



COMUNE DI GARDONE RIVIERA
Provincia di Brescia

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CAMPO POLIVALENTE
POSTO A GARDONE RIVIERA ALL’INTERNO DEL PARCO DI “VILLA ALBA”
PERIODO 01/08/2020 – 30/12/2025**

Termine di presentazione delle proposte : 27 luglio 2020



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

Si rende noto che il Comune di Gardone Riviera intende affidare in concessione pluriennale la gestione del campo polivalente di proprietà comunale posto all'interno del Parco "Villa Alba".

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si invitano tutti soggetti interessati, anche in forma associata a presentare istanza ai sensi di quanto disciplinato dal presente avviso.

E' consentita la partecipazione in forma associata da parte di raggruppamenti già costituiti o da costituire in caso di assegnazione della concessione.

Non è consentita la partecipazione a più di un raggruppamento ovvero partecipare in forma singola e contemporaneamente in raggruppamento temporaneo.

Tale consultazione ha lo scopo di accertare se sono presenti sul territorio soggetti interessati all'affidamento, informare gli operatori delle modalità di affidamento ed, attraverso un preliminare confronto tecnico con il mercato, acquisire eventuali contributi consulenziali.

Ai sensi della Legge Regionale 27/2006 trattandosi di impianti sportivi senza rilevanza economica, le cui caratteristiche e dimensioni consentono lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative e richiedono una gestione facile e con costi esigui, l'Amministrazione, qualora ne ricorrano i presupposti, si riserva la facoltà di procedere mediante affidamento diretto dell'incarico di gestione.

1. Stazione appaltante

Amministrazione aggiudicatrice: comune di Gardone Riviera con sede in Piazza Scarpetta 1, – 25083 Gardone Riviera (Bs)

Responsabile del procedimento: geom. Giacomo Frigerio

Ufficio: Tecnico

Tel.: 0365 294620

Fax: 0365 22122

E-mail: urbanistica@comune.gardoneriviera.bs.it

Pec: protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it

Profilo del committente: www.comune.gardoneriviera.bs.it

Orario di apertura ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30

2. Oggetto

Il Comune di Gardone Riviera, stazione appaltante, con presente avviso avvia una consultazione preliminare di mercato per l'affidamento in concessione pluriennale in uso del campo polivalente di proprietà comunale posto a Gardone Riviera in Corso Zanardelli all'interno del parco denominato "Villa Alba".

La presente consultazione preliminare ha come scopo di accertare se, individuando specifiche modalità di gestione, (esempio: tipologie di servizi che possono essere offerti, metodologie di gestione adottate, tariffe poste a carico dei fruitori), esistono soggetti interessati all'affidamento, che eventualmente propongano soluzioni gestionali che permettano di garantire la pubblica utilità e l'interesse pubblico del servizio nel rispetto di una complessiva economia gestionale della concessione.

Non potrà in alcun modo essere falsata la concorrenza né essere violati i principi di non discriminazione.

3. Requisiti per la partecipazione

Possono partecipare tutti gli operatori di mercato, imprese singole o raggruppate in associazioni temporanee, associazioni sportive e/o di promozione dell'attività sportiva, liberi professionisti e, comunque, qualsiasi altro soggetto che non versi in una situazione di incompatibilità rispetto al servizio ai sensi della vigente normativa in materia di partecipazione alle procedure pubbliche di affidamento di lavori/servizi e forniture.

4. Istruzioni per la presentazione della proposta

I soggetti interessati a partecipare alla consultazione dovranno far pervenire domanda redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato A) **entro le ore 12.30 del giorno 27 luglio 2020**, corredata da copia fotostatica di un documento del sottoscrittore con una delle seguenti modalità:

- sulla piattaforma SINTEL, nell'ambito della presente procedura;
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it;



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

- direttamente allo sportello dell'Ufficio Protocollo c/o Palazzo Comunale Piazza Scarpetta 1 – negli orari di apertura al pubblico.

Eventuali sopralluoghi individuali potranno essere richiesti all'ufficio tecnico al seguente indirizzo mail: lavori pubblici@comune.gardoneriviera.bs.it

Il plico cartaceo dovrà recare sull'esterno: l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente nonché riportare la denominazione dell'oggetto della consultazione preliminare di mercato come indicato in epigrafe nonché la seguente dicitura: "CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO – NON APRIRE".

Istruzioni di tipo generale

Documentazione cartacea: si specifica che la sottoscrizione deve essere apposta in originale.

Documentazione telematica: le proposte presentate per via telematica possono essere effettuate solo utilizzando la firma elettronica digitale come definita e disciplinata dal D.Lgs. n. 82/2005.

