



Comune di Gardone Riviera

Provincia di Brescia

Piazza Scarpetta n.1 - 25083 – Gardone Riviera – Tel. 0365.294600 Fax: 0365.22122
http://www.comune.gardoneriviera.bs.it e-mail: protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it

Bando per la vendita di porzione di fabbricato ad uso autorimessa di proprietà comunale ubicato al piano terra del complesso di parcheggi interrati posti in via Brusada (superficie di mq 20,00 circa identificata catastalmente al Fg.20 mapp.6749 sub.1) mediante unico e definitivo incanto.

(artt. 73 – lett. C – e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

rende noto

che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 61 assunta in data 20 dicembre 2019, alle ore 10.00 del giorno lunedì 24 AGOSTO 2020 il comune di Gardone Riviera, con sede in Gardone Riviera (BS), piazza Scarpetta n.1, P.IVA 00557820982 e C.F. 00368800173 - tel. 0365.294600 – fax 0365.22122 – procederà alla vendita di un'area di proprietà comunale e precisamente:

- **Porzione di fabbricato ad uso autorimessa** di mq 20,00 circa e relativa quota millesimale delle parte comuni, ubicato a Gardone Riviera, costituente porzione del piano terra del complesso di parcheggi interrati posti in via Brusada, denominato "Condominio parcheggio Brusada" previsto nel Piano delle alienazioni - avente la seguente destinazione urbanistica:

- **Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 15 gennaio 2014 - n.2/2014 (piano delle regole):**

Tipo	Foglio	mappale	Zona
Fabbricati	20	6749 sub.1	Ambiti per servizi pubblici

Il locale si affaccia sul corsello di ingresso comune a tutti i parcheggi con un ingresso carraio direttamente sulla strada principale. L'immobile ha una pianta regolare di forma rettangolare ed una metratura lorda di circa mq. 20,00. Detto immobile è pervenuto al Comune di Gardone Riviera nel corso dell'anno 2010 con atto notarile sottoscritto in data 23 luglio n° rep. 126550.

L'area in alienazione, riportata indicativamente nell'allegato estratto catastale, ha i seguenti dati:

MAPPALE	UBICAZIONE	SUPERFICIE	Categoria/classe catastale	PREZZO DI STIMA euro
6749 sub.1	Gardone Riviera – via Brusada	20,00 mq	cat. C/6 – cl 2	20.000,00

Valore dell'immobile

Il valore attribuito al suddetto immobile risulta essere pari a **€ 20.000,00** (euro venti mila).

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto notarile di compravendita da stipularsi entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Criteri e modalità di gara

Offerte segrete al massimo rialzo rispetto alla somma di **€ 20.000,00** (euro venti mila) posta a base d'asta ai sensi degli articoli 73, lettera c) – e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827.

Le offerte in rialzo dovranno essere presentate con rilancio minimo di € 1.000,00 sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione, definitiva ad unico incanto, verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte di uguale importo, gli offerenti verranno chiamati ad esprimere una nuova offerta al rialzo nel termine di dieci giorni: decorso tale termine, in caso di ulteriore rilancio di pari importo o di rinuncia ad effettuare nuovi rilanci si procederà ad aggiudicare il bene nel rispetto dei criteri di prelazione stabiliti nella convenzione stipulata in data 13 maggio 2007, con atto notarile n° rep. 54389/17046, a firma del Notaio Giancarlo De Rossi.

Non sono ammesse offerte al ribasso. Tali offerte comporteranno l'automatica esclusione dalla gara.

Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti persone fisiche o giuridiche che possono, ai sensi della normativa vigente, sottoscrivere contratti con la pubblica amministrazione. I requisiti soggettivi del soggetto acquirente sono provati mediante dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo le modalità stabilite nell'allegato al presente bando.

Il soggetto acquirente è il titolare del contratto e risponde di ogni obbligazione stabilita nel presente bando.

Presentazione dell'offerta

Il plico dell'offerta, debitamente sigillato, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Gardone Riviera, piazza Scarpetta n.1 – 25083 Gardone Riviera (BS), **entro le ore 12.30 del giorno VENERDI' 21 AGOSTO 2020.**

Sul plico dovrà essere riportata l'indicazione **"Offerta per la vendita di fabbricato ad uso autorimessa di proprietà comunale in via Brusada - gara del 24 AGOSTO 2020"**.

Il plico sigillato dovrà contenere la seguente documentazione richiesta dal bando:

A) CAUZIONE

Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento presso la Tesoreria comunale – "UBI – Banca" – Agenzia di Salò, mini sportello di Gardone Riviera, coordinate bancarie

IBAN IT 60Y 03111 55182 00000009992

con causale "Cauzione per la partecipazione al bando di gara per la vendita fabbricato ad uso autorimessa di proprietà comunale in via Brusada" pari al 10% dell'importo a base d'asta **€ 2.000,00** (euro duemila).

