



# COMUNE DI BIANZANO

Provincia di Bergamo

Bianzano, 15 Maggio 2012

OGGETTO : Assegnazione valori aree edificabili, ai fini IMU, a seguito dell'approvazione del PGT.

A seguito dell'approvazione definitiva del Piano del Governo del Territorio del Comune di Bianzano avvenuto in data 15.04.2012, alcuni lotti edificabili hanno subito variazioni nella destinazione urbanistica.

In particolare, i valori minimi delle aree fabbricabili per eseguire il calcolo IMU, in mancanza di atti notarili, perizie etc sono i seguenti :

| DESTINAZIONE EX PRG | DENOMINAZIONE                  | VALORI  | DESTINAZIONE NUOVO PGT                 | NOTE   |
|---------------------|--------------------------------|---------|--|--|
| Zona A              | Residenziale lotti liberi      | € 50,00 | V1                                     | Tutta la Zona A è diventata V1   |
| Zona B              | Residenziale in completamento  | € 50,00 | Zona B e AT (Ambiti di Trasformazione) | Verificare sul PGT se il lotto è rimasto a destinazione B o se è stato trasformato in AT |
| Zona C              | Residenziale di Espansione     | € 40,00 | AT                                     |  |
| Zona C3             | Residenziale in progetto norma | € 30,00 | Zona B e AT (Ambiti di Trasformazione) | Dei 3 Progetto Norma esistenti, 2 sono diventati AT, 1 è diventato B                     |
| Zona D1             | Produttiva                     | € 0     | E1 : Zona Agricola Ordinaria           | Il PGT non prevede zone produttive   |

Pertanto, il calcolo dei valori minimi delle aree fabbricabili per eseguire il calcolo IMU, in mancanza di atti notarili, perizie etc è il seguente :

|         |                               |         |
|---------|-------------------------------|---------|
| Zona V2 | Residenziale lotti liberi     | € 50,00 |
| Zona B  | Residenziale di completamento | € 50,00 |
| AT      | Ambito di trasformazione      | € 40,00 |

IL SINDACO  
Vitali Marilena