



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ROGNO - PROPOSTA DI VARIANTE 2 - VARIANTI APPORTATE		
N° VARIANTE	UBICAZIONE	VARIANTE
V01	Via Nazionale	Variante della zonizzazione di area con traslazione di porzione di area edificabile classificata quale "insediamenti residenziali di fondovalle" in altra posizione dello stesso lotto
V02	Via F.lli Calvi - Casteffranco	Integrazione della scheda dell'Allegato 1 al Piano delle Regole relativa all'edificio d) del comparto 16 del centro storico di Casteffranco
V03	Via Pieve	Integrazione della scheda dell'Allegato 1 al Piano delle Regole relativa all'edificio b) del comparto 4 del centro storico di Rogno
V04	Via Nazionale	Riclassificazione di un tratto di strada privata, erroneamente segnalato come pubblico, in zona "contesti di versante e fondovalle di valore ecologico e paesistico"
V05	Via Vittorio Veneto	Ripristino della classificazione "insediamenti produttivi industriali ed artigianali" in luogo di quella "parcheggi privati di uso pubblico" di area in Via Vittorio Veneto
V06	Via Pieve - Casteffranco	Riclassificazione di porzione di area privata erroneamente individuata quale pubblica in zona "insediamenti residenziali di versante"
V07	Via dei Mille	Variante della zonizzazione di area in Via dei Mille, da "insediamenti residenziali di fondovalle" a "contesti di fondovalle con connotazioni agrarie"
V08	Via Rondinera	Variante della zonizzazione di porzione di area in Via Rondinera da "contesti di versante e fondovalle di valore ecologico e paesistico" a "insediamenti commerciali"
V09	Via S. Giovanni Guabelto	Variante del grado di intervento e integrazione della scheda dell'Allegato 1 al Piano delle Regole relativa all'edificio b) del comparto 10 del centro storico di Rogno
V10	Via Mulini	Variante della zonizzazione di area in Via Mulini, da "insediamenti produttivi per depositi industriali ed artigianali" a "insediamenti residenziali di fondovalle"
V11	Via Locatelli - Casteffranco	Variante del grado di intervento dell'edificio c) del comparto 8 del centro storico di Casteffranco e integrazione relativa scheda
V12	Via S. Caterina da Siena	Individuazione di un'area assoggettabile a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC1) in Via S. Caterina da Siena, con specifica normativa all'art.33 della Normativa del Piano delle Regole
V13	Via Leopardi	Individuazione di un'area assoggettabile a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC2) in Via Leopardi, con specifica normativa all'art.32 della Normativa del Piano delle Regole
V14	Via Pascoli - Via Argini	Variante del perimetro e delle norme (art.40 della Normativa del Piano delle Regole) delle aree classificate come ATR15 in Via Pascoli e A.P.P.1 in Via Argini
V15	Via Pineta	Individuazione di un'area assoggettabile a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC3) in Via Pineta, con specifica normativa all'art.32 della Normativa del Piano delle Regole
V16	Loc. Plaza	Aggiornamento delle schede 30 e 34 del "Censimento degli edifici rurali in zona agricola"
V17	Via S. Caterina da Siena	Aggiornamento della scheda 130 del "Censimento degli edifici rurali in zona agricola", con creazione delle schede 130a e 130b
V18	Via Argini	Individuazione di nuova "area a prescrizioni particolari" (A.P.P.4) in Via Argini, con specifica normativa all'art.32 della Normativa del Piano delle Regole
V19	Via V. Veneto	Individuazione di un'area assoggettabile a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC5) in Via V. Veneto, con specifica normativa all'art.33 della Normativa del Piano delle Regole
V20	Via Rondinera	Individuazione di un'area (PCC6) assoggettabile a Permesso di Costruire Convenzionato o Programma Integrato d'intervento, in Via Rondinera, con specifica normativa all'art.32 della Normativa del Piano delle Regole
V21	Via Leopardi	Individuazione di un'area assoggettabile a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC4) in Via Leopardi, con specifica normativa all'art.42 della Normativa del Piano delle Regole
V22	varie	Eliminazione della classificazione "Piano Attuativo Vigente" (PAV) per i piani per i quali risulta completa l'attuazione con il collaudo delle opere di urbanizzazione, l'edificazione dei lotti o la scadenza dei termini della convenzione
V23	Via Argini	Traslazione del tracciato della strada di collegamento tra Costa Volpino e via Argini con previsione di realizzazione della stessa all'interno dell'ambito di cava
V24	loc. Boschine	Adeguamento del tracciato della ciclopedonale denominata Boschine
V25	Viale San Pietro	Previsione di nuovo tratto di ciclopedonale di collegamento con Casteffranco in prossimità ed all'interno dell'ambito di cava
V26	Via S. Caterina da Siena	Individuazione nuovi parcheggi pubblici in Via S. Caterina da Siena
V27	-	Modifica con introduzione possibilità di realizzazione di spazi ad uso commerciale in edifici pubblici
V28	Via Verga	Eliminazione della previsione di intervento di cui alla strategia 3.1 relativa all'ampliamento del fronte del plesso scolastico (ATS16) con ripristino dell'originaria destinazione d'uso
V29	Centri Storici	Correzione errori di numerazione e classificazione edifici centro storico
V30	Via XXV aprile	Integrazione con scheda edificio rurale
V31	varie	Correzione errore di rappresentazione, nella tav.C1, del perimetro del vincolo idrogeologico in corrispondenza dell'abitato di San Vigilio e introduzione dei contorni relativi alle zone classificate A/B ai 06/09/1985, escluse dal vincolo paesaggistico.
V32	-	Correzioni, integrazioni, adeguamenti normativi
V33	-	Aggiornamento della componente sismica

- Istanze ritenute non accoglibili
- Istanze ritenute parzialmente accoglibili
- Istanze ritenute accoglibili
- Localizzazione variante
- V00 Numero variante

COMUNE DI ROGNO
Provincia di Bergamo

Proposta di Variante 2 al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI VARIANTE 2

scala 1:5000
GENNAIO 2018

Individuazione delle istanze della popolazione e delle varianti **A11****

Progettista:
Dott. Ing. Valerio ARICI
25042 Borno (BS)
via San Fiorino, 21 tel. fax 0364/310925
Collaboratore:
Dott. Ing. Laura ARICI