



# Comune di Gardone Riviera

Provincia di Brescia

Piazza Scarpetta n.1 - 25083 – Gardone Riviera – Tel. 0365.294620 Fax: 0365.22122

<http://www.comune.gardoneriviera.bs.it>

## PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI GARA n. 2 in data 1 giugno 2017

(seduta aperta)

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

#### **Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione DI UN IMMOBILE COMMERCIALE (piccolo bar in loc. "Casinò") DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE**

L'anno duemiladiciassette, addì uno del mese di giugno (01/06/2017), alle ore 10:00, in Gardone Riviera, presso la sede municipale, ufficio tecnico, alla presenza dei signori:

- Frigerio geom. Giacomo, Responsabile dell'Area Tecnica, Presidente del seggio di gara;
- sig.ra Emanuela Guglielmi, Istruttore Direttivo Area Amministrativa con qualifica cat. D del Comune di Gardone Riviera, componente del seggio di gara;
- geom. Claudia Lazzarini, Istruttore ufficio tecnico con qualifica cat. C del Comune di Gardone Riviera, componente del seggio di gara e verbalizzante;

in seduta aperta;

#### **premesse:**

- che con verbale n. 1 in data 26 maggio 2017 si è proceduto all'apertura della busta amministrativa e alla verifica da parte dei commissari della documentazione amministrativa e , come risulta dallo stesso verbale, relativamente al possesso dei requisiti di ordine speciale, a chiedere chiarimenti al concorrente Tania Fiori;
- che in data 26 maggio 2017 alle ore 9.45, le operazioni si gara sono state sospese, come risulta dal verbale n.1, con riconvocazione della Commissione giudicatrice alla presente seduta;
- che con lettera trasmessa mezzo PEC prot. 3834 in data 26 maggio 2017, sono stati richiesti chiarimenti in relazione al citato requisito di partecipazione, assegnando un termine di giorni 6 (sei);
- che in data 31 maggio 2017, prot.3966, risulta pervenuto a questa stazione appaltante numero 1 (uno) plico per fornire i chiarimenti richiesti, presentato dall' offerente Tania Fiori;

#### **il Presidente del seggio di gara:**

- a) provvede all'esame della documentazione integrativa presentata dal concorrente Tania Fiori relativamente alla dimostrazione di avvalimento dei requisiti di ordine speciali richiesti;
- b) ritenuti congrui gli elementi integrativi forniti dalla concorrente constatata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto ammette l'offerente che ha presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- e) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda ad attivare la prosecuzione della procedura ad opera della stessa Commissione giudicatrice, per l'esame delle offerte tecniche, in una o più sedute riservate nonché,

successivamente, all'esame delle offerte economiche;

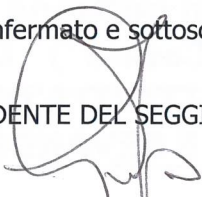
**il Presidente del seggio di gara infine:**

- provvede a riporre la documentazione amministrativa dell'offerente all'interno del relativo plico originario;
- provvede a riporre la busta interna dell'offerta tecnica e la busta interna dell'offerta economica, tutt'ora chiuse, in apposito armadio, del quale conserva in via esclusiva la chiave per l'accesso;
- dispone la trasmissione del presente verbale al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza relativi al proseguimento della procedura;
- dispone di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica in seduta riservata nella giornata odierna alle ore 10.20.

La seduta è chiusa alle ore 10:15.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA



.....  
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

*Adde breri*

*G. ...*





# Comune di Gardone Riviera

Provincia di Brescia

Piazza Scarpetta n.1 - 25083 – Gardone Riviera – Tel. 0365.294620 Fax: 0365.22122

<http://www.comune.gardoneriviera.bs.it>

## PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI GARA n. 3 in data 1 giugno 2017

(seduta riservata)

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

#### **Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione DI UN IMMOBILE COMMERCIALE (piccolo bar in loc. "Casinò") DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE**

L'anno duemiladiciassette, addì uno del mese di giugno (01/06/2017), alle ore 10:20, in Gardone Riviera, presso la sede municipale, ufficio tecnico, alla presenza dei signori:

