
Report della Procedura Riqualificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio n. 99914687 effettuata da Comune di Gardone Riviera

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	5
Partecipanti alla Procedura	8
Gara aggregata	11
Riepilogo Offerte	11
Attribuzione dei Punteggi	18
Proposta di Graduatoria	21
Proposta di Aggiudicazione	22
Registro di controllo	22
Comunicazioni di Procedura	26
Verbali intermedi	28

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato TAV._03C_PIANTA_P2_STATO_DI_PROGETTO_171.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Capitolato appalto-prog def-esec.docx

Documento Pubblicato

Allegato ALL._F_-_Elenco_Prezzi_Unitari.pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._00_PLANIMETRIA_RILIEVO_166.pdf

Documento Pubblicato

Allegato modello B_DGUE.doc

Documento Pubblicato

Allegato TAV._03D_SEZIONI_-
_PROSPETTO_STATO_DI_PROGETTO_172(1).pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._05E_- _CINEMA_CASINO%27.pdf

Documento Pubblicato

Allegato ALL._E_- _Lista_delle_lavorazioni.pdf

Documento Pubblicato

Allegato modello A.doc

Documento Pubblicato

Allegato fascicolo_gardone_riviera_casin%c3%b2_2_stralcio.pdf

Documento Pubblicato

Allegato ALL._H_- _Capitolato_tecnico_opere_edili.pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._04A_INTERVENTI_SERRAMENTI_PIANO_TERRTAV._173(1).pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._07_SCHEMI_ORGANIZZATIVI_CANTIERE_176.pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._04B_INTERVENTI_SERRAMENTI_P1_174(1).pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._08_- _CRONOPROGRAMMA_LAVORI.pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._01_PLANIMETRIA_PROGETTO_167.pdf

Documento Pubblicato

Allegato All._G_-_Capitolato_Norme_regolamentari.pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._06__PARTICOLARI_COSTRUTTIVI_175.pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._05A_CINEMA_CASINO%27.pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._05D_-_CINEMA_CASINO%27.pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._02_INFRASTRUTTURE_INTERRATE_168.pdf

Documento Pubblicato

Allegato ALL._I_-_Schema_di_contratto.pdf

Documento Pubblicato

Allegato ALL._B_-_Relazione_di_restauero_conservativo.pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._05B_-_CINEMA_CASINO%27.pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._05G_-_CINEMA_CASINO%27.pdf

Documento Pubblicato

<i>Allegato</i>	ELENCO_TAVOLE.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	TAV._03A_PIANTA_PT_STATO_DI_PROGETTO_169.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	ALL._D_-_Stima_Lavori.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	LETTERA INVITO.PDF
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	ALL._A_-_Relazione_Tecnica.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	TAV._05H_-_CINEMA_CASINO%27.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	computo_gardone_riviera_casin%c3%b2_2_stralcio.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	TAV._03B_PIANTA_P1_STATO_DI_PROGETTO_170.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	TAV._05C_CINEMA_CASINO%27.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	ALL._C_-_Computo_Metrico_Estimativo.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	ALL._L Piano_gardone_riviera_casin%c3%b2_2_stralcio.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Cartiglio_ALL._L.pdf

Documento Pubblicato

Allegato TAV._05F_-_CINEMA_CASINO%27.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	99914687
<i>Nome Procedura</i>	Riqualificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio
<i>Codice CIG</i>	75769053CE
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1724126
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45454100-5 - Lavori di restauro
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 2 II - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (classe II).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

- -

Responsabile Unico del Procedimento

Nome FRIGERIO GIACOMO

Login user_58324

<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Gardone Riviera (00557820982)
<i>Indirizzo email</i>	urbanistica@comune.gardoneriviera.bs.it
<i>Num. telefono</i>	0365294617
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 30 luglio 2018 9.54.17 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	mercoledì 19 settembre 2018 10.00.00 CEST
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	431.514,19000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	3.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	128.554,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si

Gestione delle offerte identiche nel calcolo dell'anomalia Offerte identiche considerate individualmente

