%         |
| <b>TOTALE</b>                 |   | <b>706.891,00</b> | <b>100,00%</b> |

### PROVENTI PER IL RILASCIO DI COSTRUIRE

Tenuto conto che l'accertamento di tale entrata dipende dalle richieste di costruire il cui andamento è influenzato dall'andamento del mercato immobiliare si ritiene necessario impegnare le spese corrispondenti solo al momento dell'accertamento dell'entrata.

Si riporta il dettaglio delle spese in conto capitale previste suddivise per funzioni.

|   | <i>Rendiconto<br/>2012</i> | <i>Assestato<br/>2013</i> | <i>Previsione<br/>2014</i> |
|---|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Funzione 01</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI GENERALI DI<br/>AMMINISTRAZIONE, DI<br/>GESTIONE E DI CONTROLLO</i> | 975.687,75                 | 922.337,00                | 514.391,00                 |
| <b>Funzione 02</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI RELATIVE ALLA<br/>GIUSTIZIA</i>                                     | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                       |
| <b>Funzione 03</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI DI POLIZIA LOCALE</i>   | 14.606,00                  | 10.500,00                 | 11.250,00                  |
| <b>Funzione 04</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI DI ISTRUZIONE<br/>PUBBLICA</i>                                      | 0,00                       | 0,00                      | 2.250,00                   |
| <b>Funzione 05</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI RELATIVE ALLA<br/>CULTURA ED AI BENI<br/>CULTURALI</i>              | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                       |
| <b>Funzione 06</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI NEL SETTORE<br/>SPORTIVO E RICREATIVO</i>                           | 215.000,00                 | 242.689,00                | 3.000,00                   |
| <b>Funzione 07</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI NEL CAMPO<br/>TURISTICO</i>   | 2.200,05                   | 0,00                      | 0,00                       |
| <b>Funzione 08</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI NEL CAMPO DELLA<br/>VIABILITA' E DEI TRASPORTI</i>                  | 791.437,55                 | 63.008,00                 | 175.000,00                 |
| <b>Funzione 09</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI RIGUARDANTI LA<br/>GESTIONE DEL TERRITORIO E<br/>DELL'AMBIENTE</i>  | 153.401,35                 | 41.000,00                 | 1.000,00                   |
| <b>Funzione 10</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI NEL SETTORE<br/>SOCIALE</i>   | 100.000,00                 | 7.000,00                  | 0,00                       |
| <b>Funzione 11</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI NEL CAMPO DELLO<br/>SVILUPPO ECONOMICO</i>                          | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                       |
| <b>Funzione 12</b>  |                            |                           |                            |
| <i>FUNZIONI RELATIVE A SERVIZI<br/>PRODUTTIVI</i>                               | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                       |
| <b>TOTALE</b>   |                            |                           |                            |
| <b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>  | <b>2.252.332,70</b>        | <b>1.286.534,00</b>       | <b>706.891,00</b>          |

### **ASSUNZIONE DI MUTUI E PRESTITI**

Per l'anno 2014 non sono previste entrate derivanti dall'assunzione di mutui e prestiti.

E' comunque opportuno richiamare che la Legge n.220/2010 all'art. 1 comma 108 e successive modificazioni ha ridotto la capacità di indebitamento degli enti locali portando il limite di impegno di spesa per interessi passivi dal 12% al 8% delle entrate correnti a consuntivo del penultimo esercizio approvato per l'anno 2012.

Per gli anni 2013 e 2014 tale rapporto è stabilito rispettivamente nella misura del 6% e del 4%. Si riporta di seguito il calcolo per l'individuazione della capacità di indebitamento.

### **VERIFICA DELLA CAPACITA' D'INDEBITAMENTO**

|  |              |
|--|--------------|
| Entrate correnti rendiconto 2012                           | 4.767.029,43 |
| Limite di impegno di spesa per interessi passivi 4%        | 190.681,18   |
| Interessi passivi su mutui in ammortamento (al 31/12/2013) | 172.712,00   |
| Importo impegnabile per interessi su nuovi mutui           | 17.969,18    |
| Importo mutuabile al tasso medio del 4,5%                  | 399.315,11   |
| Entrata titolo V – Previsione di Bilancio                  | 0,00         |

La verifica della capacità d'indebitamento dimostra che per l'anno 2014, l'Ente rispetta il parametro.

Al riguardo, si ricorda che, in caso di mancato rispetto dell'obbligo di riduzione dell'indebitamento, l'art. 8, comma 4, della Legge 12/11/2011 n. 183 applica pesanti sanzioni nei confronti dell'Ente inadempiente (divieto di assunzione di personale a qualsiasi titolo, limite degli impegni per spese correnti).

### **APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE**

Al bilancio 2014, è applicato l'Avanzo di Amministrazione 2013 per Euro 373.794,00.

### **ANTICIPAZIONE DI TESORERIA**

Per il 2014 è stato previsto l'importo di Euro 670.000,00 da utilizzare a titolo di anticipazione di Tesoreria, se necessaria.

### PATTO DI STABILITA'

Si è provveduto a verificare il rispetto del Patto di Stabilità e dall'analisi condotta risulta rispettato il Patto di Stabilità interno per gli anni 2014, 2015 e 2016.