- Frigerio geom. Giacomo, Responsabile dell'Area Tecnica, Presidente del seggio di gara;
- sig.ra Emanuela Guglielmi, Istruttore Direttivo Area Amministrativa con qualifica cat. D del Comune di Gardone Riviera, componente del seggio di gara;
- geom. Claudia Lazzarini, Istruttore ufficio tecnico con qualifica cat. C del Comune di Gardone Riviera, componente del seggio di gara e verbalizzante;

in seduta riservata;

#### **premesse:**

- che con verbale n. 2 in data odierna si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti , come risulta dallo stesso verbale;

#### **il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- rende noto che il concorrente ammesso alla procedura è il seguente: sig.ra Tania Fiori;

successivamente

#### **il Presidente del seggio di gara:**

- a) provvede all'apertura della busta tecnica, estraendone la documentazione costituente l'offerta tecnica e a far siglare da parte di almeno un commissario, a margine, l'intera documentazione costituente l'offerta tecnica;
- b) provvede ad esaminare sommariamente le offerte tecniche verificando che riportino le sottoscrizioni richieste dagli atti di gara, riscontrandone la regolarità sotto tale profilo;
- c) provvede a esaminare i contenuti dell'elemento n° 1 di valutazione "Progetto gestionale" verificando i contenuti della proposta formulata dal concorrente;
- d) conclusa la valutazione dei contenuti dell'elemento n° 1 invita ciascun commissario a procedere a formulare la propria valutazione in merito all'elemento secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota;
- e) i punteggi espressi dai commissari vengono quindi trascritti su apposita scheda conservata agli atti.

- f) provvede a esaminare i contenuti dell'elemento n° 2 di valutazione "Progetto preliminare" verificando i contenuti della proposta formulata dal concorrente;
- g) conclusa la valutazione dei contenuti dell'elemento n° 2 invita ciascun commissario a procedere a formulare la propria valutazione in merito all'elemento secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota.
- h) i punteggi espressi dai commissari vengono quindi trascritti su apposita scheda conservata agli atti.
- i) provvede a esaminare nell'ordine, congiuntamente ai commissari, i contenuti degli elementi di valutazione migliorativi di seguito indicati:
- n.3 "cronoprogramma";
  - n.4 "precedenti esperienze";
- l) procede ad attribuire i punteggi relativi agli elementi di valutazione sopraindicati che vengono riepilogati nella scheda alla lettera n) del presente verbale;
- m) dato atto che le valutazioni delle offerte tecniche sono concluse procede, unitamente ai commissari stessi, per ogni elemento di valutazione:
- m.1) a sommare i punteggi di preferenza attribuiti singolarmente da ciascun commissario;
  - m.2) a calcolare il totale delle somme di cui al precedente punto m.1) in modo da ottenere i punteggi di preferenza complessivi dell'intera Commissione giudicatrice;
- n) da atto che la stessa attribuzione dei punteggi e la graduatoria provvisoria, limitatamente all'offerta tecnica, sono riepilogate come segue:

n.	offerente	1.Progetto gestionale	2.Progetto preliminare	3.Cronoprogramma	4.Precedenti esperienze	<b>TOTALE</b>	graduatoria
		punti	punti	punti	punti		
1	TANIA FIORI	21	15	7,10	0	43,10	1
				Giorni in meno previsti: 71 x 0,10			

**il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:**

- provvede a riporre le buste contenenti la documentazione di gara in apposito armadio del quale conserva in via esclusiva la chiave per l'accesso;
- avverte i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata in seduta pubblica nella giornata odierna alle ore 11.00 nello stesso luogo;
- dà atto che l'offerente ammesso è già stato convocato con le modalità previste dal disciplinare di gara, alla seduta aperta allo stesso, alla data, all'ora e nel luogo previsti al punto precedente, al fine di procedere all'apertura delle buste dell'offerta economica, alla formazione della graduatoria finale e all'aggiudicazione provvisoria.