Formula usata per il calcolo dei punteggi Sconto massimo

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Archea Costruzioni srl
<i>Login</i>	user_67492
<i>Indirizzo e-mail</i>	pec@pec.archeacostruzioni.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01881500175
<i>Indirizzo</i>	Via Bettole n. 24, 25010 BORGOSATOLLO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302702157
<i>Ragione sociale</i>	EDIL RONCADORI
<i>Login</i>	user_97668
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilroncadori@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01810610988
<i>Indirizzo</i>	VIA G. D'ANNUNZIO 37, 25080 MANERBA DEL GARDA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0365551381
<i>Ragione sociale</i>	ARCADIA SRL
<i>Login</i>	user_83438
<i>Indirizzo e-mail</i>	arcadia.bs@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03038850982
<i>Indirizzo</i>	viale venezia, 1, 25123 BRESCIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0305245175
<i>Ragione sociale</i>	Società Generali Costruzioni srl
<i>Login</i>	user_37150
<i>Indirizzo e-mail</i>	sgc@lamiapec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02283220982
<i>Indirizzo</i>	Via Aquilani n. 8, 25088 TOSCOLANO MADERNO (Italia)

<i>Numero telefono</i>	0365548433
<i>Ragione sociale</i>	CAMPANA COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_81464
<i>Indirizzo e-mail</i>	campana-costruzioni@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01507260170
<i>Indirizzo</i>	Via Bargnani n.21, 25135 BRESCIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302350010
<i>Ragione sociale</i>	EDILTIONE S.p.A.
<i>Login</i>	user_102429
<i>Indirizzo e-mail</i>	ediltionespa@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00806360228
<i>Indirizzo</i>	via del Foro 4/a, 38079 TIONE DI TRENTO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0465321670
<i>Ragione sociale</i>	Camuna Costruzioni srl
<i>Login</i>	user_82537
<i>Indirizzo e-mail</i>	camunacostruzioni@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02673390981
<i>Indirizzo</i>	vicolo Togni n. 13, 25040 CORTENO GOLGI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	03641873042
<i>Ragione sociale</i>	PATERLINI COSTRUZIONI S.P.A.
<i>Login</i>	user_78876
<i>Indirizzo e-mail</i>	paterlini.costruzioni@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03050540172
<i>Indirizzo</i>	Via Stretta n. 181, 25136 BRESCIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302003761
<i>Ragione sociale</i>	Mosca Costruzioni Snc di Mosca geom. Danie- le
<i>Login</i>	user_70585

<i>Indirizzo e-mail</i>	moscacostruzioni@pec.moscacostruzioni.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00133460220
<i>Indirizzo</i>	Via Formino n. 2, 38091 VALDAONE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0465674581
<i>Ragione sociale</i>	PAVONI SPA
<i>Login</i>	user_39558
<i>Indirizzo e-mail</i>	pavonispacgn.legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01581690987
<i>Indirizzo</i>	VIA DON A. QUESTA N. 16, 25079 VOBARNO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0365599015
<i>Ragione sociale</i>	ARC restauri
<i>Login</i>	user_73192
<i>Indirizzo e-mail</i>	arc-restauri@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02959160983
<i>Indirizzo</i>	via dell'artigianato,75, 25039 TRAVAGLIATO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0306864438
<i>Ragione sociale</i>	Edilstefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C.
<i>Login</i>	user_63390
<i>Indirizzo e-mail</i>	edilstefanisnc@sicurezzapostale.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01287890220
<i>Indirizzo</i>	via mabellini, 3, 25070 ANFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3476768910
<i>Ragione sociale</i>	Della Fiore Costruzioni srl
<i>Login</i>	user_34095
<i>Indirizzo e-mail</i>	dellafioreco@aziendapec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00400890174
<i>Indirizzo</i>	viale Italia 35, 25064 GUSSAGO (Italia)

<i>Numero telefono</i>	0302771233
<i>Ragione sociale</i>	CREA.MI SRL
<i>Login</i>	user_71344
<i>Indirizzo e-mail</i>	crea.misrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08287360963
<i>Indirizzo</i>	viale tunisia 38, 20124 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0236647400
<i>Ragione sociale</i>	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADAL- IFO- GNATURE S.R.L.
<i>Login</i>	user_20270
<i>Indirizzo e-mail</i>	icgsrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04748890151
<i>Indirizzo</i>	VIA DANTE 4, 20121 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0248920593

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1537279482375
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2030222
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ARCADIA SRL

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 18 settembre 2018 16.04.42 CEST
<i>Offerta economica</i>	13,40000 %
<i>di cui costi del personale</i>	128.554,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	6.400,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	3.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTI.rar
	Dimensioni: 4 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 7DHDZO87uy6aKJfaqmXLzw==
	Hash(SHA-1-Hex): 57589d2914c1fa28402a335e32db95df5b947966
	Hash(SHA-256-Hex): c7b57fe73bb57829762ed2df0f811be-3c5c2c055602e43f065e216fa0272a117
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1537264064189