Tale cauzione potrà essere costituita anche con le modalità di cui all'art.1 – lett. b) e c) - della legge 10 giugno 1982, n.348 (fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'articolo 4 del regio decreto – legge 12 marzo 1936, n. 375 e s.m.i. oppure polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni).

La mancanza della cauzione sarà motivo di esclusione dalla gara.

B) DICHIARAZIONI (VEDI FAC-SIMILE ALLEGATI)

Per le persone fisiche:

1.A) dichiarazione cumulativa attestante:

- la presa visione dell'immobile oggetto della vendita e l'accettazione delle condizioni risultanti nell'avviso d'asta;
- che l'interessato non si trovi in stato di fallimento e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tale situazione e di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 32/bis – 32/ter e 32/quater del codice penale;

Per le persone giuridiche:

1.B) dichiarazione cumulativa attestante:

- la presa visione dell'immobile oggetto della vendita e l'accettazione delle condizioni risultanti nell'avviso d'asta;
- l'iscrizione alla CCIAA completa con i nominativi, le date di nascita degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari con la dichiarazione che gli stessi non si trovino in condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 32/bis – 32/ter e 32/quater del codice penale né che la società non si trovi in stato di liquidazione, amministrazione controllata, fallimento o concordato.

Tutte le dichiarazioni richieste:

- sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante;
- devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

C) BUSTA SIGILLATA CONTENENTE L'OFFERTA SEGRETA (VEDI FAC-SIMILE ALLEGATO)

L'offerta segreta, redatta in lingua italiana su carta bollata da € 16,00, chiusa in busta sigillata, dovrà riportare il prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, e dovrà essere corredata dal numero di codice fiscale dell'offerente. In caso di discordanza degli importi in cifre e in lettere, sarà considerato valido l'importo più favorevole all'amministrazione comunale.

Cause di esclusione

Saranno escluse le offerte non conformi a quanto richiesto dal presente bando di gara e dai relativi allegati. In particolare saranno escluse le offerte:

1. pervenute dopo il termine perentorio indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione al protocollo generale del comune in tempo utile;
2. che contengano oltre al prezzo offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti comunque subordinata;
3. offerte al ribasso rispetto alla somma di denaro posto a base d'asta;
4. offerte mancanti del versamento della cauzione provvisoria;
5. prive della documentazione prescritta dal bando;
6. prive della dichiarazione di presa visione dell'immobile oggetto della vendita e di accettazione delle condizioni risultanti nell'avviso d'asta.

Visione dei luoghi

Costituisce condizione di partecipazione alla gara la dichiarazione di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile oggetto della vendita.

Condizioni particolari del contratto

L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.

Il soggetto aggiudicatario non potrà cedere a terzi il contratto e l'immobile non potrà essere intestato a persone diverse dagli offerenti, salvo l'osservanza delle norme sul diritto di famiglia.

In caso di rinuncia dopo l'aggiudicazione, l'Amministrazione comunale tratterà la cauzione.

Alla stipula dell'atto notarile di compravendita è garantita la disponibilità immediata dell'immobile.

Spese contrattuali

Sono a carico del soggetto acquirente tutte le spese di contratto, notarili, di registro o ipotecarie e comunque inerenti e/o conseguenti all'atto di compravendita.

Prima della stipula del contratto e comunque entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà inoltrare all'Ufficio tecnico comunale, la proposta di frazionamento per la relativa approvazione, prima della presentazione al competente U.T.E.

Il rogito dovrà essere effettuato entro tre mesi dall'aggiudicazione.

Documentazione contrattuale

Tutta la documentazione relativa al presente bando che si dà qui allegata e gli atti amministrativi riguardanti la presente procedura di vendita sono disponibili e scaricabili dal sito internet del comune www.comune.gardoneriviera.bs.it – sezione "Atri bandi".

Informazioni

Per informazioni e per prendere visione dell'immobile gli interessati potranno rivolgersi al n. di tel. 0365.294620 – 0365.294600 - municipio di Gardone Riviera - ufficio tecnico - geom. Giacomo Frigerio / geom. Claudia Lazzarini - da lunedì a venerdì / ore 9,00 – 12,30. e-mail: info@comune.gardoneriviera.bs.it.

Il responsabile di procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 è il geom. Giacomo Frigerio.

Gardone Riviera, lì 24 luglio 2020

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
geom. Giacomo Frigerio