



COMUNE DI BIANZANO

Provincia di Bergamo

Bianzano, 15 Maggio 2012

OGGETTO : Assegnazione valori aree edificabili, ai fini IMU, a seguito dell'approvazione del PGT.

A seguito dell'approvazione definitiva del Piano del Governo del Territorio del Comune di Bianzano avvenuto in data 15.04.2012, alcuni lotti edificabili hanno subito variazioni nella destinazione urbanistica.

In particolare, i valori minimi delle aree fabbricabili per eseguire il calcolo IMU, in mancanza di atti notarili, perizie etc sono i seguenti :

DESTINAZIONE EX PRG	DENOMINAZIONE	VALORI	DESTINAZIONE NUOVO PGT	NOTE
Zona A	Residenziale lotti liberi	€ 50,00	V1	Tutta la Zona A è diventata V1
Zona B	Residenziale in completamento	€ 50,00	Zona B e AT (Ambiti di Trasformazione)	Verificare sul PGT se il lotto è rimasto a destinazione B o se è stato trasformato in AT
Zona C	Residenziale di Espansione	€ 40,00	AT	
Zona C3	Residenziale in progetto norma	€ 30,00	Zona B e AT (Ambiti di Trasformazione)	Dei 3 Progetto Norma esistenti, 2 sono diventati AT, 1 è diventato B
Zona D1	Produttiva	€ 0	E1 : Zona Agricola Ordinaria	Il PGT non prevede zone produttive

Pertanto, il calcolo dei valori minimi delle aree fabbricabili per eseguire il calcolo IMU, in mancanza di atti notarili, perizie etc è il seguente :

Zona V2	Residenziale lotti liberi	€ 50,00
Zona B	Residenziale di completamento	€ 50,00
AT	Ambito di trasformazione	€ 40,00

IL SINDACO
Vitali Marilena