I singoli partecipanti dovranno indicare le eventuali informazioni e/o parti della documentazione presentata coperte da segreto tecnico – commerciale: la stazione appaltante non condividerà né divulgherà i contenuti della documentazione segretata.

In particolare, **la partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non determina alcuna aspettativa nei confronti della stazione appaltante. Gli interessati non possono rivendicare alcun diritto al riguardo e la stazione appaltante si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della consultazione preliminare di mercato per la pianificazione e lo svolgimento di un eventuale successiva procedura di appalto nei limiti del rispetto dei diritti di proprietà intellettuale e sempre "a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza".**

La stazione appaltante può interrompere, sospendere o revocare la "consultazione preliminare di Mercato", nonché interrompere la consultazione di uno o più operatori, in qualsiasi momento, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

La partecipazione alla consultazione preliminare non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

5. Modalità di svolgimento della consultazione preliminare di mercato

La consultazione si svolgerà attraverso due specifiche fasi:

1° fase

Ricezione delle istanze da parte dei partecipanti alla consultazione stessa.

2° fase (facoltativa)

I partecipanti potranno essere invitati a partecipare ad un incontro per l'illustrazione della documentazione presentata. In tale seduta potranno essere richiesti eventuali approfondimenti sul progetto e/o su eventuali elementi non chiari.

Nel corso dell'incontro potrà essere richiesto ai partecipanti di esprimere ulteriori suggerimenti e indicazioni.

3° fase

Pubblicazione dell'avviso pubblico per l'affidamento della gestione della struttura.

Nel caso in cui a seguito del presente avviso non pervenga alcuna istanza o un solo soggetto manifesti il proprio interesse all'affidamento in gestione del campo polivalente l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere mediante affidamento diretto dell'incarico attraverso una trattativa diretta con un operatore che presenti i requisiti previsti dal presente avviso.

6. Durata della concessione

La concessione ha la durata fino al 30/12/2025 decorrenti dalla data dell'affidamento (presumibilmente fissata al 1° agosto 2020).

7. Canone di concessione

Il canone concessorio a base d'asta e stabilito in Euro 5.000,00= (cinquemila) annuali oltre a IVA se ed in quanto dovuta. Non sono ammesse offerte al ribasso. Il canone offerto dal Concessionario verrà aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT ottobre - ottobre riferito all'anno precedente.

Ai sensi dell'art. 24 del decreto - legge 133/2014, il comune di Gardone Riviera concede ai soggetti affidatari un'esenzione parziale o totale del canone concessorio, al fine di garantire l'esecuzione di interventi di



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

valorizzazione, con finalità di interesse generale, dell'immobile oggetto di concessione. Il soggetto aggiudicatario, per beneficiare di tale esenzione, dovrà garantire l'effettuazione di lavori di valorizzazione e di manutenzione straordinaria precisati nel progetto preliminare di gestione che l'offerente è tenuto a presentare in sede di partecipazione alla presente procedura.

Le modalità e i tempi per l'effettuazione di tali interventi saranno espressamente disciplinati attraverso un capitolato descrittivo prestazionale.

8. Oneri a carico del concessionario

Il Concessionario oltre al pagamento del canone concessorio, precisato al punto 7, dovrà garantire l'espletamento dei servizi precisati nel capitolato prestazionale allegato al presente avviso

9. Documentazione da allegare all'istanza

I soggetti interessati a partecipare alla consultazione dovranno allegare all'istanza la seguente documentazione.

Progetto preliminare con cui l'operatore propone l'esecuzione di opere di valorizzazione, manutenzione straordinaria e/o migliorie.

Tale progetto dovrà obbligatoriamente contenere gli elaborati descrittivi degli interventi proposti (elaborati tecnici - computo metrico estimativo e quadro economico degli interventi).

Progetto gestionale dell'impianto con cui l'operatore individui le modalità di gestione della struttura al fine di assicurare le esigenze di pubblico interesse e delle varie tipologie di utenti

6. Comunicazioni, informazioni e chiarimenti relativi alla consultazione preliminare di mercato

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti alla stazione appaltante dal partecipante esclusivamente attraverso la trasmissione via mail all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it entro 5 e non oltre (cinque) giorni antecedenti alla scadenza del termine per la presentazione della documentazione.

7. Disposizioni finali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n 196/2003 tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

A richiesta degli interessati verrà restituita la documentazione eventualmente inoltrata senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa di qualsivoglia risarcimento o indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal partecipante o da eventuali suoi aventi causa.

L'Amministrazione comunale, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Gardone Riviera, lì 9 luglio 2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
geom. Giacomo Frigerio