



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B,
DI CUI ALLA LEGGE N. 381/1991 E S.M.I.,
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

PREMESSO:

- che le cooperative sociali denominate di tipo b), secondo il dettato dell’art. 1 della legge n. 381/1991 e s.m.i., hanno lo scopo di perseguire l’interesse generale della comunità alla promozione umana e all’integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse – agricole, industriali, commerciali o di servizi – finalizzato all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- che l’art. 5 della legge n. 381/1991 e s.m.i. prevede la possibilità per gli enti pubblici anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono le attività di cui all’art. 1, comma 1, lettera b), della legge medesima, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell’IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle diverse direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purchè tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all’art. 4, comma 1;
- che questo ente intende ricorrere a cooperative sociali di tipo b) per la gestione, tramite convenzione ai sensi dell’art. 5, comma 1, della legge n. 381/1991 e s.m.i., del servizio in oggetto;
- che, nel rispetto dei generali principi di buona amministrazione, economicità, efficacia e trasparenza, il presente avviso è finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte della cooperative sociali operanti sul territorio e la disponibilità ad essere invitate alla procedura competitiva di tipo negoziale in applicazione dell’art. 5, comma 1, della succitata legge n. 381/1991 e s.m.i.;

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici. Il Comune di Gardone Riviera utilizza il sistema di intermediazione telematico di Regione Lombardia, denominato SINTEL, ai sensi della legge regionale n. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere tramite l’indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Per ulteriori informazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e di utilizzo del sistema nonché il quadro normativo di riferimento si rimanda ai documenti “Modalità d’uso della piattaforma SINTEL” e “Manuale operativo utente fornitore” scaricabili dal sito internet. Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde indicato sul sito internet.

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse le cooperative che svolgono attività di cui all’art. 1, comma 1, lettera b), della legge n. 381/1991 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 4, che siano iscritte presso la piattaforma SINTEL e qualificate per questo Comune alla categoria relativa al servizio da assumere.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non procedere all'affidamento, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse con procedura negoziata senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori interessati.

Dettagliamo le seguenti informazioni sugli elementi principali che conterrà l'invito a presentare offerta.

1) OGGETTO – LUOGO – DURATA DELL'APPALTO

La convenzione avrà ad oggetto il servizio di pulizia dei seguenti immobili comunali secondo le specifiche che saranno contenute nel capitolato prestazionale:

- palazzo municipale
- biblioteca comunale
- centro anziani e ambulatorio
- locali mensa presso la scuola elementare ed assistenza allo scodellamento
- interventi a chiamata per locali immobile polifunzionale "ex Casinò" (sala musica, teatro, auditorium, mostre ...)

Eventuali prestazioni in economia da eseguirsi dietro specifica richiesta della stazione appaltante. Il periodo dell'affidamento sarà dal 1/1/2021 al 31/12/2023.

2) IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta del servizio ammonta ad € 165.000,00 – I.V.A. esclusa -, comprensiva degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.500,00 – I.V.A. esclusa – non soggetti a ribasso d'asta.

3) MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Mediante procedura negoziata con invito rivolto ad almeno 5 (cinque) operatori, se sussistono in tal numero aspiranti idonei, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4) REQUISITI

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'espletamento del servizio di pulizie;
- iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali di tipo b) in corso di validità;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., né in altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente o ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione;
- possedere le attrezzature, i mezzi, i materiali, l'equipaggiamento tecnico necessari per l'esecuzione delle prestazioni previste nel servizio in oggetto, in perfetta efficienza;
- avere una sede operativa ad una distanza non superiore a 30 km dal Comune di Gardone Riviera (sede municipale) o, in alternativa dichiarare di impegnarsi a garantire la presenza di una sede legale o operativa ad una distanza non superiore a 30 km dal comune di Gardone Riviera prima dell'aggiudicazione definitiva (l'esistenza della sede operativa dovrà risultare dal certificato camerale), ciò al fine di garantire il pronto intervento nonché per evitare gravosi spostamenti del personale svantaggiato;
- avere effettuato negli ultimi tre anni (2017/2018/2019) servizi di pulizia analoghi, svolti con buon esito, per un importo complessivo annuo non inferiore ad € 100.000,00 – I.V.A. esclusa;
- impegno ad assorbire ed utilizzare, nell'espletamento dei servizi oggetto della presente gara, qualora disponibili, n. 5 lavoratori già adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario;



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

- essere registrati alla piattaforma SINTEL e qualificati per il Comune di Gardone Riviera.

5) PROCEDURA

Le manifestazioni di interesse redatte in conformità al modello allegato dovranno esser inviate e fatte pervenire al Comune di Gardone Riviera, esclusivamente utilizzando la piattaforma telematica e-procurement SINTEL di Aria S.p.A., entro il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno 2 novembre 2020.

Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

L'invito a presentare offerta sarà esteso ad almeno 5 (cinque) operatori. Qualora il numero degli aspiranti candidati fosse superiore al numero di cui sopra, le ditte da invitare saranno scelte a mezzo sorteggio effettuato tramite la piattaforma SINTEL.

Le ditte estratte saranno invitate con successiva comunicazione, tramite la piattaforma SINTEL, a presentare la propria offerta economica.

6) CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA RELATIVE AI DIRITTI DEI LAVORATORI

La cooperativa appaltatrice dovrà garantire l'assorbimento ed utilizzo dei lavoratori dipendenti della ditta cessante, fatta salva la volontà delle persone stesse.

7) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2013 e del Regolamento UE n. 2016/679 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare dei dati in questione è l'Ente appaltante.

8) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Fa parte del presente avviso il "modello A)" dichiarazione unica.

Eventuali richieste di informazioni complementari o chiarimenti dovranno essere formulate e fatte pervenire sia per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura", presente sulla piattaforma SINTEL sia all'indirizzo PEC della stazione appaltante:

protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it.

Il responsabile del procedimento è Guglielmi Emanuela – istruttore direttivo area amministrativa.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, all'Albo pretorio on line del Comune di Gardone Riviera e sul sito informatico del Comune di Gardone Riviera – sezione Bandi di gara": www.comune.gardoneriviera.bs.it.

IL SEGRETARIO COMUNALE
in qualità di
RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
(dott.ssa Valeria Ferro)