<i>Num. Protocollo Interno</i>	2028738
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Archea Costruzioni srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	martedì 18 settembre 2018 11.47.44 CEST
<i>Offerta economica</i>	14,31000 %
<i>di cui costi del personale</i>	128.554,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	20.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	3.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Gara.rar
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): Phduf3DAaKbg1HWBJVeAGw==
	Hash(SHA-1-Hex): faa474119e74f5dbac204aa442a511e3f65b6775
	Hash(SHA-256-Hex): 341a63fb82f8e979bd008442aa9693b- d5b1502b7e63fa9df36dec9a8a137035b

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1537194607700
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2019140
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CREA.MI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Anomala
<i>Data</i>	lunedì 17 settembre 2018 16.30.07 CEST
<i>Offerta economica</i>	26,62000 %
<i>di cui costi del personale</i>	105.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	3.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Requisiti amministrativi.zip

	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 6Ewm4Tld0Pfc4ak1401s9w==
	Hash(SHA-1-Hex): 0799889a430cda647b7fbc5233850c4792a2fb39
	Hash(SHA-256-Hex): d7d1a5cfad14d22f556369709db9c09- ba0bb6dd5bdb33e7513cf43fb5a9d20be
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si, esclusa per la seguente ragione: Il concorrente CRE.AMI Srl è stato escluso dalla procedura di gara con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.312 R.G. assunta in data 22 novembre 2018 in esito del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta. L'offerta presentata dalla ditta CRE.AMI S.r.l. con sede a Milano è risulta anormalmente bassa e pertanto è stata definita anomala e nel suo complesso non affidabile e non attendibile.
<i>Id Offerta</i>	1536934025840
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2002729
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Edilstefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 14 settembre 2018 16.07.05 CEST
<i>Offerta economica</i>	13,61700 %
<i>di cui costi del personale</i>	163.500,00000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	38.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	3.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.rar
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): DO2r6xY8yZdy9F+cEMUD6w==
	Hash(SHA-1-Hex): cc2765f23b552c075a4b4028480f48608a4b2544
	Hash(SHA-256-Hex): 25ea6033e63d28c7f3ec4b29f31fe54-109fb22fbfebc7cd5e19ebc03ca775ce2
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1536757757119
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1981926
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	Società Generali Costruzioni srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Anomala
<i>Data</i>	mercoledì 12 settembre 2018 15.09.17 CEST
<i>Offerta economica</i>	22,77000 %
<i>di cui costi del personale</i>	128.554,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.482,06000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	3.000,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documenti firmati.zip Dimensioni: 5 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): M1IHJ5sIPBVD465WrumzLw== Hash(SHA-1-Hex): 891d8e1420800f621cfefeb62727cc3fe7443d34 Hash(SHA-256-Hex): 1aced36a37573f9a45ec203c7686a09-6707fe5d549fcaee2f78a855f4dba2069 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	Si, esclusa per la seguente ragione: Il concorrente Generali Costruzioni Srl è stato escluso dalla procedura di gara con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.312 R.G. assunta in data 22 novembre 2018. L'offerta presentata dalla dit-

ta Generali Costruzioni Srl con sede a Milano è risulta anormalmente bassa e pertanto è stata definita anomala; adempimenti in quanto entro il termine previsto la ditta non ha provveduto a trasmettere le dovute giustificazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta.

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1537279482375
<i>Fornitore</i>	ARCADIA SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 18 settembre 2018 16.04.42 CEST
<i>Sconto</i>	13,40000 %
<i>Punteggio economico</i>	50,34
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	50,34
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTI.rar
	Dimensioni: 4 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 7DHDZO87uy6aKJfaqmXLzw==

	Hash(SHA-1-Hex): 57589d2914c1fa28402a335e32db95df5b947966 Hash(SHA-256-Hex): c7b57fe73bb57829762ed2df0f811be- 3c5c2c055602e43f065e216fa0272a117 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1537264064189
<i>Fornitore</i>	Archea Costruzioni srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	martedì 18 settembre 2018 11.47.44 CEST
<i>Sconto</i>	14,31000 %
<i>Punteggio economico</i>	53,76
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	53,76
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Gara.rar Dimensioni: 2 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): Phduf3DAaKbg1HWBJVeAGw== Hash(SHA-1-Hex): faa474119e74f5dbac204aa442a511e3f65b6775

