



COMUNE DI
GARDONE RIVIERA
Provincia di Brescia

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 1 in data 29 agosto 2019

(seduta aperta)

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50 del 2016

Lavori di riqualificazione energetica scuola primaria

e secondaria di primo grado

CUP: B82G19000290005

CIG (SIMOG) : 7997668C68

L'anno duemiladiciannove, addì ventinove del mese di agosto (29/08/2019), alle ore 9.30, in Gardone Riviera, presso l'ufficio tecnico comunale, al piano secondo, alla presenza dei signori:

- geom. Giacomo Frigerio, Responsabile dell'Area Tecnica, Presidente del seggio di gara;
- geom. Claudia Lazzarini, istruttore presso l'ufficio tecnico, componente del seggio di gara;
- geom. Alberto Bertella, istruttore presso l'ufficio tecnico, componente del seggio di gara e verbalizzante;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premesse:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile Area Tecnica numero 222 in data 2 agosto 2019, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50 del 2016 e pubblicata in Sintel Regione Lombardia la procedura di gara con scadenza presentazione offerte alle ore 09.30 del 29 agosto 2019;
- che il criterio per l'aggiudicazione offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del d.lgs. 50/2016;
- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che il report relativo alla seduta di gara n. 113908983 generato tramite la citata piattaforma elettronica viene allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- che alla procedura sono stati invitati n. 10 operatori economici, come da elenco che segue:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
BOZZO IMPIANTI SRL	GE	GENOVA	pec@pec.bozzoimpianti.it
ELETTROCLIMA SRL	PC	PIACENZA	elettroclima@apogeopec.it
PRESOTTO ENNIO SRL	PN	PORCIA	presottoennio@legalmail.it
TERMOIDRAULICA SBRISSA	TV	LORIA	termoidraulicasbrissa@pec-cfconfart.it
F.Ili Franchini S.r.l. Unipersonale	RN	RIMINI	fliffranchini@itpec.it

Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS	BS	FLERO	coop.cerrotorre@pec.confcooperative.it
Climagest	BS	BRESCIA	climagestbs@pec.it
DE MARTINIS S.R.L.	TE	TERAMO	info@demartinis.net
ADV ASSOCIATI S.R.L.	NA	OTTAVIANO	advassociati.srl@pec.it
SOELIT SRL	CH	CHIETI	soelit@pec.it

il Presidente del seggio di gara:

- a) Dichiara aperta la seduta, prendendo atto che hanno presentato la propria offerta i seguenti n.5 operatori economici:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
BOZZO IMPIANTI SRL	GE	GENOVA	pec@pec.bozzoimpianti.it
PRESOTTO ENNIO SRL	PN	PORCIA	presottoennio@legalmail.it
Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS	BS	FLERO	coop.cerrotorre@pec.confcooperative.it
Climagest	BS	BRESCIA	climagestbs@pec.it
ADV ASSOCIATI S.R.L.	NA	OTTAVIANO	advassociati.srl@pec.it

- b) provvede alla verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici, ne ammette l'offerta;
- c) procede all'apertura delle offerte economiche: verificata l'indicazione sui costi sul personale e dei costi di sicurezza afferenti l'attività svolta da ogni operatore economico, i ribassi offerti risultano i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE	Offerta presentata %
BOZZO IMPIANTI SRL	GE	GENOVA	5,01%
PRESOTTO ENNIO SRL	PN	PORCIA	11,22%
Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS	BS	FLERO	29,19%
Climagest	BS	BRESCIA	2,5%
ADV ASSOCIATI S.R.L.	NA	OTTAVIANO	32,252%

- d) ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D. Lgs. 50/2016, considerato che le offerte ammesse risultano superiori a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia per gara per valore percentuale al ribasso con criterio del minor prezzo, senza avvalersi della piattaforma Sintel in quanto non ha ancora attivato on line la procedura di calcolo, adottando il criterio B previsto dall'art.97 c.2bis del Codice per la determinazione della soglia di anomalia (da 5 a 15 offerte). La soglia di anomalia calcolata è: 29,19 %;

- e) prende atto che:
- le offerte "sospette di anomalia", che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia sono le seguenti:

Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS	BS	FLERO	29,19%
ADV ASSOCIATI S.R.L.	NA	OTTAVIANO	32,252%

- la graduatoria finale è la seguente:

		Offerta economica %
1	ADV ASSOCIATI S.R.L.	32,252
2	Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS	29,19
3	PRESOTTO ENNIO SRL	11,22
4	BOZZO IMPIANTI SRL	5,01
5	Climagest	2,5

- f) accertato che le offerte 1° e 2° Classificata risultano superiori alla soglia di anomalia come sopra determinata, le stesse vengono sottoposte a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.
- g) provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente servizio per provvedere alla verifica di ammissibilità delle offerte sospette di anomalia, ai sensi dell'art.97 del D.lgs. 50/2016;

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento di gara

DICHIARA

- h) miglior offerente della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori denominati: "Lavori di riqualificazione energetica scuola primaria e secondaria di primo grado", la Ditta ADV ASSOCIATI S.R.L. con Sede in Ottaviano (NA) che ha presentato un offerta di € 82.652,56, pari ad un ribasso del 32,252 % sull'importo a base d'asta di € 122.000,00, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 3.660,00 portano ad un importo contrattuale pari a € 86.312,56 (IVA esclusa).

RIMETTE

- a) il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Comune di Gardone Riviera per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

La seduta è chiusa alle ore 11.45.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Geom. Giacomo Frigerio

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Geom. Claudia Lazzarini

Geom. Alberto Bertella

Alberto Bertella



Table 1

Year	Value	Year	Value
2010	100	2014	100
2011	105	2015	105
2012	110	2016	110
2013	115	2017	115
2014	120	2018	120

The following table shows the results of the regression analysis for the period 2010-2018. The dependent variable is the natural logarithm of the variable of interest, and the independent variables are the variables used in the regression model.

The results show that the variables used in the regression model have a significant effect on the dependent variable. The coefficients are all positive and significant at the 1% level.

Table 2

Table 2

The following table shows the results of the regression analysis for the period 2010-2018. The dependent variable is the natural logarithm of the variable of interest, and the independent variables are the variables used in the regression model.

The results show that the variables used in the regression model have a significant effect on the dependent variable. The coefficients are all positive and significant at the 1% level.

The following table shows the results of the regression analysis for the period 2010-2018. The dependent variable is the natural logarithm of the variable of interest, and the independent variables are the variables used in the regression model.

The results show that the variables used in the regression model have a significant effect on the dependent variable. The coefficients are all positive and significant at the 1% level.

The following table shows the results of the regression analysis for the period 2010-2018. The dependent variable is the natural logarithm of the variable of interest, and the independent variables are the variables used in the regression model.