

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI GARDONE RIVIERA Piazza Sordani, n. 1 CAP 25063 - GARDONE RIVIERA (BS) tel. 030 59471 - fax 030 59 52 22 email: info@comune.gardonebs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi 25060 Caravaggio della Riviera (BS) Via Chiesa, 17 Tel. 030 486702 email: silvano@silvano.bz.it PDR: silvano@silvano.bz.it P.I. 0206210267 Partecipazione Civile Attivista di Brescia n. 375	CONSULENTICO-PROGETTISTI
RESP. DI COMMISSIONE COLLABORATORI	SBI 1*	

DOCUMENTO	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DOCUMENTO DI PIANO Sistema dei Vincoli		
T 01 DDP	01 - VAS		
F 00	SCALA 1:5.000		
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO
U 713	LUGLIO 2018	E 277	OTTOBRE 2017
	VERIFICATO	SBI	REDAZIONE
		1	

- LEGENDA**
- Confine amministrativo comunale
 - Centro Abitato (art.4, D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285)
 - VINCOLI IDROLOGICI**
 - Classet. Fattibilità geologica con gravi limitazioni (Fonte: Studio geologico comunale)
 - Vincio litologico (R.D. 3267 del 30 dicembre 1923, art.1)
 - Rispetto captazione acque sorgive (Fonte: Studio geologico comunale)
 - BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI**
 - Zona sottoposta a vincolo archeologico (Art.142, comma 1, lettera c) D.Lgs. 27 gennaio 2004, n. 42 (Fonte: Carta Regionale dei Beni Archeologici)
 - Bellezza di insieme (D.M. del 06/03/1959) (Art. 108, comma 1, lettera c) e d) D.Lgs. 27 gennaio 2004, n. 42 (Fonte: Regione Lombardia SBA)
 - Beni culturali (Art.10, c.1, D.Lgs. 27 gennaio 2004, n. 42 (Fonte: ITC)
 - 1. Chiesa di S. Andrea
 - 2. Chiesa parrocchiale di S. Andrea
 - 3. Chiesa di S. Maria e S. Giorgio (parrocchia, patrimonio ed adiacenze)
 - 4. Casa Sordani (D.M. 26/09/1985)
 - 5. Chiesa di S. Maria e S. Giorgio di Sordani
 - 6. Casa Sordani (D.M. 26/09/1985)
 - 7. Chiesa di S. Maria e S. Giorgio di Sordani (patrimonio, patrimonio ed adiacenze)
 - 8. Chiesa parrocchiale di S. Andrea (patrimonio, patrimonio ed adiacenze)
 - 9. Chiesa di S. Maria e S. Giorgio di Sordani (patrimonio, patrimonio ed adiacenze)
 - 10. Chiesa di S. Maria e S. Giorgio di Sordani (patrimonio, patrimonio ed adiacenze)
 - 11. Chiesa di S. Andrea
 - 12. Chiesa di S. Andrea
 - 13. Chiesa di S. Andrea
 - 14. Chiesa di S. Andrea
 - 15. Chiesa di S. Andrea
 - 16. Chiesa di S. Andrea
 - 17. Chiesa di S. Andrea
 - 18. Chiesa di S. Andrea
 - 19. Chiesa di S. Andrea
 - 20. Chiesa di S. Andrea
- ALTRI VINCOLI**
 - Area a rischio archeologico
 - 1. Località a Rischio
 - 2. Annessi al Patrimonio degli Italiani
 - Rispetto orientale
 - Rispetto stradale
 - Rispetto allineamenti zonificati (Regolamento Comune, art. 53, c. 1, 26 ottobre 1981, n. 64)
 - Linee degli allineamenti a carattere storico-artistico
 - Linee degli allineamenti a carattere storico-artistico + 200 metri
 - Linee degli allineamenti a carattere storico-artistico + 100 metri

- Fascia di rispetto fiumi, laghi, lagune (art. 41 NTA del PTCF) (Fonte: Studio tecnico: Studio Ingegneria)
- Limite rispetto elettrodotto (Fonte: PCT spina)
- Limite rispetto Osservatorio Astronomico (art. 69 NTA del PTCF BS) (Fonte: Osservatorio Astronomico di Cava Brianza - Osservatorio)
- Parco Alto Garda Bresciano (art. 137 NTA del PTCF BS)
- Parco Regionale urbano a verde (art. 6, 66-193) (Fonte: Regione Lombardia - verde urbano - 200/193)
- Parco Regionale Regionale a verde (art. 6, 66-193) (Fonte: Regione Lombardia - verde regionale - 200/193)
- Boschi NON trasformabili definiti dal Piano di Indirizzo Forestale del Parco Alto Garda Bresciano approvato con DGR 29 maggio 2018 n. X/167
- Boschi trasformabili definiti dal Piano di Indirizzo Forestale del Parco Alto Garda Bresciano approvato con DGR 29 maggio 2018 n. X/167
- Arbitri di integrazione del sistema ambientale primario definiti dal PTC Parco Alto Garda Bresciano approvato con DGR n. 171/3039 del 01/08/2003 - BURL 1° Suppl. Stradario n. 37 del 09/09/2003
- Arbitri di potenzialità ecologica definiti dal PTC Parco Alto Garda Bresciano approvato con DGR n. 171/3039 del 01/08/2003 - BURL 1° Suppl. Stradario n. 37 del 09/09/2003
- Zone di Protezione Speciale ZPS IT2070402 Alto Garda Bresciano (Fonte: Regione Lombardia SBA)
- Arbitrio sottoposto a Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC) (art. 42 NTA Pdr)