	Hash(SHA-256-Hex): 341a63fb82f8e979bd008442aa9693b-d5b1502b7e63fa9df36dec9a8a137035b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1536934025840
<i>Fornitore</i>	Edilstefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	venerdì 14 settembre 2018 16.07.05 CEST
<i>Sconto</i>	13,61700 %
<i>Punteggio economico</i>	51,15
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	51,15
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.rar
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): DO2r6xY8yZdy9F+cEMUD6w==
	Hash(SHA-1-Hex): cc2765f23b552c075a4b4028480f48608a4b2544
	Hash(SHA-256-Hex): 25ea6033e63d28c7f3ec4b29f31fe54-109fb22fbfeb7cd5e19ebc03ca775ce2
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Calcolo dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, comma 2, lettera d) la soglia di anomalia è: 19.95774

Tabella 6. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	Archea Costruzioni srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	53,76
<i>Punteggio totale</i>	53,76
<i>Sconto offerto</i>	14,31000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	Edilstefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	51,15
<i>Punteggio totale</i>	51,15
<i>Sconto offerto</i>	13,61700 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	ARCADIA SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	

<i>Punteggio economico</i>	50,34
<i>Punteggio totale</i>	50,34
<i>Sconto offerto</i>	13,40000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 7. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	FRIGERIO GIACOMO
<i>Login</i>	user_58324
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Gardone Riviera (00557820982)
<i>Indirizzo email</i>	urbanistica@comune.gardoneriviera.bs.it
<i>Num. telefono</i>	0365294617

Tabella 8. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	Archea Costruzioni srl
<i>Login</i>	user_67492
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Archea Costruzioni srl (01881500175)
<i>Indirizzo email</i>	pec@pec.archeacostruzioni.it
<i>Num. telefono</i>	0302702157
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	La Commissione di gara, dato atto che le offerte presentate dalle ditte CREA.MI SRL con sede a Milano (1 ^o classificata) e Generali Costruzioni Srl con sede a Toscolano Maderno (2 ^o classificata) sono state considerate nel loro complesso <i>anomale</i> e pertanto escluse dalla procedura di gara, dispone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta terza classificata Archea Costruzioni Srl con sede a Borgosatollo, con un'offerta di ribasso pari al 14,31%.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 9. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 22 novembre 2018 9.28.14 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Riqualficazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 22 novembre 2018 9.18.10 CET	Offerta rifiutata perchè anomala	L'offerta (ID 1536757757119) della Procedura Riqualficazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687) è stata rifiutata in quanto anomala.
giovedì 22 novembre 2018 9.18.10 CET	Offerta rifiutata perchè anomala	L'offerta (ID 1537194607700) della Procedura Riqualficazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687) è stata rifiutata in quanto anomala.
mercoledì 19 settembre 2018 11.47.43 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Riqualficazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 19 settembre 2018 11.25.47 CEST	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1537264064189) della Procedura Riqualficazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 11.25.47 CEST	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1537279482375) della Procedura Riqualficazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 11.25.47 CEST	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1537194607700) della Procedura Riqualficazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 11.25.47 CEST	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1536934025840) della Procedura Riqualficazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 11.25.47 CEST	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1536757757119) della Procedura Riqualficazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687), è stata ammessa con la seguente motivazione: .

Data	Oggetto	Testo
		ne Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 11.17.31 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Riquilificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687) è iniziata.
mercoledì 19 settembre 2018 11.15.43 CEST	Metodo calcolo anomalia	Si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia. Il metodo sorteggiato risulta quello indicato all'Art. 97, comma 2, lettera d del D. Lgs. 50/2016
mercoledì 19 settembre 2018 11.13.31 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1537279482375) della Procedura Riquilificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 11.13.31 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1537194607700) della Procedura Riquilificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 11.13.31 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1536934025840) della Procedura Riquilificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 11.13.31 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1537264064189) della Procedura Riquilificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 11.13.31 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1536757757119) della Procedura Riquilificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 10.10.38 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_67492 sulla Procedura con ID 99914687 è

Data	Oggetto	Testo
		stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 10.10.38 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_83438 sulla Procedura con ID 99914687 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 10.10.38 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_63390 sulla Procedura con ID 99914687 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 10.10.38 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_71344 sulla Procedura con ID 99914687 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 10.10.38 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_37150 sulla Procedura con ID 99914687 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 19 settembre 2018 10.00.02 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Riquilificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687).
martedì 18 settembre 2018 16.04.42 CEST	Invio Offerta	L'offerente ARCADIA SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Riquilificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687).
martedì 18 settembre 2018 11.47.44 CEST	Invio Offerta	L'offerente Archea Costruzioni srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Riquilificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687).
lunedì 17 settembre 2018 16.30.07 CEST	Invio Offerta	L'offerente CREA.MI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Riquilificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687).
venerdì 14 settembre 2018 16.07.05 CEST	Invio Offerta	L'offerente Edilstefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Riquilificazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687).

