



COMUNE DI GARDONE RIVIERA

Provincia di Brescia

Area Tributi

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Io sottoscritt _____, _____

C.F. _____ nat_ il _____ a _____

residente a _____ in _____

tel. _____ cell. _____ e-mail _____

ai fini del riconoscimento della riduzione della base imponibile IMU di cui all'art. 13, comma 3, lettera b) del D.L. 201/2011 come disciplinata dall'art. 4 del vigente "regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria" (IMU),

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace,

D I C H I A R O

che **i seguenti immobili** posti in Gardone Riviera
in via _____ n. _____, con i seguenti dati catastali

foglio	particella	subalterno	categoria	classe	perc. possesso

- ▶ **risultano oggettivamente inidonei all'uso cui sono destinati per ragioni di pericolo all'integrità fisica od alla salute delle persone;**
- ▶ **sono totalmente inutilizzati;**
- ▶ **sono in condizioni di fatiscenza non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria così come definiti dall'art. 31 - lett. a) e b) - della legge n. 457/78.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del__ DICHIARANTE

N.b.: si allega copia di un documento d'identità valido e documentazione dimostrativa.

Art. 4

Caratteristiche di fatiscenza dei fabbricati.

- 1) Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui all'art. 13 – comma terzo – del D.L. n. 201/2011 come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012, così come modificato dall'allegato alla legge di conversione n. 44/2012, sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente inadatti all'uso cui sono destinati per ragioni di pericolo all'integrità fisica od alla salute delle persone a condizione che:
 - siano di fatto inutilizzati;
 - la situazione di fatiscenza come sopra definita non sia superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.
- 2) Nei casi previsti dall'art. 5 - comma sesto - del D.Lgs. n. 504/92, non si applicano le disposizioni di cui al comma primo in quanto la base imponibile è costituita dal valore venale dell'area.
- 3) L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con spese di perizia a carico del proprietario che è tenuto a presentare idonea documentazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rispetto a quanto previsto in precedenza.
L'eventuale autocertificazione di inagibilità o inabitabilità sopravvenuta dovrà essere comunque verificata dall'ufficio tecnico comunale.
- 4) Nel caso in cui l'accertamento o la verifica da parte dell'ufficio tecnico comunale confermi la sussistenza delle condizioni indicate al comma 1), la riduzione dell'imposta si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o inabitabilità.
L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con la denuncia di variazione di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 504/92.
- 5) L'utilizzo, anche parziale, dell'unità immobiliare - come catastalmente definita – comporta la decadenza del diritto alla riduzione di cui al primo comma.