

Centrale Unica di Committenza
Comuni di Toscolano Maderno e Gardone Riviera
PROVINCIA DI BRESCIA

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI
FINALIZZATO ALL’INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE AI
SENSI DELL’ART.4 DELLA LEGGE 381/1991.**

CIG 65994538E4

CPV 909190000-2 “Servizi di pulizia”

Utilizzo della piattaforma SINTEL

ENTE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Gardone Riviera (BS) – Area Amministrativa

Indirizzo: via Carere n. 5 - 25083 Gardone Riviera (BS)

pec: protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it

OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO

Oggetto

Ai sensi della L. 381/1991 e s.m.i. il presente affidamento ha come finalità essenziale, oltre all'affidamento di servizi, la creazione di opportunità di lavoro per persone che vivono una condizione di particolare fragilità e che risultano perciò meno competitive rispetto agli altri soggetti che prestano la propria attività sul libero mercato.

Le attività di pulizia, da affidare tramite la presente gara, riguardano quanto di seguito indicato:

- a) Sede comunale via Carere n. 5;
- b) Centro Anziani e ambulatorio comunale via Trieste n. 4
- c) Biblioteca comunale via Cozzaglio n. 5
- d) Scuola primaria “Augusto Lozzia” via Follereau n. 3 (locale mensa)
- e) Scuola secondaria di 1° grado via Ronciglio (locale mensa).

Dovrà inoltre essere assicurato il servizio di accompagnamento sullo scuolabus comunale per n. 2 corse (mattino e pomeriggio).

La procedura sarà svolta mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi dell’art.77 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici in seguito indicato con CODICE).

La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo corrispondente all’URL <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Durata

Il rapporto contrattuale disciplinato dal presente capitolato avrà decorrenza **dal 01.04.2016 al 31.03.2019**. la durata del rapporto contrattuale è pari a 36 mesi.

Al fine di assicurare l’avvio del servizio nel termine indicato, l’Amministrazione potrà chiedere l’esecuzione anticipata del presente appalto qualora non sia possibile addivenire alla formale sottoscrizione del contratto entro l’inizio del servizio.

ENTITA', SERVIZI E IMPORTI A BASE DI GARA

A	Importo complessivo /anno	€ 47.000,00
B	Importo complessivo presunto per il periodo 01.04.2016 / 31.03.2019 (A x 3)	€ 141.000,00
C	Oneri per la sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso) /triennio	€ 1.000,00
D	Importo totale triennio (B+C)	€142.000,00

Importo complessivo presunto € 141.000,00 (euro centoquarantunmila/00) *al netto IVA*
Oneri per l'attuazione del DUVRI non soggetti a ribasso: € 1.000,00 (euro mille/00)

I prezzi offerti vanno indicati, e si intendono, al netto dell'I.V.A. e comprensivi di tutti gli oneri previsti a carico della Ditta (personale, attrezzature, prodotti pulizia, oneri sicurezza aziendale ecc...).

La cooperativa individuata dovrà garantire interventi di prestazioni straordinarie e interventi a chiamata applicando le medesime tariffe utilizzate per la formulazione dell'offerta in sede di gara.

Luogo di prestazione del servizio

Il servizio dovrà essere svolto c/o le sedi sopraindicate.

Cauzioni o garanzie richieste:

- cauzione provvisoria pari a € **2.842,00** (euro duemilaottocentoquarantadue/00) corrispondente al 2% dell'importo stimato dell'appalto,
- cauzione definitiva da corrispondersi in percentuale sull'importo contrattuale ai sensi del D.Lgs, n. 163/2006;
- polizza RCT/RCO con massimale unico per sinistro non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila) per danni a cose, € 5.000.000,00 (cinquemilioni) per danni a persone.

Trovano applicazione le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. (riduzione del 50% della cauzione e garanzia fideiussoria per le imprese con certificazione di qualità).

Modalità di finanziamento e di pagamento: il finanziamento sarà assicurato con risorse proprie dell'Ente.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla gara le cooperative sociali di tipo B di cui all'art. 1, comma 1, lettera b), della legge n. 381/1991, in possesso dei seguenti requisiti:

• requisiti di carattere generale

- assenza di cause interdittive, temporanee o permanenti, a contrarre con la pubblica amministrazione indicate nell'articolo 38 del d.lgs. 163/06, nell'articolo 41 del D.Lgs. 11.04.2006 n. 198 (pari opportunità tra uomo e donna), nell'articolo 44, undicesimo comma, del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286 (comportamenti discriminatori in danno di persone straniere), nell'art. 5, primo comma, della legge 03.08.2007, n. 123 (contrasto del lavoro irregolare e tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori), nell'articolo 13 del D.L. n. 223/06, convertito nella legge 248/06 (società strumentali) e in tutte le altre norme che prevedano l'esclusione dalle gare e/o l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione in generale o con la stazione appaltante;

- **requisiti di carattere professionale**

- Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo B, di cui all'articolo 9, comma 1, della legge n. 381/1991;
- Iscrizione alla CCIAA per attività coincidente con quella oggetto del presente bando o in un registro professionale o commerciale dello stato di residenza

- **requisiti di capacità tecnica**

- I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica indicati nel Disciplinare di gara.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: l'offerta dovrà pervenire attraverso la piattaforma SINTEL entro le **ore 14.00 di venerdì 18 marzo 2016** pena la non ammissione alla procedura.