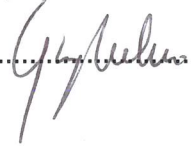
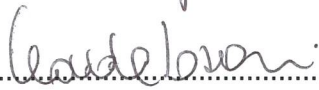
La seduta è chiusa alle ore 10.50.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA



.....  
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA







# Comune di Gardone Riviera

Provincia di Brescia

Piazza Scarpetta n.1 - 25083 – Gardone Riviera – Tel. 0365.294620 Fax: 0365.22122

<http://www.comune.gardoneriviera.bs.it>

## PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI GARA n. 4 in data 1 giugno 2017

(seduta aperta)

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

#### **Procedura ad evidenza pubblica per la concessione in gestione DI UN IMMOBILE COMMERCIALE (piccolo bar in loc. "Casinò") DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE**

L'anno duemiladiciassette, addì uno del mese di giugno (01/06/2017), alle ore 11:00, in Gardone Riviera, presso la sede municipale, ufficio tecnico, alla presenza dei signori:

- Frigerio geom. Giacomo, Responsabile dell'Area Tecnica, Presidente del seggio di gara;
- sig.ra Emanuela Guglielmi, Istruttore Direttivo Area Amministrativa con qualifica cat. D del Comune di Gardone Riviera, componente del seggio di gara;
- geom. Claudia Lazzarini, Istruttore ufficio tecnico con qualifica cat. C del Comune di Gardone Riviera, componente del seggio di gara e verbalizzante;

in seduta aperta;

#### premesse:

- che con verbale n. 3 in data odierna, questa Commissione giudicatrice ha ammesso le offerte dei seguenti operatori economici offerenti, con i seguenti punteggi:

n.	offerente	1.Progetto gestionale	2.Progetto preliminare	3.Cronoprogramma	4.Precedenti esperienze	TOTALE	graduatoria
		punti	punti	punti	punti		
1	TANIA FIORI	21	15	7,10	0	43,10	1
				Giorni in meno previsti: 71 x 0,10			

- che la busta interna dell'offerta economica dell'offerente, è stata prelevata dal Presidente di questa Commissione giudicatrice e viene depositata sul banco, unitamente a copia del bando di gara e del disciplinare di gara, nonché copia dei verbali delle sedute precedenti;

- legge ad alta voce la graduatoria provvisoria relativa alle sole offerte tecniche, con i relativi punteggi attribuiti, come risultanti dalla parte conclusiva del precedente verbale n. 3;

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- a) constata l'integrità delle predette buste dell'offerta economica e la fa constatare, esibendole, anche alle persone presenti;
- b) provvede all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, provvedendo a siglare personalmente a margine, i fogli dell'offerta;
- c) provvede alla lettura ad alta voce delle offerte, espresse in lettere, di ciascun offerente, con il seguente risultato:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>rialzo sul prezzo</i>
1	TANIA FIORI	1,25 %

- d) constata che l'offerta è redatta regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- e) provvede a calcolare il punteggio da attribuire all'offerta economica, nonché a sommare tale punteggio al punteggio relativo alla graduatoria relativa all'offerta tecnica come risultante dalla parte conclusiva del precedente verbale n. 3;
- f) da atto che la stessa attribuzione del punteggio e la graduatoria finale, sono riepilogate come segue:

n.	offerente	punteggi offerte tecniche	Elemento Prezzo		TOTALE	graduatoria
			ribassi prezzo	peso: ___ punteggi		
1	TANIA FIORI	43,10	1,00 %	30	73,10	1

- g) proclama quale aggiudicatario provvisorio l'offerente TANIA FIORI residente a Sabbio Chiese, che si è classificata prima in graduatoria avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono, con un'offerta in rialzo sul canone annuo posto a base d'asta del 1,00% pari ad euro 6.060,000 oltre oneri fiscali;

il Presidente della Commissione giudicatrice, infine:

dispone di trasmettere tutta la documentazione al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda agli adempimenti conseguenti e alla sua conservazione agli atti.

La seduta è chiusa alle ore 11.15.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

