



COMUNE DI GARDONE RIVIERA
Provincia di Brescia

**BANDO PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELL'ALLOGGIO DEL
CUSTODE NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE
"VILLA ALBA".**

1. Si rende noto che questo Comune intende procedere all'assegnazione della "*Concessione in comodato d'uso dell'alloggio del custode sito nel complesso immobiliare di proprietà comunale noto come "Villa Alba".*

2. L'alloggio risulta essere composto da ingresso, vano scala esclusivo, soggiorno-pranzo con angolo cottura, una camere da letto e servizio igienico con doccia, il tutto meglio rappresentato nel grafico allegato alla presente per costituirne parte integrante.

3. Caratteristiche della concessione in comodato d'uso:

- la concessione comporta l'uso della parte di fabbricato destinata ad alloggio del custode, come meglio indicato ed evidenziato in giallo nell'allegata planimetria;
- contratto in comodato d'uso a tempo determinato per anni uno; rinnovabile salvo disdetta da inviare tre mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento;
- il Comune, tramite propri incaricati, si riserva di verificare in qualsiasi momento il pieno rispetto delle clausole del presente contratto;
- usi e consuetudini delle riparazioni ordinarie e straordinarie secondo le disposizioni del Codice Civile che regolano i rapporti tra proprietario ed inquilino.

4. Diritti/doveri dell'assegnatario:

- l'alloggio è assegnato in comodato d'uso gratuito, compresa la fornitura di acqua, mentre saranno a carico dell'assegnatario il pagamento della TARSU, la fornitura della corrente elettrica e gas metano (per riscaldamento e produzione acqua calda); le relative utenze rimarranno in capo all'Amministrazione comunale ed il soggetto assegnatario sarà tenuto al rimborso degli importi delle relative bollettazioni;
- assicurare la presenza costante per tutto il periodo dell'anno almeno nella fascia oraria 19.00 - 08.00;
- il soggetto assegnatario dovrà trasferire la residenza del proprio nucleo familiare nell'alloggio concesso in comodato e mantenerla per tutta la durata del contratto;

- e' assolutamente vietato esercitare attività commerciali e/o sub-locare l'alloggio anche a titolo gratuito e neppure per brevi periodi;
- e' vietato qualsiasi fine di lucro personale derivante dall'utilizzo del complesso immobiliare di "Villa Alba";
- e' vietato al concessionario ed a qualunque persona del suo nucleo familiare detenere cani ed altri animali non domestici o comunque pericolosi o nocivi alle persone;
- a fronte dell'assegnazione dell'alloggio, il concessionario dovrà svolgere con zelo, diligenza, cortesia e disponibilità le seguenti mansioni:
 - mantenere tutti i locali comuni in perfetto ordine e pulizia; saranno a totale onere dell'assegnatario i necessari presidi di pulizia (detersivi per pulizia pavimenti, scope, spazzolone dei w.c., ecc.);
 - occuparsi della manutenzione ordinaria e pulizia del complesso immobiliare intendendosi per tale ogni intervento non straordinario necessario al pieno e perfetto utilizzo/fruizione del complesso ed in particolare:
 1. innaffiare i fiori e le aiuole presenti lungo la scalinata monumentale;
 2. spazzare, almeno ogni quindici giorni, la scalinata monumentale e contestualmente controllare la pulizia delle n° 3 fontane presenti lungo la medesima;
 3. spazzare, almeno ogni quindici giorni, le pavimentazioni sottostanti i portici del piano terra ed il colonnato del piano rialzato;
 4. verificare giornalmente l'inserimento ed il corretto funzionamento dell'impianto d'allarme antintrusione di tutto il complesso immobiliare.

5. Revoca della concessione.

La concessione verrà revocata nel caso del verificarsi delle seguenti condizioni:

- il mancato pagamento delle forniture relative alla corrente elettrica e gas metano, comporterà "ipso iure" l'immediata revoca della concessione;
- per inosservanza da parte dell'assegnatario dei doveri riportati nel presente bando e contratto di comodato d'uso, accertata a seguito di almeno n° 2 contestazioni scritte da parte dell'Amm.ne comunale nell'arco dell'anno.