SISTEMA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: i servizi saranno affidati mediante procedura aperta e le offerte saranno valutate con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA: L'apertura delle buste telematiche avverrà in seduta pubblica **lunedì 21 marzo 2016 alle ore 9.00** presso la sede municipale.

Eventuali variazioni inerenti la data di apertura delle buste telematiche verrà pubblicata sul sito istituzionale del comune e sul sito di Arca (piattaforma SINTEL) **entro le ore 16.00 di venerdì 18 marzo 2016.**

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché ritenuta rispondente alle caratteristiche dei servizi richieste e congrua nei valori economici offerti.

ALTRE INFORMAZIONI

Subappalto e cessione del contratto

È vietato cedere il contratto.

Date le finalità sociali dell'incarico, è vietato il subappalto.

Sopralluoghi:

I soggetti che intendono presentare una proposta hanno l'obbligo di effettuare un sopralluogo nei locali interessati. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa, oppure da un direttore tecnico o da un dipendente dell'Impresa interessata, munito di procura o delega.

Il sopralluogo, da effettuare **entro le ore 12.00 di giovedì 10 marzo 2016**, dovrà essere prenotato, telefonicamente al n. 0365 284623, presso l'ufficio tecnico.

Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti.

Chiarimenti e informazioni complementari

Eventuali richieste di informazioni complementari o chiarimenti circa gli atti di gara dovranno essere formulate e fatte pervenire sia per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura", presente sulla piattaforma SINTEL **entro le ore 18.00 di giovedì 10 marzo 2016**, sia all'indirizzo PEC della stazione appaltante protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it.

Le risposte, in forma anonima, saranno caricate sulla piattaforma SINTEL attraverso la funzionalità “Documentazioni di gara” e inoltre saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Gardone Riviera www.comune.gardoneriviera.bs.it - sezione “**Bandi di gara**” nella *home page*.

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare entrambi i siti internet prima dell’invio dell’offerta sulla piattaforma, al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche e/o precisazioni.

L’ultimo aggiornamento relativo alle domande e alle risposte sarà effettuato **venerdì 11 marzo alle ore 12.00**.

L’Amministrazione non assume responsabilità alcuna ove il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di tale termine.

La Centrale Unica di Committenza Comuni di Toscolano Maderno e Gardone Riviera avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora si verificassero anomalie di funzionamento dell’applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l’accesso a SINTEL, o che impediscano di formulare l’offerta.

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione, abilitazione imprese, espletamento delle gare sulla piattaforma SINTEL e per segnalare errori o anomalie, è disponibile il numero verde: 800 116 738 dalle 8.30 alle 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando si rinvia alla rimanente documentazione di gara che potrà essere visionata e scaricata agli indirizzi internet: www.comune.gardoneriviera.bs.it - sezione “Bandi e gare” e www.arca.regione.lombardia.it.

Il presente bando non vincola comunque la Stazione Appaltante che si riserva di non dare luogo alla gara, o di prorogarne la data, o di non procedere ad alcuna aggiudicazione definitiva: in tali casi i concorrenti non potranno vantare alcuna pretesa o diritti a riguardo.

I concorrenti per il solo fatto di partecipare alla gara accettano esplicitamente ed interamente le condizioni, i vincoli e gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando di gara, dalla nota integrativa, dal capitolato, dalla convenzione e da altra eventuale documentazione di gara, nessuna esclusa.

L’esito della gara verrà pubblicato, ad avvenuta aggiudicazione definitiva, sul sito www.comune.gardoneriviera.bs.it - sezione “**Bandi di gara**” nella *home page*.

Responsabile Unico del Procedimento: Guglielmi Emanuela
tel. 0365/294614
fax 0365 22122
e-mail: protocollo@pec.comune.gardoneriviera.bs.it

Profilo del Committente (sito Internet): www.comune.gardoneriviera.bs.it

Piattaforma SINTEL: www.centraleacquisti.regione.lombardia.it

Per informazioni relative alla piattaforma SINTEL e alla modalità di presentazione dell’offerta **numero verde 800 116 738**.

Gardone Riviera, 29 febbraio 2016

F.to Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Geom. Giacomo Frigerio