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 12 settembre 2018 15.09.17 CEST	Invio Offerta	L'offerente Società Generali Costruzioni srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Riqualficazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687).
lunedì 30 luglio 2018 9.54.28 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Riqualficazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687).
lunedì 30 luglio 2018 9.54.18 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Riqualficazione Ex Cinema Casinò a Gardone Riviera 2° lotto 2° stralcio (ID 99914687). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 10. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	102546888
<i>Data di invio</i>	martedì 23 ottobre 2018 13.20.22 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Gardone Riviera (FRIGERIO GIACOMO)
<i>Destinatari</i>	CREA.MI SRL (CREA.MI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: CREA.MI SRL - GIUSTIFICHE. RICHIESTA CONFRONTO PROCEDIMENTALE.
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in allegato si trasmette nota con la quale si invita la Società Crea.Mi ad un confronto procedimentale presso il Municipio di Gardone Riviera alle ore 15.00 del 30 ottobre p.v. Distinti saluti Il R.U.P. geom. Giacomo Frigerio ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, in allegato trasmettiamo documenti richiesti con Vs Prot. n. 6820 del 19/09/2018. Cordiali saluti CREA.MI SRL
<i>Allegato</i>	Richiesta confronto procedimentale.PDF Dimensioni: 688 KB Firmatari: Documento non firmato

	<p>Hash(MD5-Base64): nia2YumdviJpPy15dKoqnA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): c509bc0039dfef1452b321c6589a367ef43e80bf</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): a5120513044b1d4908be597a1d107c6- b3f91f6e8579eac020ce45b9e9c08792c</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	101817212
<i>Data di invio</i>	mercoledì 3 ottobre 2018 9.15.00 CEST
<i>Mittente</i>	CREA.MI SRL (CREA.MI SRL)
<i>Destinatari</i>	FRIGERIO GIACOMO (FRIGERIO GIACOMO), ricevuto in data martedì 23 ottobre 2018 13.20.37 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	CREA.MI SRL - GIUSTIFICHE
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in allegato trasmettiamo documenti richiesti con Vs Prot. n. 6820 del 19/09/2018. Cordiali saluti CREA.MI SRL
<i>Allegato</i>	<p>GIUSTIFICHE.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 853 KB</p> <p>Firmatari: PINI NAZZARENA</p> <p>Hash(MD5-Base64): qq/IBJXFmw0RxMuCIVsuxg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): d0317b5590442f6e7ba5ec5fd112471af20d5c0f</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 2fe4aaa81be86bb7d488a2e5aa4199b- 9dea568a301dfdb188b6d74256f8e6cb4</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	101354012
<i>Data di invio</i>	mercoledì 19 settembre 2018 13.32.53 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Gardone Riviera (FRIGERIO GIACOMO)

<i>Destinatari</i>	Società Generali Costruzioni srl (Società Generali Costruzioni srl), ricevuto in data martedì 23 ottobre 2018 18.25.23 CEST; Edilstefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C. (Edilstefani costruzioni snc di Stefani Giovanni & C.), non ricevuto; CREA.MI SRL (CREA.MI SRL), ricevuto in data mercoledì 3 ottobre 2018 9.12.16 CEST; ARCADIA SRL (ARCADIA SRL), non ricevuto; Archea Costruzioni srl (Archea Costruzioni srl), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	TRASMISSIONE VERBALE DI GARA IN DATA 19 SETTEMBRE 2018
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si trasmette in allegato verbale di gara in data 19 settembre 2018. Distinti saluti IL RUP geom. Giacomo Frigerio
<i>Allegato</i>	Untitled_19092018_120841.PDF Dimensioni: 1 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): LcVxPKBKYWN1zqqDmdQ4AQ== Hash(SHA-1-Hex): ca36bd253fe6d2bb3c62329569818e68610c95f5 Hash(SHA-256-Hex): aff88d57dbcd4a43d477fc27412effe-735dabb8fb1cb2a0361e332209dd45c89 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Tabella 11. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti

<i>Data</i>	mercoledì 19 settembre 2018 11.31.29 CEST
<i>Commento</i>	Aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori e l'impresa CREA.MI. SRL con sede a Milano. Accertato che l'offerta e Classificata risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.
<i>Numero di protocollo interno</i>	2042466