



**AI COMUNE DI GARDONE RIVIERA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
P.ZZA SCARPETTA, N.1
25083 – GARDONE RIVIERA(BS)**

Prot.

Marca bollo
14,62

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
(articoli da 11 a 15 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾
- sostitutivo della denuncia di inizi attività per interventi di cui alla successiva tabella B**
(facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾
- in sanatoria**
(articolo 36, d.P.R. n. 380 del 2001)
- previa **autorizzazione paesistica**
(articolo 159, d.Lgs. n.42 del 2004)
- previo **accertamento di compatibilità paesaggistica**
(articolo 167, d.Lgs. n.42 del 2004)

...l... sottoscritt... nat... a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

in forza de... ⁽⁵⁾

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...

- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... seguent... vincol... :
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 - (altro) _____

CHIEDE

Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
<input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
<input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____)	
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato	
	<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁶⁾	<input type="checkbox"/> prefabbricati
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	<input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci
	<input type="checkbox"/> (altro) _____	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari	
	<input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica		

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

<input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella A	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria
	<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
	<input type="checkbox"/> opere interne: _____
	<input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate
	<input type="checkbox"/> (altro) _____
	<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
	<input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione
<input type="checkbox"/> variante postuma a: (articolo 22, comma 2)	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: <input type="checkbox"/> sono ancora da eseguire; <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione; <input type="checkbox"/> sono già stati eseguiti.	
<input type="checkbox"/> senza cambio di destinazione d'uso;	
<input type="checkbox"/> con cambio di destinazione da _____	(7).

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:

- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽⁸⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;
- trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____	_____	<input checked="" type="checkbox"/> Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso:	_____	

_____	_____	<input type="checkbox"/> Progettista
con studio in _____ via/piazza _____	_____	<input type="checkbox"/> Direttore Lavori
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso:	_____	

L'esecutore dell'intervento sarà indicato e reso noto prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

....., lì Il richiedente:

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto,

progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____

TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____		<input type="checkbox"/> Confinante <input type="checkbox"/> Condomino <input type="checkbox"/> _____

TABELLA E Dati urbanistici ed edilizi

Superfici in m ²	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:
Esistente					
Da progetto					

Esistente	Interventi minori (tabella B)					Totale residuo
destinazione: ⁽⁹⁾	<i>invariato</i>	<i>demolito</i>	<i>manutenzione straordinaria</i>	<i>restauro e/o risanamento</i>	<i>ristrutturazione e/o fedele ricostruzione</i>	
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

Interventi maggiori (tabella A)

destinazione: ⁽¹⁰⁾	<i>ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)</i>	<i>(di cui con cambio di destinazione)</i>	<i>nuova costruzione</i>	TOTALE FINALE <i>(residuo + nuovo)</i>	note:
	G	<i>(non sommare)</i>	H	T = F + G + H	
S.L.P.					
Superfici esenti					
Volumi computabili					
Volumi esenti					

TABELLA F		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione paesistica redatta secondo i criteri di cui secondo i criteri di cui alla D.G.R. 8 novembre 2002 n.7/11045 e D.P.C.M. 12 dicembre 2005;		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica				
Simulazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue, in n.copie:		<input type="checkbox"/>		
- 3 per Vincolo Idrogeologico		<input type="checkbox"/>		
- 2 "Autorizzazione paesistica" di competenza comunale		<input type="checkbox"/>		
- 4 "Autorizzazione paesistica" di competenza Comunità Montana		<input type="checkbox"/>		
- 2 "Permesso di costruire"		<input type="checkbox"/>		
-		<input type="checkbox"/>		
<i>Rif.</i>	<i>Elaborato</i>			
OBBLIGATORIO SEMPRES	Estratto P.R.G. e mappa con individuazione immobile	<input type="checkbox"/>		
OBBLIGATORIO PER AUT.PAESISTICA	Tavola intera P.R.G. con individuazione immobile	<input type="checkbox"/>		
OBBLIGATORIO PER AUT.PAESISTICA	Ortofoto con individuazione immobile	<input type="checkbox"/>		
	Planimetria con indicazione fasce di rispetto, distanze da confini, costruzioni circostanti, srade, corsi d'acqua, sistema di smaltimento reflui	<input type="checkbox"/>		
	Calcolo analitico superficie lotto, superficie coperta, SLP, Volume esistenti/di progetto, altezze fabbricati esistenti/di progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L.122/89	Planimetria con dimostrazione delle aree/spazi a parcheggio	<input type="checkbox"/>		
elementi progettuali omessi			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
	Modulo ISTAT per nuove costruzioni o ampliamenti	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L. 818/84	Parere Vigili del Fuoco o dichiarazione di esenzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione tecnica prevenzionale per attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione tecnica inerente la realizzazione di piscina – attestante le caratteristiche di cui alla D.G.R. n. 8/2552 del 17 maggio 2006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ricevuta versamento con bollettino postale intestato all'A.S.L. di Brescia – Servizio Tesoreria, Via della Valle n. 40 – Brescia, sul C/C N. 13707252 per diritti sanitari pratica edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 21 cod. BCP	Autorizzazione Soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art.5 L.R. 26/04	Richiesta autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico o dichiarazione di esenzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico o dichiarazione di esenzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche o dichiarazione di esenzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici ex D.Lgs. 192/2005	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.M. 11/03/88	Relazione geologica in prospettiva sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L.122/89	Vincolo di pertinenzialità per la realizzazione di autorimesse pertinenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L.R. 24/06	Richiesta autorizzazione alle emissioni in atmosfera a:			
	- Provincia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Comune	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Prospetto ex D.M. 10 maggio 1977 debitamente compilato per il calcolo del contributo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Computo metrico estimativo per il calcolo del contributo di costruzione con prezzi riferiti all'ultimo prezzario della C.C.I.A. di Brescia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Richiesta di calcolo del contributo sul costo di costruzione per nuovi edifici secondo quanto previsto dalla L.448/98	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art.7 L.R. 13/2001	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto dei requisiti acustici dell'edificio di cui al DPCM 5/12/1997 E Regolamento Comunale approvato con DCC 30/2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 D.M. 37/2008	Progetto impianti	<input type="checkbox"/>		
	Richiesta/Schema allaccio alla pubblica fognatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 186 del D.Lgs. 152 del 03/04/2006	Domanda per terre e rocce da scavo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

-
- ¹ *Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.*
 - ² *Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.*
 - ³ *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*
 - ⁴ *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*
 - ⁵ *Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione al permesso di costruire (art. 20, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001).*
 - ⁶ *Cancellare le definizioni che non interessano.*
 - ⁷ *Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.*
 - ⁸ *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*
 - ⁹ *Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*
 - ¹⁰ *Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*