Nella tabella seguente si riporta il confronto tra saldo finanziario misto previsto e il saldo obiettivo (espresso in migliaia di euro) stabilito dal legislatore:

| DESCRIZIONE             | ANNO 2014  | ANNO 2015  | ANNO 2016  |
|-------------------------|------------|------------|------------|
| Saldo finanziario misto | 260.184,51 | 621.930,27 | 642.682,83 |
| Saldo obiettivo         | 244.516,15 | 619.216,07 | 641.815,19 |
|                         |            |            |            |
| <b>Differenza</b>       | 15.668,36  | 2.714,20   | 867,63     |
|                         |            |            |            |

### CONTRATTI DERIVATI

Ai sensi dell'art. 1, commi da 381 a 384 legge finanziaria 2008, al bilancio di previsione per l'anno 2014 non risulta allegata la nota illustrativa relativa all'evidenziazione degli oneri connessi alla sottoscrizione di strumenti finanziari derivati in quanto il Comune non ha stipulato contratti finanziari derivati.

## RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA

La relazione previsionale e programmatica predisposta dalla Giunta e redatta sullo schema approvato con D.P.R. 3 agosto 1998 n. 326/1 e n. 326/2, contiene l'illustrazione della previsione delle risorse e degli impieghi contenuta nel bilancio annuale e pluriennale conformemente a quanto contenuto nell'articolo 170, del decreto legislativo n. 267/2000, nello Statuto e nel regolamento di contabilità dell'Ente che in particolare:

1. è stata redatta secondo fasi strategiche caratterizzate da:
  - ricognizione caratteristiche generali;
  - individuazione degli obiettivi;
  - valutazione delle risorse;
  - scelta delle opzioni;
  - individuazione e redazione dei programmi e progetti;
2. rispetta i postulati di bilancio in particolare quello della economicità esprimendo una valutazione delle attività fondata sulla considerazione dei costi e dei proventi;
3. per l'entrata comprende una valutazione generale sulle risorse più significative e individua le fonti di finanziamento della programmazione annuale e pluriennale;
4. per la spesa è redatta per programmi, rilevando distintamente la spesa corrente consolidata, e quella di investimento;
5. motiva e spiega in modo trasparente e leggibile le scelte e gli obiettivi e fornisce adeguati elementi dimostranti la coerenza delle stesse con le previsioni annuali e pluriennali;
6. definisce i servizi dell'Ente e i rispettivi responsabili di procedimento di obiettivo, affidando a ciascuno le risorse e i tempi di attuazione.

## VERIFICA DELLE PREVISIONI PLURIENNALI

Anche quest'anno la cronica indeterminatezza della situazione legislativa della finanza locale non è in grado di fornire certezza in ordine ai futuri trasferimenti statali e/o regionali, e all'autonomia impositiva e ai livelli di spesa possibili. Pertanto, seppur il bilancio pluriennale abbia assunto, sulla base delle prescrizioni di cui al D. Lgs. n° 267/2000, piena valenza autorizzatoria, si deve riconoscere allo stesso solo una limitata capacità previsionale. Le previsioni di entrata e di spesa iscritte nel bilancio pluriennale tengono conto:

- dell'osservanza dei principi del bilancio previsti dall'articolo 162 del Tuel e dei postulati dei principi contabili degli enti locali e del principio contabile n. 1;
- dei mezzi finanziari destinati alla copertura delle spese correnti e al finanziamento delle spese di investimento;
- della dimostrazione della capacità di ricorso alle fonti di finanziamento ai sensi dell'articolo 204 del Tuel;
- degli impegni di spesa già assunti ai sensi dell'articolo 183, commi 6 e 7, dell'articolo 200 e dell'articolo 201, comma 2, del Tuel;
- delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare presentate all'organo consiliare ai sensi dell'articolo 46, comma 3, del Tuel;

- del piano generale di sviluppo dell'ente;
- delle previsioni contenute nel programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici;
- delle previsioni contenute negli strumenti urbanistici;
- dei piani economici-finanziari approvati e della loro ricaduta nel triennio;
- della manovra tributaria e tariffaria deliberata o attuabile in rapporto alla normativa vigente;
- della programmazione triennale del fabbisogno di personale di cui all'art. 91 del Tuel;
- del piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare.

## OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il Revisore Unico dei Conti a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

**a) Riguardo alle previsioni parte corrente anno 2014**

- 1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:
- delle risultanze del rendiconto 2012;
  - della ricognizione dello stato di attuazione dei programmi e salvaguardia degli equilibri effettuata ai sensi dell'art. 193 del Tuel;
  - della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi capitoli d'entrata;
  - degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'ente;
  - degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;

**b) Riguardo alle previsioni parte corrente pluriennali**

Attendibili e congrue le previsioni contenute nel bilancio pluriennale in quanto rilevano:

- i riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nella relazione previsionale e programmatica e nel programma triennale del fabbisogno di personale;
- gli oneri indotti delle spese in conto capitale;
- gli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti.

**c) Riguardo alle previsioni per investimenti**

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, all'elenco annuale degli investimenti ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con il programma amministrativo ed il piano generale di sviluppo dell'ente, ritenendo che la realizzazione degli interventi previsti per l'anno 2014 sarà possibile a condizione che siano concretamente reperiti i contributi previsti.

**d) Riguardo ai proventi per rilascio permesso di costruire**

Tenuto conto che l'accertamento di tale particolare entrata dipende dalle richieste di costruire il cui andamento è influenzato dall'andamento del mercato immobiliare si ritiene necessario impegnare le spese corrispondenti solo al momento dell'accertamento dell'entrata.

## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del Tuel, il Revisore Unico dei Conti:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del Tuel, dei postulati dei principi contabili degli enti locali e del principio contabile n. 1 degli enti locali;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti;
- ha rilevato la coerenza esterna ed in particolare la possibilità con le previsioni proposte di rispettare i limiti disposti con il patto di stabilità e delle norme relative al concorso degli enti locali alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2014, sulla proposta di Bilancio Pluriennale 2014/2016, sulla Relazione Previsionale e Programmatica e sui documenti allegati.

Gardone Riviera li, 5 maggio 2014



*Rafaelina Lusenti*