In caso di revoca, l'assegnatario dovrà lasciare libero l'immobile entro e non oltre un mese dalla data di esecutività della deliberazione dell'organo competente.

Inoltre, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di revocare la concessione in caso di incremento del numero dei componenti il nucleo familiare.

6. Le procedure di assegnazione sono le seguenti:

Requisiti da possedere alla data di pubblicazione del presente bando:

- nucleo familiare non superiore a due persone;
- il candidato dovrà avere un'età compresa tra 18 e 65 anni;
- certificato carichi pendenti negativo (potrà essere sostituito da autocertificazione come da allegato) esteso a tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato;
- nessun componente del nucleo familiare, compreso il richiedente, deve avere in proprietà, usufrutto e/o diritto di superficie una casa di abitazione nella Provincia di Brescia;
- capacità fisico-attitudinali idonee alle mansioni che l'assegnatario dovrà svolgere da dichiarare o da documentare (curriculum od attestati).

Ai candidati che risulteranno essere in possesso dei requisiti sopracitati saranno assegnati, ai fini della determinazione della graduatoria, i seguenti punteggi:

- anni di residenza nel comune di Gardone Riviera alla data di pubblicazione del bando:

residente da 30 anni o piu' =	6 punti
residente da 20 a 29 =	5 punti
residente da 10 a 19 anni =	4 punti
residente da meno di 10 anni =	2 punti
non residente =	0 punti

- precedenti esperienze lavorative:
 - aver svolto analoghi incarichi presso enti pubblici = 5 punti
 - aver svolto analoghi incarichi presso privati = 4 punti
 - assegnatario a vario titolo della gestione di immobili di proprietà pubblica = 3 punti
 - assegnatario a vario titolo della gestione di immobili di proprietà privata = 2 punti
 - non avere mai avuto esperienze lavorative analoghe = 0 punti
- nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando:
 - composto da 1 persona = 2 punti
 - composto da 2 persone = 3 punti

Criterio di assegnazione:

L'alloggio verra' assegnato al candidato che raggiungera' il punteggio maggiore in graduatoria; in caso di parita', l'alloggio verra' assegnato secondo il seguente criterio:

- maggiori anni di residenza nel comune di Gardone Riviera.

Nel caso di ulteriore parita' o aggiudicazione a candidati non residenti nel comune di Gardone Riviera verra' effettuato sorteggio.

Durata della graduatoria:

La graduatoria come sopra determinata sarà valida per anni tre a decorrere dalla data di approvazione della medesima.

7. Domanda di partecipazione:

- è aperta ai candidati in possesso dei requisiti soprariportati alla data di pubblicazione del presente bando;
- va redatta in carta semplice sottoscritta dal candidato e debitamente compilata secondo il modello ritirabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale o prelevabile dal sito internet di questo Ente;
- va corredata di fotocopia della carta di identità e codice fiscale, certificato carichi pendenti od autocertificazione per tutti i componenti il nucleo familiare e certificato di stato di famiglia;
- dovrà essere fatta pervenire al Protocollo Generale del comune di Gardone Riviera in piazza Scarpetta n° 1, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno martedì 15 dicembre 2015.

- Saranno ritenute valide anche le offerte inviate a mezzo servizio postale purchè pervenute entro il termine suddetto.
8. In caso di controversie successive alla stipula del contratto, il Foro competente è il Tribunale di Brescia previo tentativo di conciliazione, come previsto dal D. Lgs. 4 marzo 2010, n° 28.
 9. Si dispone che il presente bando venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente, nei luoghi del territorio comunale preposti alla pubblica affissione e sul sito internet www.comune.gardoneriviera.bs.it.
 10. Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – tel. 0365/294623.

Gardone Riviera, li 1° dicembre 2015



Il Responsabile Area Tecnica
(geom. Giacomo Frigerio)

Allegati:

- domanda di partecipazione con allegati (n° 2);
- planimetria con evidenziato in giallo l'alloggio in concessione d'uso